

Lisa 3 Fotod; Turba Põhikooli lamekatuse ja fassaadide probleemid



Foto 1. Vaade probleemsele koridori katuse ja võimla seina liitekohale.



Foto 2. Vaade koridori osa lamekatusele suunaga vana hoone poole. Seina ääres on vee- ja veeaurukotid. Hüdroisolatsiooni ülespööre on tehtud pikipaaniist, mitte ristipaaniidest nagu näeb ette paigaldustehnoloogia.



Foto 3. Katuse ja õhekrohviga kaetud liftišahti fassaadi liitekohas on hüdroisolatsiooni ülespööre kaitstud seinaplekiga. Pleki ja seina liites olev silikoon tuleb eemaldada ja liide tihendada polüuretaanmastiksiga.



Foto 4. Fassaadi pääsev sademevesi liigub edasi katusesse.

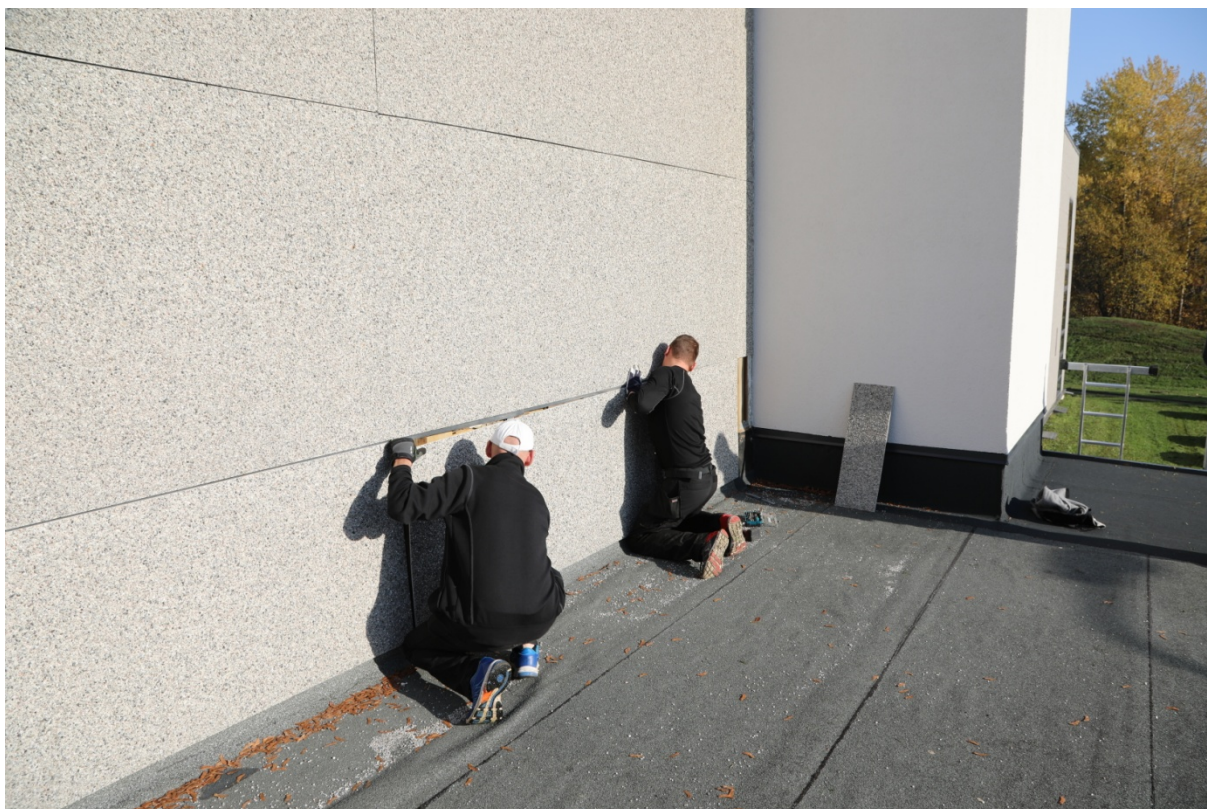


Foto 5. Fassaadi avamine.



Foto 6. Avatud fassaadil on näha puitroov ja hüdroisolatsiooni ülespööre seinale. Fassaadikate on kinnitatud horisontaalvuugis puitklotsidega ja selle veetihedust tahetud saavutada vahekohtadesse paigaldatud plekiribadega.



Foto 7. Kuna fassaadikate ei ole veetihe, siis pääseb sademevesi katteplaatide taha ja edasi nii katusesse kui hoonesse. Liidet on püütud tihendada, kuid see ei ole andnud tulemust.



Foto 8. Sama kahe seiniosa nurgas.



Foto 9. Seina nurk ei ole veekindel ja vesi pääseb hüdroisolatsiooni taha.



Foto 10. Seina soojustuse avamine.



Foto 11. Sein on metallroovidest kandeosaga, millele kinnitub kipsplaat ja puitroovitus. Seinal on kileaurutõke.



Foto 12 . Seinale tehtud hüdroisolatsiooni ülespõre on aluselt lahti.



Foto 13. Koridori katuse avamine.



Foto 14. Avatud katus on soojustatud jäiga mineraalvillaga.



Foto 15. Katuse ja seina liide.



Foto 16. Seina puitroov on osaliselt fassaadi sattunud sademeveest kahjustunud.



Foto 17. Horisontaalvuukidesse paigaldatud klotsid on osaliselt fassaadi sattunud sademeveest kahjustunud.



Foto 18. Katusel puudub osaliselt renn. Katmata servalaud on kahjustunud.



Foto 19. Puuduva renni ja allviigutoru pärast on fassaad kahjustunud.

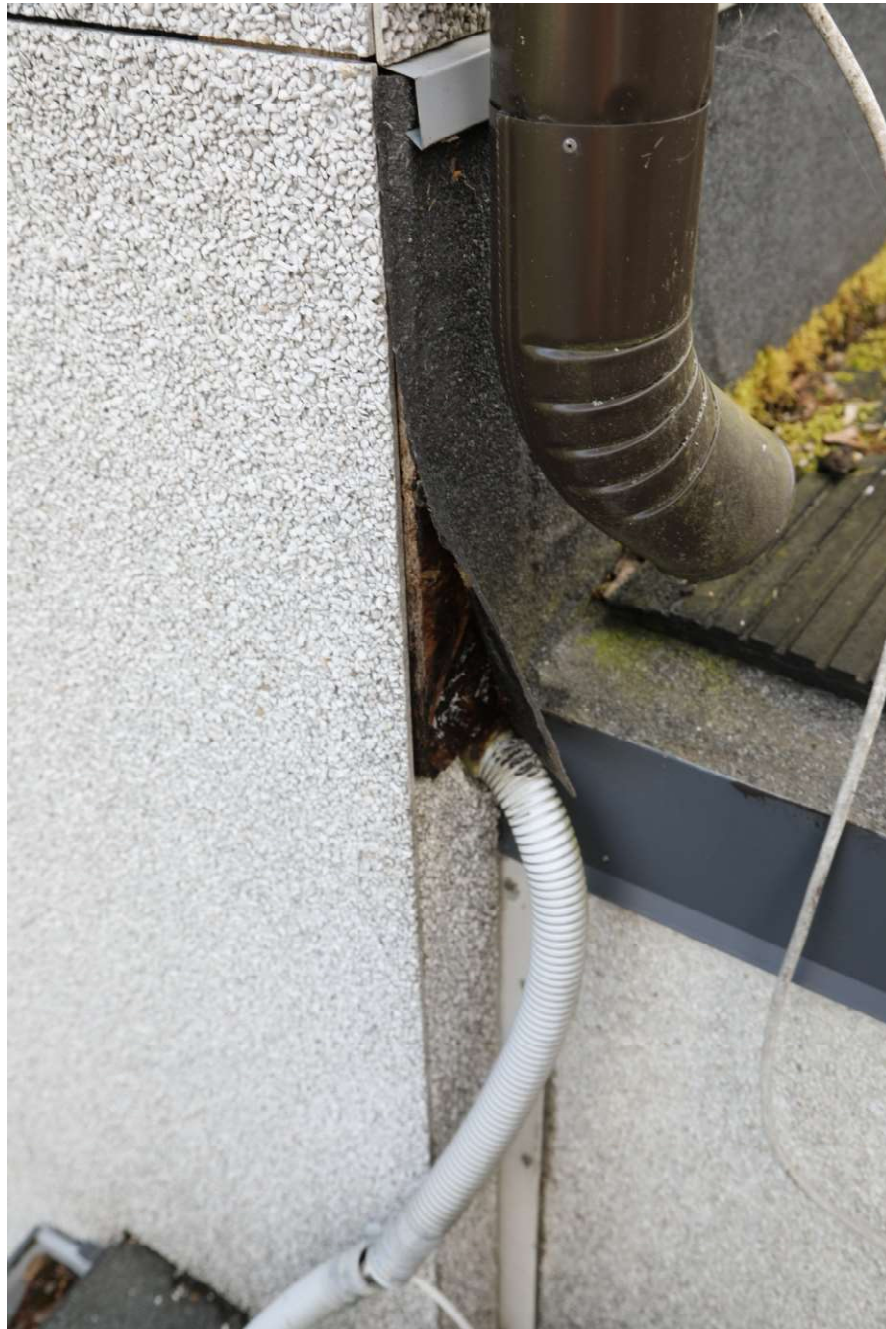


Foto 20. Hüdrolatsiooni ülespööre on aluselt lahti. Läbiviik ei ole veetihe.



Foto 20. Sein ja katuse liide ei ole veetihe.

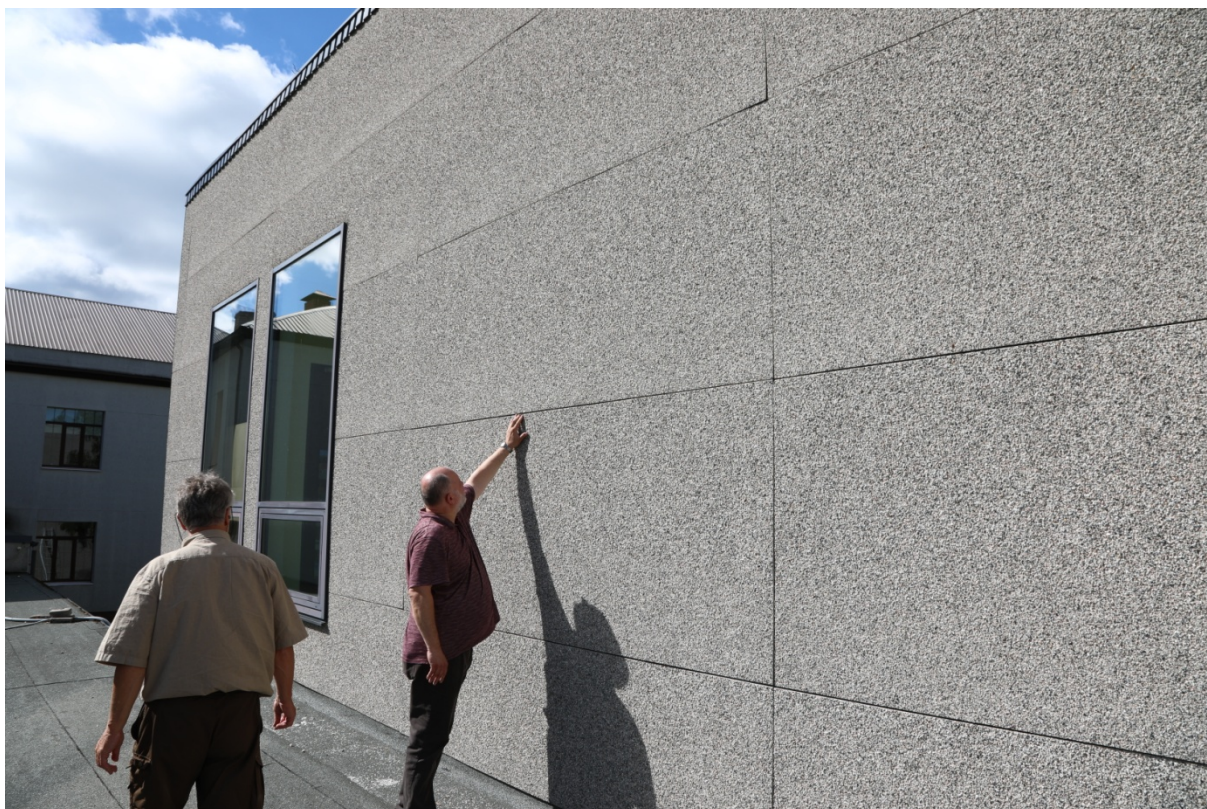


Foto 21. Seinaplaadid on kõveraks tõmbunud ja seinapidi alla valguv sademevesi pääseb hõlpsalt fassaadidesse. Kogu tuulutatava fassaadi ülesehitus on ebaprofessionaalne.



Foto 22. Sademevee allaviigutoru väljund ja fassaadi liide ei ole veetihe. Sademevee toru paigaldamine fassaadi sisse ei ole hea lahendus.



Foto 23. Katuseosale kasvanud sammal tuleb eemaldada.



Foto 24 . Akende ja seina liide ei ole veetihe ja sademevesi pääseb hoonesse.



Foto 25. Fassaadiplaatide liiteid on püütud tihendada plekiribadega.



Foto 26. Paljudes kohtades on katteplaatide kinnituskruvid lahti või roostes.