

Ehitusluba nr 2112271/10421

Kuupäev 06.04.2021

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitusloa väljastaja

Pärnu Linnavalitsus 75000064
Suur-Sepa tn 16, Pärnu 80098
Telefon 444 8200 , e-post parnuehr@parnu.ee
HILLAR SOJONEN Järelevalveinsener-menetleja

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/07819
Kuupäev	05.04.2021

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121333717
Ehitise nimetus	Hotelli šungiidi spaa

Märkus

Alus: Pärnu Linnavalitsuse 29.03.2021 korraldus nr 184

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kuninga tn 11/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
62510:113:0550	Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Kuninga tn 11

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471560.66	529148.55	2. 6471551.75	529148.88	3. 6471552.95	529158.24
4. 6471555.82	529157.92	5. 6471556.38	529163.14	6. 6471558.00	529162.96
7. 6471557.81	529161.20	8. 6471561.98	529160.72	9. 6471560.66	529148.55

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	103,3
Maapealse osa alune pind (m ²)	103,3
Maapealsete korruste arv	1

Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	8,6
Kõrgus (m)	4,5
Pikkus (m)	14,7
Laius (m)	9,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	93,3
Köetav pind (m ²)	93,3
Maht (m ³)	355
Maapealse osa maht (m ³)	355
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	4.3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12744	Elamu, kooli vms abihoone		89.6
KOKKU (m ²)			89.6

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	sundsissepuhe ja -väljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	keraamiline tellis, krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
	šungiidi spaa		1	89.6	89.6	
	elamu, kooli vms abihoone	puudub	kaugküte			

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

89.6

Kokku mitteeluruume

1

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_2011271/07819_Koondvade.pdf			05.04.2021		
hotelli šungiidi spaa	2002_EP_V04_KUNINGA11.asi	Ehitusprojekt		07.01.2021	AB Luhse ja Tuhal	
	2002_EP_AR-1-01_V04_JOONI SED-1.pdf	Fail konteinerist		07.01.2021	AB Luhse ja Tuhal	
	2002_EP_AR-4-01_V03_ASEND IPLAAN-1.pdf	Fail konteinerist		07.01.2021	AB Luhse ja Tuhal	
	2002_EP_AR-3-01_V04_SELET USKIRI-1.pdf	Fail konteinerist		07.01.2021	AB Luhse ja Tuhal	
korraldus	K_184_29032021.pdf	Muu lisa	184	29.03.2021	Pärnu Linnavalitsus	

Märkus

Muinsuskaitseamet - Kooskõlastatud 14.09.2020, nr 38471.

Märkusega:

1. Kaevetöödel näha ette arheoloogilised uuringud (arheoloogiline jälgimine). Kui töid tehes avastatakse arheoloogiline kultuurikiht või maasse mattunud ajaloolised ehituskonstruksioonid, on tööde teostaja kohustatud säilitama leitu muutmata kujul ning teavitama sellest viivitamata Muinsuskaitseametit.

2. Arheoloogilisi uuringuid võib läbi viia vaid vastava pädevusega isik või ettevõtja (MuKS §-d 46-47, § 68 lg 2 p 3 §-d 69-70). Muinsuskaitseameti määratud arheoloogilise uuringu osas on juriidilisel isikul võimalik Muinsuskaitseametist taotleda hüvitist uuringutele kulunud maksumusest pooles ulatuses, kuid mitte rohkem kui 1500 eurot.

3. Enne tööde algust taotleda Muinsuskaitseametilt kirjalik tööde luba, <https://www.muinsuskaitseamet.ee/et/load>