

# Ehitusluba nr 2112271/13575

Kuupäev 28.04.2021

## Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>

## Ehitusloa väljastaja

Lääne-Harju Vallavalitsus 77000200  
Lääne-Harju vald, Paldiski linn, Rae tn 38, 76806  
Telefon 679 0600 , e-post info@laaneharju.ee  
JUHAN KULLER nõunik

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2111271/08517
Kuupäev	23.04.2021

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	121356514
Ehitise nimetus	kauplusehoone

## Märkus

Ehitusloa andmise alus: Lääne-Harju Vallavalitsuse 27.04.2021 korraldus nr 402

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Laulasmaa tee 2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
43101:001:1723	Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Laulasmaa tee 2

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6582171.75	513625.73	2. 6582166.78	513614.80	3. 6582138.11	513627.84
4. 6582146.04	513645.29	5. 6582166.07	513636.18	6. 6582163.10	513629.66
7. 6582171.75	513625.73				

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	589
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	589
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	24,8
Kõrgus (m)	5,6

Pikkus (m)	31,9
Laius (m)	19,6
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	514,8
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	506,2
Maht (m <sup>3</sup> )	2 656
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	2656
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	0
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	0

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12319	Muu kaubandushoone		514.8
KOKKU (m <sup>2</sup> )			<b>514.8</b>

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	soojuspump
Energiaallikas	õhusoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	kannvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	keraamiline tellis, puit (vooder)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	terasferm või -tala
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-elu-ruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-elu-ruumi sissepääsu korrus	Mitte-elu-ruumi pind (m <sup>2</sup> )	Mitte-elu-ruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Rõdude pind (m <sup>2</sup> )
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-elu-ruumi soojus-varustuse liik	Mitte-elu-ruumi soojus-allikas	Mitte-elu-ruumi energia-allikas	Aadress
	kauplus		1	514.8	506.2	
		puudub	lokaalküte	soojuspump	õhusoojus + elekter	

Kokku mitteeluruumide pind (m<sup>2</sup>) 514.8

Kokku mitteeluruume 1

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_2111271/0_8517_Koondvaade.pdf			23.04.2021		
Laulasmaa tee 2 kinnistu kauplus Teed ja liiklus	2129_PP_TL_laulasmaa-tee-2.asice	Muu lisa	2129_PP_TL_L_aulasmaa tee 2	15.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-3-01_v01_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L_aulasmaa tee 2	15.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-4-01_v01_asukohaskeem.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L_aulasmaa tee 2	15.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-4-02_v02_asendliiklus.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L_aulasmaa tee 2	15.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-4-03_v02_vert.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L_aulasmaa tee 2	15.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-6-01_v01_loiked.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L_aulasmaa tee 2	15.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-0-01_v01_tiielleht.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L_aulasmaa tee 2	15.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-0-02_v01_dokloetelu.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L_aulasmaa tee 2	15.04.2021	ExTech Desing OÜ	
Laulasmaa tee 2 veevarustuse ja kanalisatsiooni välisvõrgud	AQ21128_PP_v01_Laulasmaa2-VKV.asice	Muu lisa	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_v01_Laulasmaa2-VKV.dwg	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_VKV-0-01_v01_tiielleht.pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_VKV-0-02_v01_doknimekiri.pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_VKV-1-01_v01_tingimused.pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AQ21128_PP_V KV-3- 01_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_V KV-4- 01_v01_asendip laan.pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_V KV-7- 01_v01_VMSsk eem.pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_V KV-7- 02_v01_VMSas ukoht.pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_V KV-7- 03_v01_soojust us.pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_V KV-7- 04_v01_kaevik. pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
	AQ21128_PP_V KV-8- 01_v01_mahud. pdf	Fail konteinerist	AQ21128	19.03.2021	Aquare OÜ	
Laulasmaa tee 2 kinnistu kauplus Teed ja liiklus	2129_PP_v02_T L-laulasmaa- tee-2.asice	Muu lisa	2129_PP_TL_L aulasmaa tee 2	22.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-0- 01_v01_tiiitelleht .pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L aulasmaa tee 2	22.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-0- 02_v01_dok- loetelu.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L aulasmaa tee 2	22.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-3- 01_v01_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L aulasmaa tee 2	22.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-4- 01_v01_asukoh askeem.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L aulasmaa tee 2	22.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-4- 02_v03_asend- liiklus.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L aulasmaa tee 2	22.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-4- 03_v03_vert.pdf	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L aulasmaa tee 2	22.04.2021	ExTech Desing OÜ	
	2129_PP_TL-6- 01_v01_loiked.p df	Fail konteinerist	2129_PP_TL_L aulasmaa tee 2	22.04.2021	ExTech Desing OÜ	
Laulasmaa "Meie" kauplusehoone	202102_EP_v03 _Laulasmaatee2 LHarju.asice	Ehitusprojekt	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_v03 _Laulasmaatee2 LHarju.zip	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AA- 0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AA- 1-01_DP.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AA- 1- 02_TTLahevesi. pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AA- 3- 01_v02_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	202102_EP_AA-9-01_vvmaaamet.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AA-9-02_v03_topo.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AA-9-03_v02_situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AR-5-01_vundamendi plaan.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AR-5-02_v02_pohiplaan.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AR-6-01_loiked.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AR-6-02_vaated.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AR-8-01_aknad.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AR-8-02_uksed.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AR-8-03_klaasseinad.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
	202102_EP_AS-4-01_v03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	2021-02	23.04.2021	OÜ ETIK PROJEKT	
Korraldus	Ehitusloa_andmine_Laulasmaa_kula_Laulasmaa_tee_2_kauplus_ehoone_asice	Muu lisa		27.04.2021	Lääne-Harju Vallavalitsus	
	k21402_27042021.pdf	Fail konteinerist		27.04.2021	Lääne-Harju Vallavalitsus	

## Märkus

Aktsiaselts Lahevesi - Veemõõdusõlme asukoht hoones peab olema valitud kohe peale veetoru sisenemist hoonesse (ruum nr 15)

Telia Eesti AS - Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

Päästeameti Põhja päästkeskus - 1.Sisustusmaterjalide süttivusklass peab rahuldama klassi SK 1 nõudeid.

Alus: Siseministri määrus nr 17 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded ja nõuded tuletõrje veevarustusele. § 9 lg 3.

2.Põhiprojekti koostamisel suitsueemalduse projekteerimisel arvestada standardi EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid p 6.7.28 ja p 9 nõuetega.

3. Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele

Transpordiamet - Riigiteega ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kauplushoonele kasutusloa andmist. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.