

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

ASUKOHT	Tõrva vald, Piiri küla	
KINNISTU		
Katastritunnus:	Asufarmi	20801:004:2411
	Hoidla	20801:004:0040
Sihtotstarve:	Tootmismaa 100%	
Taotleja:	OÜ Hummuli Agro	
Kontaktandmed:	Aare Selge; tel. 5786 3250; are.selge@agrone.ee	

Käesolevad projekteerimistingimused on määratud Tõrva vallas, Piiri külas paikneva Asu farmikompleksi laiendamise ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Projekti koostamisel lähtuda kehtivast Hummuli valla üldplaneeringust.

2. Asendiplaanilised nõuded

- 2.1. Näidata krundi plaanil kavandatavate rajatiste asukoht ja maht.
- 2.2. Näidata krundi plaanil kavandatavad väliskommunikatsioonid.
- 2.3. Lahendada krundi heakorrastus, haljastus, vertikaalplaneerimine.
- 2.4. Piirete kavandamisel esitada projektide koosseisus piirdeaia ja väravate joonised.

3. Projekti koosseis ja vormistamine

- 3.1. Ehitusprojekt peab vastama standardile EVS 932-2017 „Ehitusprojekt“.
- 3.2. Projekti vormistamisel lähtuda Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015. a määrusest nr 97 “Nõuded ehitusprojektile”.
- 3.3. **Projekti digitaalse eksemplari vormistamisel lähtuda Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi juhendmaterjalist „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel.“**
- 3.4. Projekti joonised esitada mastaabis M 1:100 või M 1:50.
- 3.5. Asendiplaan vormistada kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus M 1:500.
- 3.6. Projekti kausta lisada projekteerimistingimuste taotlus ja projekteerimistingimused.
- 3.7. Seletuskirja lisa peavad olema toodud ehitusloa taotlemisel kohalikule omavalitsusele esitatavad ehitise tehnilised andmed.
- 3.8. Projekt ja ehitusloa taotlus esitada Tõrva Vallavalitsusele ehitisregistri kaudu.

4. Uuringud

- 4.1. Projekteeerimistöödega paralleelselt viia läbi lõhnaainete hajumise modelleerimine. Uuringu tulemused esitada ehitusprojekti lisana.
- 4.2. Uuringu tulemuste põhjal (vajadusel) kavandada ja kirjeldada ehitusprojekti leevendusmeetmeid.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks

Projekteerimistingimused koostas: Andres Jurs
tel 506 9331

andres.jurs@torva.ee