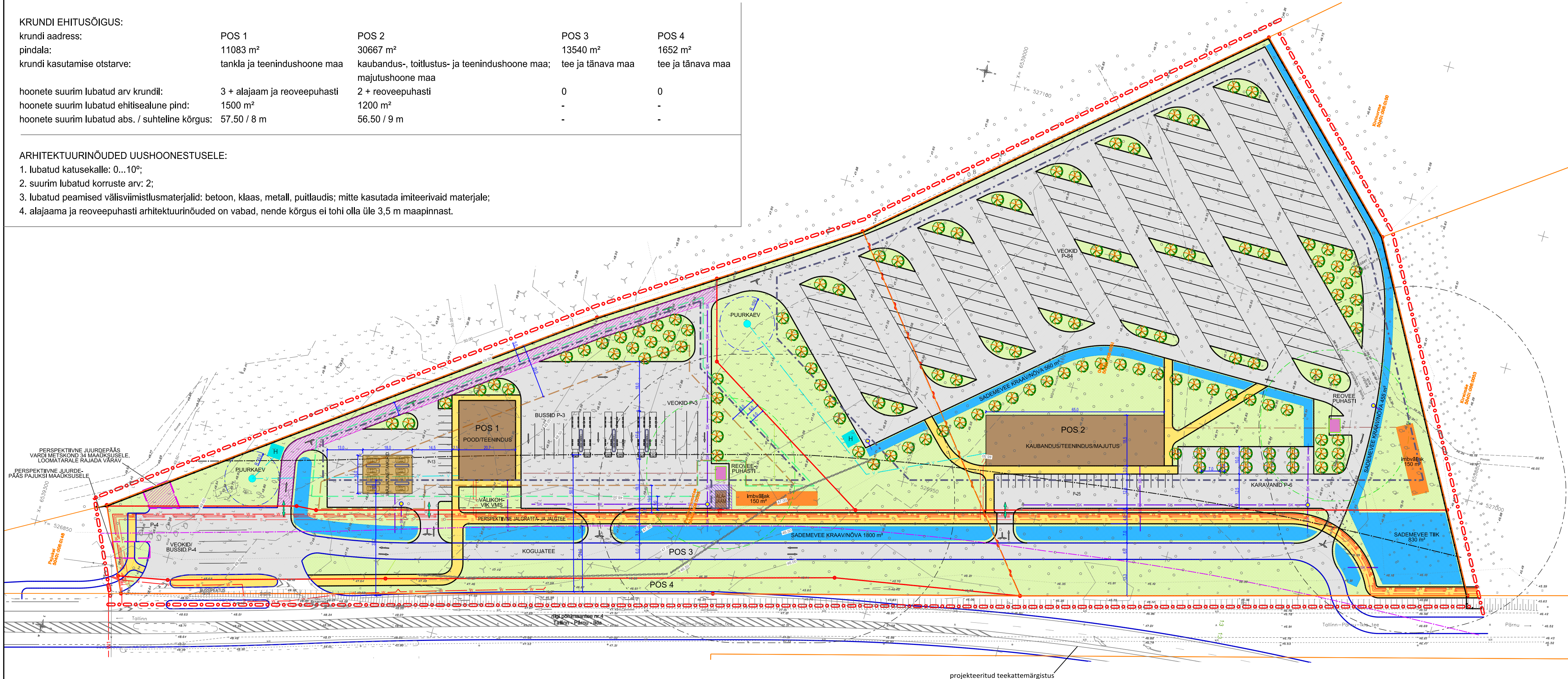


KRUNDI EHITUSÕIGUS:

krundi aadress:	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4
pindala:	11083 m ²	30667 m ²	13540 m ²	1652 m ²
krundi kasutamise otstarve:	tankla ja teenindushoone maa	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa;	tee ja tänava maa	tee ja tänava maa
hoonete suurim lubatud arv krundil:	3 + alajaam ja reoveepuhasti	2 + reoveepuhasti	0	0
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind:	1500 m ²	1200 m ²	-	-
hoonete suurim lubatud abs. / suhteline kõrgus:	57.50 / 8 m	56.50 / 9 m	-	-

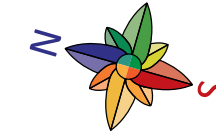
ARHITEKTUURINÕUDE UUSHOONESTUSELE:

1. lubatud katusekalle: 0...10°;
2. suurim lubatud korruste arv: 2;
3. lubatud peamised välisviimistlusmaterjalid: betoon, klaas, metall, puitlaudis; mitte kasutada imiteerivaid materjale;
4. alajaama ja reoveepuhasti arhitektuurinõuded on vabad, nende kõrgus ei tohi olla üle 3,5 m maapinnast.



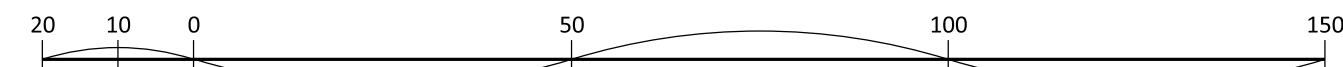
TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- liikvideeritav krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- näitlik hoonete
- näitlik varjualune
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud sõidutee ja parkla ala
- planeeritud jalgratta- ja jalgteede ala
- planeeritud liiklussuunad
- planeeritud parkimiskohtade märgistus kohtade arvuga
- planeeritud võimalik juurdepääsusuund krundile
- planeeritud haljasala
- riigitee teekaitsevööndi piir (50 m)
- riigitee külgnähtavusala piir (24 m)
- teede piirjooned vastavalt projektile "Põhimaantee nr 4 (E67)
- Tallinn-Pärnu-Ikla km 50,4 – 62,0 Varbola - Päädeva"
- planeeritud puurkaev hooldusalaga
- planeeritud bioloogiline reoveepuhasti kujaga
- planeeritud teeservituudi seadmise vajadus
- planeeritud loomatar
- planeeritud sademevee kraav ja tiik
- planeeritud imbväljak
- planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud veetoru
- planeeritud sademeveekanalisatsioon liiva-mudapüüuri, I klassi õlipüüuri ja proovivõtukaevuga
- planeeritud puurkaevu ning selle hooldus või sanitaarkaitseala rajamise keeluala
- planeeritud madalpinge elektriakaabel / liitumiskilp / tänavavalgustuse elektriakaabel
- planeeritud keskpinge elektriakaabel
- planeeritud telekommunikatsioon
- planeeritud tuletõrjevee mahuti kuivhüdrandiga
- planeeritud puu
- planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse seadmise vajadus
- perspektiivne naabermaaksuse juurdepääsu rajamise ala
- planeeritud tankurite ja mahutite tuulutuspüstikute rajamise ala / maa-aluste mahutite rajamise ala



Märkused:

1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
2. töö kaastamisel on alusena kasutatud Geoterra OÜ poolt 2019. a novembris mõõdistatud digitaalselt geodeetilist alusplaanit mõõtkavas 1:500 (töö nr 531-2019).



AB Artes Terrae OÜ
Reg nr 12978320
Küütri 14, Tartu 51007
artees@artees.ee

Projektjuht:
Heiki Kalberg
Maastikuarhitekt:
Karl Hansson

Huvitatud isik: **Henno Varahaldus OÜ ja Rikman Konsultatsioonid OÜ**
Asukoht: **Vaimõisa küla Märjamaa vald**
Faili nimi: **1943DP3 Paemurrumetsa ja Otsa DP.dgn**

Too: **Paemurrumetsa ja Otsa maaüksuse detailplaneering**

Joonis: **Põhijoonis**

Töö nr: **1943DP3**
Kusipäev: **20.11.2020**
Mõõt: **1:1000**
Joonise nr: **3**