



RAKVERE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Rakvere

17. mai 2021 nr 317

Võidu tn 41 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine

Planeeritav ala suurusega u 1600 m² asub Rakvere linna keskosas. Planeeritav ala hõlmab Võidu tn 41 kinnistut ja seda ümbritsevaid tänavaalasid. Planeeritav Võidu tn 41 kinnistu on eraomandis olev maa. Detailplaneeringu algatamise taotluse esitas Rakvere Linnavalitsusele Marius Sipsakas.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistule ehitusõiguse määramine kortermaja ehitamiseks, lahendatakse juurdepääsuteed ja liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seadusest tulenevate kinnisomandi kitsenduste ulatused.

Planeeritav tegevus ei ole vastuolus Rakvere linna üldplaneeringuga. Rakvere linna üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve valdavalt väikeelamute ala, kõrgusliku tsoneerimise kaardi järgi on planeeritavale kinnistule ette nähtud 1-5 korruseline hoone. Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja -juhtimise seaduses loetletud tegevuste hulka, mille puhul oleks vajalik kaaluda keskkonnamõjude eelhindamist.

Rakvere Linnavalitsus on seisukohal, et planeeringu koostamisele võib asuda korralduse punktis 3 toodud lähtetingimustel.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 9 lg 1, § 124 lg 10, § 128 lg 1, 5, 6, 7, 8, Rakvere linnavolikogu 21. juuni 2017. a määruse nr 9 "Ehitustegevuse ja planeerimisalase tegevuse korraldamine" § 5 lg 2 p 1 ning arvestades Rakvere linnavolikogu 17. veebruari 2010. a määrusega nr 6 kehtestatud Rakvere linna üldplaneeringut, annab Rakvere linnavalitsus k o r r a l d u s e :

1. Algatada Võidu tn 41 kinnistu detailplaneeringu koostamine.
2. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt lisale „Võidu tn 41 kinnistu detailplaneeringu planeeritava ala situatsiooniskeem”.
3. Detailplaneering tuleb koostada järgnevaid lähteseisukohti arvestades:
 - 3.1. Üldandmed:
 - 3.1.1. tellija ja korraldaja on Rakvere Linnavalitsus;
 - 3.1.2. planeeringu asukoht: Rakvere linna keskosas;
 - 3.1.3. detailplaneeringu kehtestamise või kehtestamata jätmise otsus tehakse hiljemalt kolme aasta möödumisel detailplaneeringu algatamisest arvates.
 - 3.2. Planeeringu eesmärk:

3.2.1. ehitusõiguse määramine, planeeringuga määrata hoonete ehituslikud tingimused ja arhitektuurinõuded;

3.2.2. liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimise), heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, detailplaneeringus esitada erinevate liikumisviiside analüüs, mis sisaldab liikluse tekke ja parkimise nõudluse väljaselgitamist. Parkimine tuleb lahendada hoone kasutusotstarvet reguleerivatele normidele vastavalt, lähtudes eesti Standardist EVS 843:2016 „Linnatänavad“;

3.2.3. tehnovõrkude asukohtade määramine;

3.2.4. haljastuse, heakorra ja keskkonnakitseliste eesmärkide määramine.

3.3. Esitatavad detailplaneeringu dokumendid:

3.3.1. planeeringu joonised – olemasolev olukord, põhijoonis, tehnovõrgud ning maakasutus ja kitsendused esitada mõõtkavas M 1:500. Jooniste nõutavad formaadid cad ja pdf;

3.3.2. detailplaneeringu seletuskiri, nõutavad doc ja pdf formaat.

4. Korraldus jõustub 18. mail 2021. a.

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Varek
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Riina Männiste
linnasekretär