



### TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Pos.1 — Krundi pos. nr
- 1643 — Krundi planeeritud suurus
- Ä100 — Sihtotstarve
- 21.0m / 6/-1 | 760 / 1100 | 1 — Hoone kõrgus/ korruselisus (maapealne / maa-alune)
- Ehitusalune pind (maapealne/ maa-alune)
- Hoonete arv krundil
- P17 — Parkimiskohtade arv krundil/ hoones
- abs. 22.40 — Lubatud maapealne hoonestusala, kõrguspiiranguga
- — Lubatud maaalune hoonestusala, täpsustatakse ehitusprojektiga
- Olemasolev hoone
- Likvideeritav hoone/objekt
- — Tulemüüri vajadus REI 120
- — Piirdeaed h<2,1m
- 2. — Säilitatav puu (naaberkinnistul) pos. numbriga
- Sissesõit krundile / sissepääs hoonesse
- Likvideeritav trass / tehnorajatis
- 2K — Kuni 2-korruselise hoone illustreeriv ala
- 5K — Kuni 5-korruselise hoone ala
- 6K — Kuni 6-korruselise hoone illustreeriv ala
- Kõvakate, täpsustatakse ehitusprojektiga
- Murukate 20% kinnistust, asukoht täpsustatakse ehitusprojektiga
- Kesk- ja kõrge haljastus (ettepanek)
- P17 — Planeeritud parkimiskoht ja kohtade arv
- Jalgratta parkla
- Jäätmekonteinerite asukoht, täpsustatakse ehitusprojektiga
- EHITUSJON — Kohustuslik ehitusjoon
- — Parkla keelutsoon elamu akendest
- Tehnovõrgu servituudivajadusega ala
- Olemasolev soojustorustik
- Ol.olev kanalisatsioonitoru
- Olemasolev veetoru
- Olemasolev gaasi toru
- Olemasolev MP õhuliin
- Olemasolev MP kaabel
- Olemasolev KP kaabel
- Olemasolev sidekaabel

Pos.1  
1643 m<sup>2</sup>

Ä 100

21.0m / 6/-1 | 760 / 1100 | 1

P17

|                 |                 |                         |
|-----------------|-----------------|-------------------------|
| <b>GEOALUS:</b> | REIB OÜ         | töö nr. TT-3693         |
|                 | Möödistatud:    | 11.2014                 |
|                 | Koordinaadid:   | L-EST' 97 SÜSTEEMIS     |
|                 | Kõrgused:       | 1977.a. BALTI SÜSTEEMIS |
|                 | Kõrguslik alus: | SP-616-1, h-1.842       |

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

| Pos. nr | Address      | Krundi suurus (m2) | Ehitisealune pind m2 (m.p/m.a) | Hoonete arv krundil | Korruselisus (maap./alune) | Hoone kõrgus (maapinnast) | Hoone kõrgus (abs.) | Sihtotstarve | Sihtotstarve (KÜ liikide kaupa) | Suletud brutopind (m.p/m.a) | Tulepüsi vus | Parkimiskohtade arv normatiivne | Parkimiskohtade arv planeeritud krundil | Parkimiskohtade arv planeeritud tänaval | Kitsendused   |
|---------|--------------|--------------------|--------------------------------|---------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------------------|---|---|---|
| Pos.1   | Tuukri tn 50 | 1643               | 760 / 1100                     | 1                   | 6k / -1                    | 21,0m                     | 22,4m               | Ä 100        | Ä 100                           | Ä 3600 / Ä1100              | -*           | 17*                             | 17*                                     | -                                       | Tuukri 50 kinnistu asub Tallinna Vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis ja sellega liituv asu- ja eluhoone sektoris. Tagada maapinnale rajatav haljastus minimaalselt 20% kinnistu pinnast. SV olemasolevale soojustorustikule 2,0m äärmise torustiku isolatsiooni välispinnast võrgu valdaja kasuks. SV olemasolevale reoveekanalisatsioonile 2,5m torustiku teljest mõlemale poole Tuukri tn 48 kasuks. SV planeeritud MP kaablikoridorile 1,0m mõlemale poole katoodejaama ja liini äärmisest kaablist võrgu valdaja kasuks. |

\* Täpsustatakse projekteerimise käigus  
SV Servituudi vajadus  
Vt. lisaks seletuskirja punktid 3.3 ja 4.

### NÄITAJAD

|                            |                         |                                    |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| Planeeritud maa-ala suurus | Kavandatud kruntide arv | Kavandatud krundi hoonestustihedus |
| 0,2 ha                     | 1                       | 2,2                                |

### MÄRKUSED

- Haljastuse hinnangu on teostanud Dendro-konsult OÜ (Aino Aaspõllu), 23.07.2015.a. Plaanile digitaliseeritud Arhitekt Tarbe OÜ poolt.
- Insulatsioonianalüüsi on koostanud FASSAADIPROJEKT OÜ (Peep Soopere), 06.08.2015.a.
- Planeeritud hoone, haljastuse ja platside ettepanek vt. joonist lisa 11b "Illustratsioon, hoonestuse ettepanek".

|   |                   |   |         |                                      |          |              |     |
|---|-------------------|---|---------|--------------------------------------|----------|--------------|-----|
| <b>Arhitekt Tarbe OÜ</b><br><small>WWW.TARBE.EE</small> | Objekt            | <b>Tuukri tn 50 kinnistu detailplaneering</b> | Joonis  | <b>Põhijoonis</b>                    | Leht     | <b>DP-02</b> |     |
|   | Vastutav arhitekt | J.-A. Tarbe                                   | Address | Tuukri tn 50, Tallinn<br>Keslinna LO | Staad.   | DP           |     |
|   |                   |   | Projekt | J.-A. Tarbe                          | Mööd     | 1:500        |     |
|   |                   |   |         | Aeg                                  | 30.03.21 | Töö nr.      | 592 |