



11-B-12

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos 1	Krundi kasutamise sihtotstarve: kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa ÄK 100 %	Krundi suurus 349 m ²
	Hoone ehitisealune pindala 210 m ²	Hoonete arv 1
	Täisehitus 60 %	Kõrgus ol.ol maapinnast + 6,8 m

EHITUSLIKUD JA ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

1) Hoone maksimaalne maapealne/maa-alune korruselisus	2 / 0
2) Hoone kõrguslik sidumine	1. Maapinna kõrgus on olemasolev ja tasane vahemikus + 2.10 m abs kuni + 2.17 m abs; 2. Täpne kõrgusmärk määrata ehitusprojektiga.
3) Hoone tulepüsivusklass	1. TP3; samas tohib ehitada kõrgema tulepüsivusklassiga hooneid; 2. Täpne tulepüsivusklass täpsustada ehitusprojektiga.
4) Hoone kohustuslik ehitusjoon	1. Hoone Supeluse tn poolne fassaad planeeritakse 2,3 m Supeluse tänava poolsest kinnistu piirist; 2. Suvituse tn poolne fassaad planeeritakse 1,8 m Suvituse tänava poolsest kinnistu piirist.
5) Hoone olulised arhitektuurinõuded	1. Hoone kavandada selliselt, et see sobitub keskkonda nii mahult kui materjalikasutuselt ja mõjub õhulise pargipaviljonina. Hoone peab suhestuma pargiga. Täpsem lahendus leppida kokku hoone eskiisi staadiumis. Sobivaima lahenduse saamiseks korraldada kutsutud arhitektuurivõistlus; 2. Hoone maht kavandada võimalikult liigendatuna, et vältida ühtse massiivse mahu tekkimist; 3. Hoone ehitisealune pind kavandada 210 m ² , millest hoone 2-korruselise osa pind on 100 m ² ja täidab nõuet, et teise korruse ehitisealuse pind peab olema väiksem kui 1/2 esimese korruse ehitisealusest pinnast. Kaetud terrasside pind on kavandatud 110 m ² ; 4. Hoone kavandada tänavale avatuna, see tähendab, et tänavale peab avanema avalikult kasutatav sissepääs ja/või vitriinaknad; 5. Hoone kavandamisel vältida visuaalse hoonemahu tungimist puistee puuderivi vaatekoridorist kõnnitee poole; 6. Terrassid kavandada pargi tasapinnas ehk mitte märgatavalt kõrgemana kui olemasolev või planeeritav maapind.
6) Hoone katuseübid, katusekalle (kraadides), katusekatte materjal	1. Lamekatus või madalakaldeline katus; katusekalded 0° kuni 20° kraadi; 2. Piirang katusekattematerjali osas: ei ole lubatud kasutada imiteerivaid materjale; 3. Sadeveed juhtida oma kinnistule.
7) Hoone välisviimistlus	1. Fassaad: silekrohv, puitvooder, klaas; 2. Piirangud välisviimistluse osas: mitte kasutada imiteerivaid materjale (plastvooder, plekkvooder); 3. Värvitoonide valik lahendada projektiga.
8) Hoone avatäited	1. Uste ja -aknaraamide materjal: puit ja/või metall; 2. Soovitavalt mitte kasutada peegelduvaid ja toonitud klaase.
9) Krundi piire	1. Piirdeid kinnistu Suvituse ja Supeluse tänava poolsetele külgedele ei planeerita; 2. Planeeritavad piired võivad asuda kinnistu pargi poolsetel piiridel; 3. Pargiga suhestumiseks näha ette haljaspiirdeid; 4. Koos hoone projektiga näidata haljaspiirde lahendus.
10) Heakord ja haljastus	1. Kinnistu keskel kasvav üksik vaher likvideeritakse; 2. Kavandada Supeluse tänava äärsel puistee haljastuse korrastamine ja taastamine; 3. Koos hoone projektiga näidata heakorrastuse ja haljastuse lahendus.

LEPPEMÄRGID

- Kinnistu piir
- Kohustuslik ehitusjoon
- Võimalik hoonestusala
- Hoone võimalik kontuur hoonestusalas
- Hoone max korruselisus
- Pääsud kinnistule
- Jalgrattaparkla kinnistul
- Parkimiskoht kinnistul
- Läbipääsu servituut Pärnu linna kasuks
- Säilitatv kõrghaljastus
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Kõrghaljastuse lisaistutus
- kavandatav haljaspiire

