



- TINGMÄRGID:**
- - - - - planeeringuala piir
 - olemasolev krundipiir
 - planeeritud krundipiir
 - planeeritud hoonestusala
 - näitlik suurim lubatud hoonete ehitisealune pind
 - ↔ planeeritud juurdepääsusuund krundile
 - planeeritud tee serv
 - planeeritud näitlik parkla ja teenindava transpordi liikumise ala
 - planeeritud näitlik haljasala
 - ⊗ planeeritud näitlik kõrghaljastus / hekk
 - ümber istutatav puu
 - planeeritud liiniservituudi ja teeservituudi või isikliku kasutusõiguse vajadus
 - planeeritud veetoru
 - ⊗ olemasolev / planeeritud tuletojuhüdrant 200 m raadiusega
 - K planeeritud reoveekanalatsioon
 - SK planeeritud sademeveekanalatsioon / õlipüüdur
 - G planeeritud gaasitoru
 - planeeritud keskpinge elektrikaabel
 - planeeritud madalpinge elektrikaabel / liitumiskilp
 - S planeeritud telekommunikatsioon
 - W planeeritud tänavavalgustuse elektrikaabel
 - 2T planeeritud kaugküte
 - TH planeeritud auru- ja kondensaatorustik
 - AJ planeeritud alajaama näitlik asukoht
 - X likvideeritav objekt

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2
pindala:	5808 m ²	10901 m ²
krundi kasutamise sihtotstarve:	soojusenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	tootmishoone maa, laohoone maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3	6
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	2300 m ²	4360m ²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus:	86.50 (suhteline kõrgus 25 m), v.a korsten	76.50 (suhteline kõrgus 15 m)

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 2. geodeetilise alusplaan mõõtkavas 1:500 koostas OÜ Geoterra 2021. a märtsis, töö nr 47-2021; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
 3. väljaspool käesoleva joonise ulatust olevad planeeritud tehnoorkude ühendused ning juurdepääsud on esitatud joonisel 2, liitumiskohal olemasoleva kaugkütetorustikuga määratakse projekteerimisel.



Artes Terræ MAASTIKUARHITEKTID

Projekt: Karja tn 18 ja 20 krundi detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terræ OÜ Reg nr 12978320 Küütri tn 14, Tartu 51007 art@artees.ee www.artees.ee	Projektjuht: Heiki Kalberg	Tellijä: Adven Eesti AS	Töö nr: 20125DP3
	Maastikuarhitekt: Karl Hansson	Asukoht: Paide linn	Kuupäev: 21.07.2021
		Faill nimi: 20125_Paide_Karja 18,20.dgn	Mõõt: 1:500
			Joonise nr: 4

võimalik veetorustiku ringistamine
Müüdi tn 64 // Ruubassaare tee 12
krundil