

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m ²]	Hooneala pind [m ²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevat maapinnast [m]	Hooneala arv krunidil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide alusel)		Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]			Tulepõhivus	Korterite arv		Kavandatud uute parkimis-kohtade arv	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune	kokku		Planeeritud	Kokku				
1	Mardi 10	698	379	564	5	-1	16,5 (abs h 31,00)	1	EK 100%	E 100%	1895	564	2459	TP1	-	20	20	21	17%	Arheoloogiamälestis - asulakoht Isikliku kasutusõigusega ala olemasolevale MP kaabile kaitsetsooniga kuni 2 m Elektrilevi OÜ kasuks SV: planeeritud jaotus- või liitumiskibile, kaitsetsooniga 2 m, võrgu valdaja kasuks Kruni asub AS Tallinna Vesi veepuhastusjaama ohualas, ohuala raadius 2,7 km
2	Mardi 12	866	385	385	3	-1	13	2	EK 100%	E 100%	1152	385	1537	TP2	23	-	23	-	26%	Arheoloogiamälestis - asulakoht SV: planeeritud jaotus- või liitumiskibile, kaitsetsooniga 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud soojatorustikule, kaitsetsooniga 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile, koridori laiussega kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale veelõule koridore laiussega kuni 4 m, Pos 3 kasuks SV: olemasolevale reoveekanalisatsioonile, koridori laiussega 2 m, Pos 3 kasuks SV: juurdepääsu servituudi vajadusega ala, Pos 3 kasuks Kruni asub AS Tallinna Vesi veepuhastusjaama ohualas, ohuala raadius 2,7 km
3	Mardi 14	1148	430	430	4	-1	15	2	EK 100%	E 100%	1500	430	1930	TP2	19	-	19	-	23%	Arheoloogiamälestis - asulakoht SV: olemasolevale soojatorustikule, kaitsetsooniga 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile, koridori laiussega kuni 4 m, võrgu valdaja ja Pos 2 kasuks SV: olemasolevale jaotus- ja liitumiskibile, kaitsetsooniga 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsu servituudi vajadusega ala, Pos 2 kasuks Kruni asub AS Tallinna Vesi veepuhastusjaama ohualas, ohuala raadius 2,7 km
4	Mardi tn 8a	951	-	-	-	-	-	-	Ümr 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	76%	Availiku kasutusega ala Kruni asub AS Tallinna Vesi veepuhastusjaama ohualas, ohuala raadius 2,7 km SV: servituudi vajadus
Kokku:		3663						5			4547								21	

TINGMÄRGID

	PLANEERITUD ALA PIIR		PLANEERITUD HOONEOSA KORRUSSELISUS
	KATASTRÜKSUSE PIIR		VÄHEMALT KOLMEKORRUSELINE MITME KORTERIGA ELAMU
	OLEMASOLEV HOONE		MURUVÄLJAK ISEISESVA KATASTRÜKSUSENA
	ÜBEREHITATAV HOONE		JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	AUTOLIIKLUSE ALA		AUTODE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	KERGLIIKLUSE ALA		JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS HOONELE
	HALJASALA		SORTEERITUD JÄÄTME KOGUMISPAIK
	PLANEERITUD MAA-ALUSE PARKLA PEALNE KATUSEHALJASTUS		OLEMASOLEV TULEMÜÜR / TULEMÜÜRI VAJADUS (LUBATUD ON KA TULEPUSIVAD AVATÄITED)
	PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA		OLEMASOLEVAD PIIRDEED
	PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA		OLEMASOLEV LASTE MÄNGUVÄLJAK
	PLANEERITUD 6-KORRUSELISE HOONEOSA VÕIMALIK ASUKOHT		PLANEERITUD LASTE MÄNGUVÄLJAK
	PLANEERITUD LAHTISTE RÕDUDE VÕIMALIK ASUKOHT		SÄILITATAV II KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
	PLANEERITUD TUGIMÜÜR (50 cm KÕRGUNE VÕIMALIKU PARKLAPEALSE KALDTEE RAJAMISEKS)		SÄILITATAV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
	PLANEERITUD ALLALASTUD ÄÄREKIVI		SÄILITATAV IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
	NAABERPLANEERINGUGA KAVANDATUD HOONE JA KORRUSSELISUS (nt 6)		SÄILITATAV III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA MARDI TN 14A PLANEERINGU HALJASTUSLIKUS HINNANGUS HINNATUD PUUD
	MÄLESTISE KAITSEVÖÖND 50 m		SÄILITATAV IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA MARDI TN 14A PLANEERINGUS LIKVIDEERITAV PUU
	AVAILIKU KASUTUSEGA ALA		PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	HOONE KÕRGUS MAAPINNAST		PLANEERITUD MADALHALJASTUS
	OLEMASOLEVA HOONE KORRUSSELISUS		LIKVIDEERITUD OBJEKT
	OLEMASOLEV MAA-ALUNE HOONESTUSALA		LIKVIDEERITUD III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
	KRUNDI POSITSIOONI NUMBER		LIKVIDEERITUD IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
	KRUNDI EHTUSÕIGUS		LIKVIDEERITUD MADALAMA VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES		TEHNOLOOGUSE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES		ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSEGA ALA (ELEKTRILEVI OÜ KASUKS)
	HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE MAA-ALUNE		JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,42 ha
sh KRUNDITUD ALA	3663 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	2712 m ² 74%
E- elumaa	
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV / sh OLEMASOLEVATE KORTERITE ARV	62 / 42
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,24
6. HALJASTUSE %	36%
7. PARKIMISKOHTADE ARV (POS 1)	NORMATIIVNE 21 PLANEERITUD 21



MÄRKUS: *Maapinna abs h=14,50
 *Planeeritav ala jääb kultuuriminstri 30.08.1996 määrusega nr 10 arheoloogiamälestiseks (reg nr 2590) tunnustatud asulakohta (II a-tuh. e.Kr. - 16 saj).
 *Pos 1 sorteeritud jäätmete kogumise koht on planeeritud hoonesse, asukoht võib ehitusprojekti täpsustada.
 *Mardi tn 12 asendiplaneeritav lahendus aluseks on Optimal Projekt OÜ Mardi tn 12 ja Mardi tn 14 kortermajade hoovi ala korramise projekt.
 *Mardi tn 12 ehitusprojekti on koostanud Optimal Projekt OÜ, joonisele on kantud ehitusprojekti toodud lahendus.
 *Mardi tn 12 on väljastatud ehitusloa nr 62572, 62574.
 *Mardi tn 14 on rekonstrueeritud ja laiendatud vastavalt ehituslubadele nr 39992, 39993.
 *Hoonestusala piires võib ehitusprojekti hoone kuju täpsustada tingimuse, et insolatsioon kestus lähialale jäävates eluruumides jääb vastavaks Eesti standarditele EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ ja suletud brutopind detailplaneeringus määratuga võrreldes ei suurene.
 *Pos 1 piirdeia kavandamisel määratakse piirdeia asukoht ja kujundustingimused ehitusprojekti.
 *Puitaunistiku haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Piret Kümmel, 2010. a. märtsis ja täiendava hinnangu Mardi tn 14 detailplaneeringu tarbeks on koostanud dendroloog Aino Aaspõllu, 29.10.2012.
 *Enne igasuguste ehitus- või pinnasetööde algust tuleb planeeritud krunid läbi viia arheoloogilised eeluuritud Muinsuskaitseameti tegevusloaga firma poolt.
 *Juurdepääsutee laius näha ette 3,5 m.
 *Pos 2 ja 3 olemasolevat parkimiskorraldust käesoleva planeeringuga ei muudeta.

ASENDIPLAANILISE JA VÕIMALIKU MAHULISE LAHENDUSE AUTOR:	Arhitekt Tim Saan, TT ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
---	--

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geolus:	Koostaja: K-Projekt AS	Töö nr: 11035 Mõeldistatud: 2011

Märkused:		1. Geolus ja detailplaneering koostatud Balti 1977.a (BK77) kõrgsüsteemis.	
	K-Projekt Aktiaselts Altni tn 8a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi:	Mardi tn 10 kinnistu, Mardi tn 12 kinnistu, Mardi tn 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Juhataka	R. Annusver	Objekti asukoht:	Tallinn, Keslinna
Projekti juht	J. Mirme	Joonise nimi:	Põhijoonis
Arhitekt	I. Orav	Töö nr:	11024
Planeerija	K. Salumäe	Joonise tähtis (nr - leht (lehti)):	DP-2
Faili nimi:	11024-DP-2_3_LISA 8.dwg	Stadium:	DP
Koostatud:	29.04.2021	Mõõtkava:	1:500