



# LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Paldiski

27.04.2021 nr 402

### **Ehitusloa andmine**

RRLektus AS omanikuna ja Margit Vaher esitasid 24.03.2021 riikliku ehitisregistri kaudu ehitusloa taotluse nr 2111271/08517 kauplusehoone püstitamiseks Laulasmaa külas Laulasmaa tee 2 (katastritunnus 43101:001:1723). Ehitusloa taotlusele on lisatud OÜ ETIK PROJEKT 2021. a märtsis koostatud Laulasmaa „Meie“ kauplusehoone eelprojekt (töö nr 2021-02), mis vastab majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruses nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ sätestatud ehitise ehitusprojektile esitatavatele nõuetele ja Lääne-Harju Vallavalitsuse 19.01.2021 korraldusega nr 41 kehtestatud Laulasmaa tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringule. Elektrilevi OÜ on ehitusloa eelnõu ehitisregistris kooskõlastanud 07.04.2021, AS Connecto Eesti 21.04.2021. Tingimisi on ehitusloa eelnõu ehitisregistris kooskõlastanud AS Lahevesi 09.04.2021, Transpordiamet 21.04.2021, Päästeameti Põhja päästkeskus 22.04.2021 ja Telia Eesti AS 23.04.2021.

Ehitusseadustiku § 39 lõike 1, § 43 lõike 1 ja § 45 lõike 1, Lääne-Harju Vallavolikogu 30.01.2018 otsuse nr 7 „Ehitusseadustikus ja planeerimisseaduses sätestatud ülesannete delegeerimine“ punkti 1 ja OÜ ETIK PROJEKT kauplusehoone eelprojekti (töö nr 2021-02) alusel

1. Anda ehitusluba kauplusehoone püstitamiseks aadressil Harju maakond, Lääne-Harju vald, Laulasmaa küla, Laulasmaa tee 2 (katastritunnus 43101:001:1723) järgmistel tingimustel:

1.1 veemõõdusõlme asukoht hoones peab olema valitud kohe peale veetoru sisenemist hoonesse (ruum nr 15);

1.2 riigiteega ristumiskoht peab olema välja ehitatud ja Transpordiametile üle antud enne kauplusehoonele kasutusloa andmist. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks;

1.3 sisustusmaterjalide süttivusklass peab rahuldama klassi SK 1 nõudeid. Alus: Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 9 lg 3. Põhiprojekti koostamisel suitsueemalduse projekteerimisel arvestada standardi EVS 919:2020 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid p 6.7.28 ja p 9 nõuetega. Põhiprojekt esitada läbi vaatamiseks Päästeameti Põhja päästkeskusele.

1.4 Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel ja ehitiste projekteerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt ehitusseadustiku § 70 ja § 78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda ehitusseadustiku 8. ja 9. peatükis esitatud nõuetest, majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määrusest nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise

kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise kättenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal>. Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

2. Ehitise kasutamise otstarve on muu kaubandushoone (kood 12319).
3. Ehitisluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitisluba kuni seitse aastat alates kehtima hakkamise päevast.
4. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist riikliku ehitisregistri keskkonnas ehitamise alustamise teatise.
5. Ehitise ehitaja ei tohi ehitustööde läbiviimisel rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada vaide Lääne-Harju Vallavalitsusele või kaebuse Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Jaanus Saat  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Anti Pärtel  
vallasekretär