

# PROJEKTEERIMISTINGIMUSED PT-2021\_EELNÕU

\_\_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ a.<sup>1</sup>

## Ehitustegevuse liigi täpsustus

Hoone püstitamine (detailplaneeringu täpsustamine, hoonestusala)

## Projekteerimistingimuste andja

Asutus - Kambja Vallavalitsus

Asutuse registrikood - 77000275

Ametniku nimi – Riivo Leiten

Ametniku ametinimetus – planeerimisspetsialist

## Taotluse andmed

Liik - taotlus detailplaneeringu olemasolul

Number - 2111002/07893

Kuupäev -26.05.2021

## Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:

Kambja vald, Tõrvandi alevik, TEHNIKA tee 1 (kü tunnus 94901:007:1118)

## Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused<sup>2</sup>:

Hoone kasutamise otstarve: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

Hoone asukoht: vastavalt esitatud asendiskeemile (hoonestusala nihutatud);

Hoonete arv: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

Hoonete lubatud suurim ehitisealune pind: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

Hoonete suurim lubatud kõrgus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;

Hoone arhitektuurilised, ehituslikud ja kujunduslikud tingimused:

- Rajatava hoone kaugus naaberhoonetest: arvestada tuleohutuskujadega;
- Arhitektuur: kaasaegne, kõrgetasemeline, elukeskkonna kvaliteeti parandav, piirkonda sobiv;
- Ehitise kasutamise otstarve: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Hoone min tulepüsivuse aste: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Korruste arv: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Soklijoone kõrgus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Katuse kalle: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Katuse tüüp: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Katuse harjajoone suund: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Kohustuslik ehitusjoon: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Piirete lahendus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Katusekatte materjal: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Välisviimistlus: vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Asendiplaan: lahendada kõrguslik sidumine ja vertikaalplaneerimine. Projekti koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Geodeetiline alusplaan peab olema registreeritud Tartu geoarhiivis (geoarhiiv.tartu.ee);
- Servituudid ja piirangud: täpsustada projektiga (teekaitsevöönd, sanitaarkaitsevöönd, tehnovõrkude kaitsevööndid jms);
- Teed, platsid, juurdepääsud, parkimine: parkimine lahendada oma krundil. Parkimine vastavalt EVS 843:2016;

<sup>1</sup> Projekteerimistingimuste andmise päev, kuu ja aasta.

<sup>2</sup> Projekteerimistingimuste sisustamisel lähtutakse detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel ehitusseadustiku § 26 lõikest 4 ja detailplaneeringu olemasolul ehitusseadustiku § 27 lõikest 4.

- Haljastus: põhimõtteline lahendus näidata asendiplaanil. vastavalt kehtivale detailplaneeringule;
- Jäätmekäitlus: lahendada normikohaselt oma krundil;
- Projekti koosseisus esitada insener-tehniline lahendus vee-, kanalisatsiooni-, sademeveekanaliseerimise- ja elektrivarustusele ning küttele ja ventilatsioonile. Ehitusloa taotlemisel peab projekt sisaldama tehnovõrgu valdajate tehnilisi tingimusi;
- Keskkonnamõjude hindamise ja riskianalüüsi läbiviimise vajadus lahendada projektiga;
- Projekteerimistingimustes mitte kirjeldatu puhul tuleb lähtuda kehtivast detailplaneeringust: „Tõnno ja Kuuste nimeliste kinnistute detailplaneering“ (Koostaja Viikon OÜ). Kehtestatud Ülenurme Vallavolikogu 17.05.2005.a otsusega nr 47.

**Ehitusprojekt koostada vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja nõuetele ehitusprojektile (Majandus- ja taristuministri 17.07.2015.a määrus nr 97) ning heale projekteerimistavale.**

**KOOSKÕLASTUSED:**

- Lõuna- Eesti Päästkeskus;
- Tehnovõrkude (sh tee) valdajad;  
Objektide (teed, tehnovõrgud jmt) kaitsetsoonidesse rajatavate ehitiste puhul- objekti omanikud.

Projekteerimistingimused väljastatud Kambja Vallavalitsuse xx.xx.2021.a korralduse nr eelnõu alusel.

*Vaidlustamisviide*

Käesoleva korralduse peale võib esitada Kambja Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

*Allkiri*