

Hangitavate tööde tehniline kirjeldus

Hankija nimi: **Raasiku Vallavalitsus**

Hanke nimetus: **Raasiku raudteejaama endise veetorni välisvoodri vahetamine**

1.1. Tööde eesmärk.

- 1.1.1 Eesmärgiks on Raasiku raudteejaama endise veetorni puitfassaadi väljavahetamine.
- 1.1.2 Pakkuja (Töövõtja) teostab töid vastavalt pakkumisele ning hankedokumentidele.
- 1.1.3 Pakkuja võib vajadusel kasutada alltöövõtjaid.
- 1.1.4 Raasiku endise veetorni aadress on Raasiku vald, Raasiku alevik, Jaama plats 5.
Hoone ehitusalune pind on 63,7 m², kõrgus 24m, pikkus 12 m, laius 5,8 m, korruste arv 2.

1.2. Üldnõuded

- 1.2.1. Töövõtja peab arvestama ehituse ja eritööde valdkonna õigusakte ja nõudeid; tervisekaitse-, tuletõrje- ja töökaitse norme ning eeskirjasid, head ehitustava, samuti tellija ja hoonete kasutajate vajadusi.
- 1.2.2. Töövõtja peab omama MTR registris registreeritud tegevusala „Ehitus. Ehitamine”.
- 1.2.3. Töövõtja peab pakkumise esitamiseks ja tööde tegemiseks tutvuma olemasoleva olukorraga kohapeal, mis on ka hankes osalemise eelduseks.
- 1.2.4. Ehituskvaliteet, sealhulgas materjalide kvaliteet, peab vastama Eestis kehtivatele nõuetele ja nende puudumisel RYL-is (Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded) ettenähtud nõuetele.
- 1.2.5. Töövõtja annab tehtud töödele, sealhulgas alltöövõtjate tehtud töödele, vähemalt kaheaastase garantiija.
- 1.2.6. Töövõtja ei saa tuua ettekäändeks käesoleva lähteülesande puudulikkust, et õigustada täielikult või osaliselt lahendamata või puudulikult lahendatud küsimusi, millised parima tulemuse saavutamiseks ja professionaalsusest lähtudes, oleksid pidanud olema lahendatud.

1.3. Remonttööde koosseis.

Hangitavate remonttööde kirjeldus ja tööde loetelu:

Puitfassaad koosneb neljast vööst (vt joonis 2), milledest 2 ülemist (töö kirjeldus punktis 1.3.1) on kaetud sisselõigetega ehituslaudisega, mis vajavad puhastamist ja värvimist. Kolmas vöö (töö kirjeldus punktides 1.3.2 ja 1.3.3) vaja kogu ulatuses välja vahetada. Neljanda vöö (töö kirjeldus punktides 1.3.4 ja 1.3.5) puitosa vajab puhastamist, osalist väljavahetamist, värvimist.

1.3.1 Veetorni räästaaluse ja kahe ülemise ehislaudisvöö puhastamine ning värvimine koos puuduvate rõhtliistude paigaldamisega.

1.3.2 Aknaid ühendav kolmas ringvöö vajab kogu pikkuses laudise väljavahetamist, Laius 2.05 meetrit, pikkus 36 meetrit. Pindala ca 74 m². Sellest akende pind on $6 \times 1,35 \times 2,05 = 16$ m².

1.3.3 Akna lengid restaureerida, akna raamid restaureerida või uued teha, teha avatavateks ja klaasida.

1.3.4 Neljas vöö vajab laudise uuendamist ja värvimist lõunapoolses küljes ehk pooles ulatuses ümbermõödust ($1,05 \times 18 = 20$ m²).

1.3.5 Kiviosast üleminekuks puitseinale paigaldada uus karniisiplekk ca. 36 jm. Olemasolev eemaldada, alus puhastada ja paigaldada samades mõõtudes uus tsinkplekk.

Uute puitlaudade profiil peab olema võimalikult sarnane eemaldamisele kuuluvaga (sh voodri paksus). Kasutatav värvitoon peab olema võimalikult sarnane olemasoleva värvitooniga ning värv

ilmastikukindel, hooldusvaba, kauakestev. Värv eelnevalt kooskõlastada tellija esindajaga. Ehituspraht (sh eemaldatud puitvooder) ja tööde käigus tekkinud prügi tuleb utiliseerida. Pakkuja peab arvestama, et kohapeal puudub elekter ning on kohustatud elektri vajadusel selle tagama oma töödele ise (generaator vms) ja sellega kaasnev täiendav kulu ei kuulu Tellija poolt tasumisele (st tuleb arvestada hanke pakkumuse maksumuses).

1.4. Tööde ajagraafik ja hinnapakumine

1.4.1. Kõikide tööde täielik lõpetamine objektil, s.h. koristamine **hiljemalt 29.10.2021**.

1.4.2 Hinnapakumine esitada pakkumuse vormil, kuhu märkida ka mis värviga (mark) on arvestatud uue voodri värvimine. Hinnapakumine allkirjastada digitaalselt pakkuja esindaja poolt ning edastada hiljemalt **30.08.2021 kell 10.00 e-posti aadressile: hanked@raasiku.ee**

1.4.3 Hinnapakumiste hindamise kriteeriumiks on madalaim hind (vähim on parim) sh on hankijal õigus mitte kvalifitseerida pakkumust kui pakkuja on arvestanud kasutada värvi, mis ei vasta punktis 1.3 nõutule.

1.5. Eritingimused

1.5.1. Hoone kuulub Raasiku vallale ja ei ole muinsuskaitse all, kuid soovime säilitada 150 aasta vanust ehitist võimalikult algupärasena.

1.5.2. Tööde käigus tuleb kasutada nõuetele vastavaid seadmeid, konstruktsioone ja materjale.

1.5.3. Töövõtja võtab maha ja paigaldab tagasi või taastab töid segavad konstruktsioonid.

1.5.4. Töövõtja taastab tööde teostamise käigus juhuslikult rikutud hoone konstruktsioonid ja viimistluse ning territooriumi pinnakatted.

1.5.5. Tellija poolne projektijuht on Ants Kivimäe, e-post: antskivimae@hotmail.ee, mob 503 0252.

Joonis 1 Väljavahetamisele kuuluv välisvooder



Joonis 2 Puitfassaadi neli vööd

