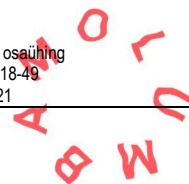


## Ankru tn 8 admin- ja tootmishoone rekonstrueerimine äripindadega korterelamuks,

### ARHITEKTUURI OSA (AR-osa) seletuskiri

#### Sisukord

3	ARHITEKTUURI OSA KIRJELDUS.....	2
3.1	Üldandmed.....	2
3.1.1	Detailplaneering, projekteerimistingimused, tööpiiritlus.....	2
3.1.2	Alusdokumendid.....	2
3.1.3	Normdokumendid.....	2
3.2	Olemaolev.....	2
3.3	Arhitektuuri üldlahendus.....	2
3.3.1	Hoone paiknemine, planeeringu piirangud.....	2
3.3.2	Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused.....	3
3.3.3	Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon.....	3
3.3.4	Energiatõhusus ja sisekliima.....	3
3.3.5	Hoone avatud ja suletud ruumid.....	4
3.3.6	Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused.....	4
3.4	Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted.....	4
3.4.1	Vundament.....	4
3.4.2	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	4
3.4.3	Põrand pinnasel.....	4
3.4.4	Välisseinad.....	4
3.4.5	Siseseinad.....	5
3.4.6	Vahelaed ja laed.....	5
3.4.7	Katuslaed ja katused.....	5
3.4.8	Välis- ja sisetrepid.....	5
3.4.9	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid.....	5
3.4.10	Välis- ja sise avatäited.....	6
3.4.11	Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hootne väliskonstruktsioonid.....	6
3.5	Liftid, tõstukid, eskalaatorid, liikurteed.....	6
3.6	Fassaadipesusüsteem.....	6
3.7	Hoone tehnilised andmed.....	7
3.8	Lisad.....	7



### 3 ARHITEKTUURI OSA KIRJELDUS

#### 3.1 Üldandmed

##### 3.1.1 Detailplaneering, projekteerimistingimused, tööpiiritlus

Kehtivat detailplaneeringut ega projekteerimistingimusi maa-alale ei ole koostatud. Kinnistule on koostatud Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga kooskõlastatud kogu maa-ala terviklik asendiplaaniline lahendus, nr 1982, kuupäev 03.10.2019 ning kooskõlastuse nr 1982 lisa, mis on aluseks uuematele ja edasi arendatud projekti versioonidele ja hõlmab käesolevas ehitusprojektis kogu Ankru tn 8 kinnistust ja osaliselt Marati tn 5 kinnistut, tööpiir on toodu joonisel TL-4-004 – TL-4-006 ja kogu maa-ala asendiplaan AS-4-001:

- Artes Terrae OÜ poolt koostatud „TALLINN, ENDISE PÕHJALA TEHASE REGENEREERIMINE, ASENDIPLAAN“, töö nr: 1934KP3, vt AS-osa projekt.
- T-Model OÜ poolt koostatud „ANKRU 8 TEED JA TEHNOVÕRGUD“, töö nr: 019079, vt TL-osa projekt.
- Kino Maastikuarhitektid OÜ poolt koostatud „PÕHJALA KVARTALI ÜLDALADE KONTSEPTSIOON“, töö nr: 1849, vt MA-osa projekt.

##### 3.1.2 Alusdokumendid

###### 3.1.2.1 Lähteandmed

Vt Üldosa seletuskiri p 1.3.1.

###### 3.1.2.2 Uuringud, mõõtmised ja prognoosid

Vt Üldosa seletuskiri p 1.3.2.

##### 3.1.3 Normdokumendid

Vt Üldosa seletuskiri p 1.3.3.

#### 3.2 Olemasolev

Käesolev dokument kirjeldab Tallinnas, Ankru tn 8 kinnistul olemasoleva nõukogudeaegse admin- ja tootmishoone ümberehitamist äripindadega korterelamuks koos Ankru tn 8 ja Marati tn 5 kinnistutel paikneva sõidukite parkimisalaga ja mänguväljakuga ning neid teenindavate tehnoorkudega. Hoone on osa terviklikult arendatavast Põhjala tehase kompleksist, mis on plaanis ümber kujundada mitmekülgseks nõ kultuuritehase tüpoloogiast lähtuvaks linnakvartaliks, kus toimub elu 24/7. Tegemist on kvartali ainsa elukondliku hoonega.

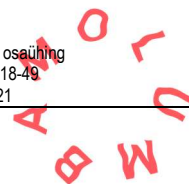
Ankru tn 8 kinnistul paikneb endise Põhjala tehase admin- ja tootmishoone, kus tegemist on kogu tehasekompleksi kõrgeima hoonega, mille kõrgus Ankru tänava suhtes kasvab. Sisuliselt koosneb rekonstrueeritav hoone kahest hooneosast, millel on ka erinevad korruste kõrgused ja hoonemahu kõrgused. Rekonstrueeritava hoone teine korrus on ühendatud galeriikäiguga (estakaad) Bekkeri tehase laevaehitustsehhiga.

Hoone täpne ehitusaeg ei ole teada, kuid võib oletada, et selle rajamisaeg on ligikaudselt sama kui Marati 5a paikneval administratiivkorpusel (ehk 70-te aastate alguses). Hoone ei ole arhitektuuriväärtuslik ja selle ümberehitamisel ei pea algse arhitektuurikäsitleusega antud juhul arvestama.

#### 3.3 Arhitektuuri üldlahendus

##### 3.3.1 Hoone paiknemine, planeeringu piirangud

Olemasolev hoone paikneb kinnistu keskosas kagu-loode-suunalisena. Nii jääb kirdekülge parkimisala. Päikeseline edelakülg avaneb perspektiivsele Põhjala tehase sisetänavale - hoone edelakülg avaneb loodavale avaliku ruumi osaks kujunevale promenaadile. Sellest tulenevalt on kogu sennapoolne avanev esimene korrus lahendatud äri-, büroo- ja / või teeninduspindadena, mis osaliselt paiknevad läbi mitme korruse. Olulise ajastuspetsiifilise elemendina säilitatakse üle



promenaadi kulgev galeriikäik (estakaad), mis suubub hoone madalama osa kolmandale korrusele ning kus olemasoleva galeriikäigu seinad ja katus lammutatakse, nii et see muutub üheks promenaadi osaks nii ruumiliselt kui kasutuselt.

### 3.3.2 Hoone ehitusetapid ja laiendamise võimalused

Hoone ehitus on planeeritud ühes etapis, hilisemat laiendamist pole ette nähtud.

### 3.3.3 Hoone arhitektuuri üldkontseptsioon

#### Põhjala tehase üldkontseptsioon

Vana tehasekompleksi kasutuselevõtt taaselustab (küll teistsuguste eluvormidega) suure maa-ala, mis on hetkel sotsiaalselt sөөtis. Nagu kasutusest väljas kohtade puhul ikka, kippsid ka siin piirkonnas aset leidma valgustkartvad teod ja ringi liikuma ühiskondlikult taunitud seltskond. Äri- ja teeninduse jms tegevuste käivitamine hakkab looma ja tootma loomulikku sotsiaalset kontrolli, kus kohaliku inimese igapäevane ja ööpäevaringne kohalolek hajutab ühest küljest nii kuriteohirmu kui tõrjub mittesooitud kavatsustega tulijaid. Põhjala tehase väliala keskel on seotud kavandatud (osaliselt välja ehitatud) Tallinna promenaadiga, mis toob alale kasutajaid loomulikult moel juurde: läbiv avalik jalakäijate ja jalgratturite liikumissuund varustab kohta pidevalt uute külalistega. Põhjala tehasesse luuakse ateljeed ja stuudiod, bürood ja co-working kontorid, korterid ja loftid, galeriid ja näitused, kohvikud ja restoranid. Tehases hakkavad toimuma kontserdid ja üritused, korraldatakse kogukonnapäevi, tänavaturge, festivale jms. Tehas on koht, kus kogu aeg midagi sünnib, sest tegevuste, funktsioonide ja võimaluste paljusus tagab inimeste ööpäevaringse kohalolu. Ankru tn 8 äripindadega korterelamu on kavandatud Põhjala tehase ainsaks elukondlikuks hooneks.

#### Arhitektuurne idee

Ankru tn 8 äripindadega korterelamu saab olema märgiline ning kogu kvartali kõrgeim maht. Ta on oluline osa rekonstrueeritavast Põhjala keskusest – uus elamisruum, mis majutab kvartali püsikogukonda. Võrdlemisi kõrge mahuna on hoone ka maamärgiks, mis annab Kopli tänaval liikujale teada kvartali paiknemisest ja selle uuest eluolust.

Hoone lahendus lähtub tehaseestetikast – nii on olemasolev hoone kehend suurendatud akendega lakooniline maht, kaetud heleda võrguga, millel kasvavad ronitaimed muudavad hoone kehendi alati muutustes ja aastatega järjest rohelisemaks.

Hoone katusemaastik eristub olemasolevast tehasest – sinna on planeeritud kahekorruseline hoonelaiendus, mille kaarjad katused loovad omalaadse ja uudse piirkonna dominandi. Madalama osa katusel paikneb ka kõigile hoone elanikele avatud ühine ühisruum, katuseterrass ja kasvahoone.

#### Fassaadid ja välisviimistlus

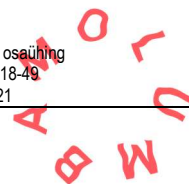
Hoone välisfassaadid on lisaks suurtele klaaspindadele kaetud osaliselt, betoonplokkmüüritisega ning osaliselt õhekrohvi ja terasvõrkkattega, millele kasvatatakse ronitaimed (harilik metsviinapuu, *Parthenocissus Quinquefolia*), katuse kahekorruseline hoonelaienduse osa on kavandatud olemasolevast hoonemahust eristuma ja kaetud valtsitud kuumtsingitud terasplekiga.

#### Funktsionaalne skeem ja logistika

Peasissepäas hoonesse asub hoone keskel edelapoolsel küljel, trepikoda avaneb ka läbi maja taha küljele parkimisala poole. Liikumine toimub peatrepikojas, kus paikneb ka lift. Esimesel korrusel asuvad edelaküljes erinevad äripinnad, kaguküljes on hoone all lahendatud ka osad sõidukite parkimiskohad ning osad panipaigad. Panipaigad on kavandatud ka hoone teisele korrusele.

### 3.3.4 Energiatõhusus ja sisekliima

Kõigis magamis- ja eluruumides on tagatud loomulik valgus. Ruumide sisekliima, sisetemperatuurid ja värske õhk on tagatud sundventilatsiooniga. Kuna rekonstrueeritav hoone asub Bekkeri sadama vahetusläheduses ja Eesti Keskkonnauuringute Keskus OÜ poolt 21.08.2017 teostatud õhusaaste mõõtmistulemuste järgi jäävad näitajad piirmääradest madalamaks vastavalt Keskkonnaministri 27.12.2016 määrusele nr 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamiskiirid“ siis rekonstrueeritava hoone ventilatsioonisüsteemide



värskõhuvõttud projekteeritakse peefiltritega. Arhitektuurselt tagavad lõunapäikese eest kaitse hoone alumistel korrustel rõdud ja hoone kahel ülemistel korrustel kaarjad lamellidega kaetud päiksevarjestus. Ruumide sisekliima vt täpsemalt EE- ja KVJ-osa projekt.

### 3.3.5 Hoone avatud ja suletud ruumid

Rekonstrueeritavasse hoonesse on kavandatud 11 büroopinda ning 67 korterit. Olemasolev hoone koosneb kahest erineva lae kõrgusega hoonetiivast, seetõttu on ka hoone korterite struktuur erinev ja mitmekesine - madalamas osas paiknevad tavakõrgusega korterid ja kõrgemas osas paiknevad on nõ loft-tüüpi korterid, kus esiku ja vannitoaploki peale tekib eraldi madal abitasapind.

Korterid on olemuslikult lahendatud selliselt, et madalamatel korrustel paiknevad väiksemad korterid ning kõrgematel korrustel suuremad. Katusel hoonelaienduse kahekorruselises osas paiknevad hoone suurimad korterid, mis paiknevad läbi kahe korruse. Korterid on lahendatud selliselt, et kõigi nende korterite enamus tubasid avaneksid mere poole.

Rekonstrueeritava hoone madalama osa katusel on kavandatud hoone kogukonna ühiskasutuses olev ühisruum, katuseterrass koos kasvuhuonega. Hoone kogukonna ühisruum on kavandatud ka kolmandale korrusele koos olemasoleva galeriikäiguga (estakaad), mis rekonstrueerimise käigus on kavandatud ühiskasutuses olevaks välisrõduks.

### 3.3.6 Liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimalused

Rekonstrueeritava hoone välisruum arvestab ümbritseva maapinna vertikaalplaneerimise kõrgustega, tagades astmevaba juurdepääsu hoone peasissepääsuni ning esimesel korrusel paiknevate äri-, büroo- ja teeniduspindadeni.

Rekonstrueeritava hoone siseruum kavandatud järgides ja tagades liikumispuude- ja lapsevankriga inimeste juurdepääsud kõigile korrustele liftiga, kus on arvestatud asjaoluga, et vajadusel liigub liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimene saatja abil.

Teisi nägemis- või kuulmispuudega inimeste liikumist abistavaid lahendusi ei ole projekteeritud.

## 3.4 Hoone konstruktsioonid ja pinnakatted

Rekonstrueeritav hoone koosneb kahest erinevast monteeritavast raudbetoonist karkassist, kus madalama hooneosa puhul on tegemist tüüpkarkassiga ИИ-04, postide samm 6,0x6,0 m, ja viis korrust kõrgusega ca 3,30 m ning kõrgema hooneosa puhul on tegemist tüüpkarkassiga ИИ-20-1/70 ja ИИ-20-2/70, postide samm 6,0x6,0 m, ja neli korrust kõrgusega 1x6,0+3x4,8 m. Hoonele on kavandatud hoonelaiendusena ja pealeehitusena osaliselt kuni kaks lisakorrust.

### 3.4.1 Vundament

Hoonel on koht- ja madalvundamendid, olemasolevatele koht- ja madalvundamentidele on lisaks projekteeritud uued lintvundamendid. Vundamendid vt täpsemalt EK-osa projekt.

### 3.4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

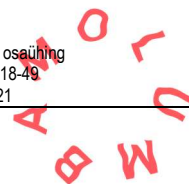
Hoone olemasolevad jäigastavad / kandvad monteeritavast raudbetoonist post ja tala / riiv süsteemis karkass säilitatakse, osaliselt demonteeritakse madalamas hooneosas olemasolevad monteeritavast raudbetoonist diafragmad ja kõrgemas hoone osas terasprofiilidest diafragmad ning on projekteeritud uued jäigastavad / kandvad diafragmad täisbetoneeritud betoonplokkidest. Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid vt täpsemalt EK-osa projekt.

### 3.4.3 Põrand pinnasel

Hoone olemasolevad põrandad pinnasel demonteeritakse ja on projekteeritud uued soojustatud põrandad pinnasel. Põrandad pinnasel vt täpsemalt EK-osa projekt.

### 3.4.4 Välisseinad

Hoone olemasolevad välisseinad demonteeritakse ja on projekteeritud uued osaliselt soojustatud täisbetoneeritud betoonplokkidest välisseinad, välisküljel kaetud betoonplokkmüüritisega ja



osaliselt soojustatud termoprofiilist karkassiga välisseinad, välisküljel kaetud õhekrohviga, mille ees on lisaks võrgust fassaadikate, mis on ühtlasi ronitaimedele kasvulavaks. Välisseinad vt täpsemalt EK-osa projekt.

### 3.4.5 Siseseinad

Hoone olemasolevad siseseinad demonteeritakse ja on projekteeritud uued kandvad sisekandeseinad täisbetoneeritud betoonplokkidest, mittekanvad sisevaheseinad on projekteeritud osaliselt poorbetoonist kergplokkidest ja osaliselt kipsplaat / metallkarkass seinad. Sisekande- ja vaheseinad vt täpsemalt EK-osa projekt.

### 3.4.6 Vahelaed ja laed

Hoone olemasolevad vahelaed monteeritavatest raudbetoonist õõnes- ja ribipaneelidest säilitatakse ja on projekteeritud osaliselt monteeritavatest raudbetoon paneelidest ja osaliselt monoliitset raudbetoonist vahelaed. Vahelagedele on lisatud heliisolatsioon 50 mm, monoliitset raudbetoonplaat 70 mm ja viimistluskiht 20 mm. Heli edasikandumise vältimiseks ruumist ruumi tuleb vertikaalkonstruktsioonid eraldada elastsete vuukidega. Vahelaed vt täpsemalt EK-osa projekt.

### 3.4.7 Katuslaed ja katused

Hoone olemasolevad lamekatusega katuslaed monteeritavatest raudbetoonist õõnes- ja ribipaneelidest säilitatakse, demonteeritakse olemasolev soojustus- ka katusekattekiht, ja on projekteeritud osaliselt monteeritavatest raudbetoon paneelidest ja osaliselt monoliitset raudbetoonist soojustatud lamekatustega katuslaed. Sademevete äravoolusüsteem lahendatakse sisemise äravoolusüsteemiga. Katused ja katuslaed vt täpsemalt EK-osa projekt.

Hoone kaarkatused on projekteeritud soojustatud kandekonstruktsiooniga liimpuit- ja terasprofiilidest kandjatel, katusekatteks on valtsitud kuumtsingitud terasplekk. Kaarkatustele paigaldatakse katuseredelid, katusesillad, pollarid jms katuse turvaravustus. Sademevete äravoolusüsteem lahendatakse varjatud välimise äravoolusüsteemiga. Katused ja katuslaed vt täpsemalt EK-osa projekt.

### 3.4.8 Välis- ja sisetrepid

Hoone olemasolevad välistrepid demonteeritakse ja hoone edelaküljele on projekteeritud uued monoliitset raudbetoonist välistrepid ja trepimademed koos välisterrassidega. Välistreppidele on projekteeritud terasprofiilidest välistrepipiirded, mis peavad vastama ohutusnõuetele. Välistrepid ja välisterrassid vt täpsemalt EK-osa ning välistrepipiirded vt täpsemalt AR-osa põhiprojekt.

Hoone olemasolevad sisetrepid demonteeritakse ja hoone keskele telgede 6-8 ja telgede B-C vahele on projekteeritud uued monoliitset raudbetoonist sisetrepid ja trepimademed koos liftišahtiga. Sisetreppidele on projekteeritud terasprofiilidest sisetrepipiirded, mis peavad vastama ohutusnõuetele. Sisetrepid vt täpsemalt EK-osa ning sisetrepipiirded vt täpsemalt SA-osa põhiprojekt.

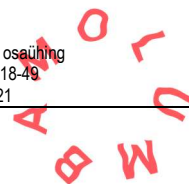
Hoone läbi kahekorruse ja rõdudega korteritele on projekteeritud uued terasprofiilidest kesktalaga ja puidust astmelaudadega sisetrepid ja trepimademed. Sisetreppidele on projekteeritud terasprofiilidest sisetrepipiirded, mis peavad vastama ohutusnõuetele. Sisetrepid vt täpsemalt EK- ja SA-osa ning sisetrepipiirded vt täpsemalt SA-osa põhiprojekt.

### 3.4.9 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hoone väliskonstruktsioonid

#### Välisterrassid:

Hoone edelaküljele on projekteeritud uued monoliitset raudbetoonist välistrepid ja trepimademed koos välisterrassidega. Välistreppidele on projekteeritud terasprofiilidest välistrepipiirded, mis peavad vastama ohutusnõuetele. Välistrepid ja välisterrassid vt täpsemalt EK-osa ning välistrepipiirded vt täpsemalt AR-osa põhiprojekt.

#### Välisrõdud:



Hoone edelaküljele on projekteeritud terasprofiilidest karkassiga, sügavimmutatud puitlaudiskattega ja piiratud terasvõrkkattega, millele kasvatatakse ronitaimed (harilik metsviinapuu, Parthenocissus Quinquefolia) välisrõdud. Välisrõdu vt täpsemalt EK-osa ning välisrõdupiirded vt täpsemalt AR-osa põhiprojekt.

Päiksekaitsesüsteemid:

Hoone edelaküljele on projekteeritud hoonelaienduse kahekorruselises osas (6. ja 7. korrus) terasprofiilidest karkassiga ja horisontaalsete lamellkattega passiivne päiksekaitsesüsteem, samuti moodustavad hoone edelaküljele alumistele korrustele passiivse päiksekaitsesüsteemi välisrõdud.

### 3.4.10 Välis- ja sise avatäited

#### 3.4.10.1 Välisseinte avatäited

Klaasitud välisüksed - peasissepääs, äripinnad ja ühisruumid: Alumiiniumprofiilidest raami / lehe / lengiga kolmekordse klaaspaketiga, SCHÜCO profiilisüsteem või samaväärne analoog, välisüks, uste  $U_{arv} 1,0 \leq W/(m^2K)$ .

Välisüksed - tehnoruumid, abiruumid ja panipaigad: Terasprofiilidest lehe / raami / lengiga soojustatud sileda ukselehe, TAMMER profiilisüsteem või samaväärne analoog, välisüks, uste  $U_{arv} 1,1 \leq W/(m^2K)$ .

Klaasitud välisaknad - peasissepääs, äripinnad ja ühisruumid: Alumiiniumprofiilidest raami / lengiga kolmekordse klaaspaketiga, SCHÜCO profiilisüsteem või samaväärne analoog, välisaken, akende  $U_{arv} 0,9 \leq W/(m^2K)$ .

Klaasitud välisaknad – trepikoda ja korterid: PVC-profiilidest raami / lengiga kolmekordse klaaspaketiga, KÖMMERLING profiilisüsteem või samaväärne analoog, välisaken, akende  $U_{arv} 0,9 \leq W/(m^2K)$ .

Kõik avatäited täpsustatakse AR-, SA- jms projektiosadega põhiprojekti staadiumis.

#### 3.4.10.2 Siseseinte avatäited

Klaasitud ühendustee siseüks: Alumiiniumprofiilidest raami / lehe / lengiga kolmekordse klaaspaketiga, SCHÜCO profiilisüsteem või samaväärne analoog, tuletõkke siseüks, EI30, uste  $U_{arv} 1,0 \leq W/(m^2K)$ .

Tehnoruumi ja abiruumi siseüks: Terasprofiilidest lehe / raami / lengiga soojustatud sileda ukselehe, TAMMER profiilisüsteem või samaväärne analoog, tuletõkke siseüks, EI30, uste  $U_{arv} 1,1 \leq W/(m^2K)$ .

Korteri välisüks: Puidust helipidav tuletõkke siseüks, EI30, värvitud / spoonitud sileuks, lävepakk

Korteri siseüks: Puidust värvitud / spoonitud sileuks, lävepakuta

Korteri märja ja niiskeruumi siseüks: Puidust helipidav niiskuskindel värvitud / spoonitud sileuks, tuulutusega lävepakk.

Kõik avatäited täpsustatakse AR-, SA- jms projektiosadega põhiprojekti staadiumis.

#### 3.4.10.3 Katuste ja katuslagede avatäited

Hoonele ei ole projekteeritud katuste ja katuslagede avatäiteid.

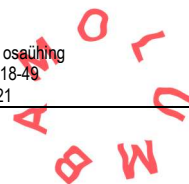
### 3.4.11 Varikatused, rõdud, terrassid ja teised hootne väliskonstruktsioonid

## 3.5 Liftid, tõstukid, eskalaatorid, liikurteed

Hoonesse on projekteeritud lift, mis paikneb peatrepikojas ning teenindab kõiki korruseid mõlemas hoonetiivas, kuhu on planeeritud korterite ja ühisruumide sissepääsud.

## 3.6 Fassaadipesusüsteem

Hoonele ei ole projekteeritud fassaadipesusüsteemi.



### 3.7 Hoone tehnilised andmed

#### Olemasolev:

Ehitise kasutamise otstarve:	12519 Muu tööstusharu tootmishoone
Ehitisealune pind:	954,0 m <sup>2</sup>
Korruselisus (maa-alune / maapealane):	0 / 5
Suletud netopind:	3941,0 m <sup>2</sup>
Hoone maht:	18786 m <sup>2</sup>

#### Projekteeritav:

Ehitise kasutamise otstarve:	11222 Muu kolme või enama korteriga elamu (~90%) 12201 Büroohoone (~10%)
Korruselisus (maa-alune / maapealane):	0 / 7
Mõõtmed (pikkus / laius / kõrgus):	73,9 m / 16,2 m / 28,4 m
Ehitisealune pind:	1148,3 m <sup>2</sup>
Suletud netopind:	5440,4 m <sup>2</sup>
Suletud brutopind:	6585,8 m <sup>2</sup>
Kõetav pind:	5440,4 m <sup>2</sup>
Üldkasutatav pind:	941,4 m <sup>2</sup>
Eluruumide pind:	3940,1 m <sup>2</sup>
Mitteeluruumide pind:	543,4 m <sup>2</sup>
Tehnopind:	15,5 m <sup>2</sup>
Ehitise maht:	22534,9 m <sup>3</sup>
Ehitise tulepüsivusklass	TP1
Liftide arv	1
Juurdeehitatav maht:	19,8%

### 3.8 Lisad

Lisad puuduvad.