

TÖÖVÕTULEPING nr

Aruküla

/digitaalse allkirjastamise kuupäev/

Raasiku Vallavalitsus (edaspidi “tellija”), registrikoodiga **75010708**, aadressiga Tallinna mnt 24, Aruküla alevik, Raasiku vald, Harju maakond 75201, mida esindab vallavanem **Andre Sepp**, kes tegutseb põhimääruse alusel ja

..... (edaspidi “töövõtja”), registrikoodiga....., aadressiga
....., mida esindab juhatuse liige, edaspidi nimetatud “pool”
või koos “pooled” sõlmisid töövõtulepingu (edaspidi leping) alljärgnevas:

1. Lepingu objekt ja dokumendid

- 1.1. Lepingu objektiks on **Raasiku Rahvamaja õuepaviljon koos paigaldusega** Raasiku vallas Raasiku alevikus Tallinna mnt 21 kinnistul.
- 1.2. Leping jõustub selle allkirjutamisel poolte poolt ning lõpeb lepingust tulenevate kõigi kohustuste nõuetekohase täitmisega.
- 1.3. Lepingu lahutamatud osad on selle lisad:
 - 1.3.1 Lisa 1 Tööde tehniline kirjeldus
 - 1.3.2 Lisa 2 Tööde pakkumus
 - 1.3.3 Lisa 3 Tööde üleandmise-vastuvõtmise akt

2. Lepingu hind ja selle tasumine

- 2.1. Töövõtja kohustub tehnilises kirjelduses sätestatud tööd teostama vastavalt esitatud pakkumusele (Lisa 2). **Lepingu maksumus on eurot**, millele lisandub seadusekohane käibemaks.
- 2.2. Tööde eest tasumine toimub üleantud tööde vastuvõtmise akti alusel kuni kahes osas, sealjuures viimane osa ei saa olla väiksem kui 50% kogumaksumusest.
- 2.3. Mõlema poole poolt allkirjastatud akti alusel koostab töövõtja tellijale e-arve, mille tasumise tähtaeg on 10 kalendripäeva arve esitamisest.
- 2.4. Tööde üleandmis-vastuvõtmise akti esitamisel töövõtja poolt tellijale, kirjutavad poolte esindajad teostatud tööde aktidele alla kolme tööpäeva jooksul alates akti esitamisest. Kui tellijal on pretensioon teostatud tööde kvaliteedi kohta, siis esitab ta kolme tööpäeva jooksul alates akti saamisest kirjaliku teate töövõtjale ja tasumine toimub pärast pretensioonis esitatud puuduste likvideerimist 10 tööpäeva jooksul.
- 2.5. Juhul kui tellija keeldub üleandmis-vastuvõtmisaktile alla kirjutamast ja ei esita pretensiooni tööde kvaliteedi kohta punktis 2.4 sätestatud tähtaja jooksul, loetakse tööd üleantuks ja vastuvõetuks pärast punktis 2.4 sätestatud tähtaja möödumist.

3. Tähtaeg

- 3.1 Tööde üleandmise viimane tähtaeg on 30.11.2021.

4. Töövõtja kohustused, õigused ja vastutus

- 4.1. Töövõtja kohustub teostama töid vastavalt Eesti Vabariigi seadustele, kehtivatele

ehitusnormidele, heas usus ja mõistlikkuse põhimõtteid arvestades ning ohutusnõuetele vastavalt.

- 4.2. Kasutama kvaliteetseid ja ehitusnormidele vastavaid materjale. Kvaliteedi osas lähtuvad Pooled Lepingus kirjeldatud kvaliteedinõuetest, sealhulgas Ehitustööde Üldistes Kvaliteedinõuetes (RYL) sätestatust.
- 4.3. Hoidma ehitusplatsil korda ja puhtust ja pärast ehitustööde lõpetamist koristama ehitusprahi omal kulul.
- 4.4. Koostama ja allkirjastama vajalikud aktid.
- 4.5. Juhul, kui töövõtja ei jõua töid tähtjaks valmis ning tellija ei aktsepteeri töövõtja poolt esitatud põhjendusi hilinemise kohta, on tellijal õigus nõuda töövõtjalt leppetrahvi iga viivitatud päeva eest, kuid mitte üle 10% lepingu hinnast.
- 4.6. Juhul, kui tellijal on tööde vastuvõtmisel pretensioone kokkulepitud tööde kvaliteedi osas, määrab ta töövõtjale tähtaja esinenud puuduste kõrvaldamiseks.
- 4.7. Juhul, kui töövõtja ei nõustu tellija pretensioonidega tööde kvaliteedi osas, võib ta nõuda töödele ekspertiisi määramist. Ekspertiisi kulud kannab töövõtja.
- 4.8. Töövõtja tagab tehtud töödele 24 kuulise garantii lõppakti allkirjastamise kuupäevast.

5. Tellija kohustused, õigused ja vastutus

- 5.1. Tellija kohustub võtma töö vastu, lähtudes pooltevahelistest kokkulepetest.
- 5.2. Juhul, kui käesoleva lepingu täitmise käigus selgub tööde mahu muutmise vajadus, lepatakse lepingu poolte vahel kokku täiendavalt lisatööde mahud kirjalikult.
- 5.3. Tellija kohustub teavitama töövõtjat koheselt kõigist puudustest ehitustööde teostamisel, kui on ilmnenud märgatavaid vigu projektist ja kokkulepetest kinnipidamisel, ebakvaliteetsete materjalide kasutamist või ebakvaliteetse töö teostamist.

6. Lepingu ennetähtaegne lõpetamine

- 6.1. Tellijal on õigus lõpetada käesolev leping igal ajal, tasudes töövõtjale faktiliselt teostatud ja üle antud ning vastu võetud tööde eest.
- 6.2. Töövõtjal on õigus lõpetada käesolev leping ennetähtaegselt alljärgnevatel põhjustel:
 - 6.2.1 juhul, kui tellija on rikkunud käesoleva lepingu punkt 2 tingimusi, viivitades tasumisega üle 14 (neljateistkümne) kalendripäeva;
 - 6.2.2 tööde lõpetamise võimatuse korral;
 - 6.2.3 kui poolte likvideerimise korral ei ole õigusjärglast, kellele lähevad üle lepingulised kohustused.

7. Vääramatud jõud

- 7.1. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmine või kohustuste täitmisega hilinemine ei ole lepingu rikkumine, kui see on tingitud vääramatust jõust.

8. Konfidentsiaalsus

- 8.1. Pooled lepivad kokku hoida salajas kogu konfidentsiaalset ning ärisaladuseks peetavat informatsiooni, mis on saanud neile teatavaks seoses käesoleva lepingu täitmisega.

9. Muud tingimused

- 9.1. Lepingust tulenevad vaidlused poolte vahel lahendatakse vastastikusel mõistmisel läbirääkimiste käigus. Kokkuleppe mittesaavutamisel lahendatakse vaidlused kohtus.
- 9.2. Lepingu muudatused ja täiendused on kehtetud, kui need ei ole tehtud kirjalikult ja poolte poolt alla kirjutatud, välja arvatud juhul, kui lepingu tingimused muutuvad vastavalt Eesti Vabariigi õigusaktidele.
- 9.3. Leping ja selle lisad väljendavad lepingu poolte täielikku kokkulepet ning välistavad kõik lepingu poolte eelnevad kavatsused ja kokkulepped.

10. Poolte esindajad

10.1. Kontaktisikud on:

10.1.1. Tellija kontaktisik:

10.1.2. Töövõtja kontaktisik:

TELLIJA:
Raasiku vallavalitus

/allkirjastatud digitaalselt/

Andre Sepp
Vallavanem

TÖÖVÕTJA:

/allkirjastatud digitaalselt/

Juhatuse liige