

Ehitusluba nr 2112271/24005

Kuupäev 15.07.2021

Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN
Telefon 640 4375 , e-post ehr@tallinnlv.ee
HELVI KORK Ehitusosakonna juhataja

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 4 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2111271/03507
Kuupäev	10.06.2021

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
-------------------	------------	------	--------	---------	------------	--------

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
						<p>Hoones on lisaks madala temperatuuriseadega pindkogumahuks 1270,8 m², mis vastavalt MTM määrusele nr 36 (redaktsiooni jõustumise kuupäev 10.07.2020) ei kuulu energiamärgise arutamisel ja koostamisel arvestatava kütava pinna hulka. Hoone suletud netopind tervikuna on 3568,5 m².</p> <p>Hoone katusele mahub päikesepaneelipark maksimaalse võimsusega 20 kW. Vastavalt EIM määrusele nr 63 (redaktsiooni jõustumise kuupäev 10.07.2020) peab hoone energiatõhusarv vastama madalenergiahoonele esitatud nõuetele, kui päikeseenergiastõrkesteemi paigaldamine ei ole tehniliselt teostatav. Päikeseenergiastõrkesteemi tehniline teostatamus on esitatud hoone elektriosa projektdokumentatsioonis.</p>
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energiamärgise_teadis_Nr_2111569/00542_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teadis	2111569/00542	19.02.2021		
	Ehitusloa_taotluse_Nr_2111271/03507_Koondvaade.pdf			10.06.2021		
Omanikuallkiri	AP238_EP_AA-1-06_omanikuallkiri.asice	Muu lisa	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AA-0-01_titel.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-03_1-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-6-04_loiked-2.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AP238_EP_AR-6-03_loiked-1.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-6-01_vaated-1.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-6-02_vaated-2.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AS-4-04_tehnovorgud.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AS-4-03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AA-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-07_5-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-06_4-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-05_3-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-04_2-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-02_-1-keldrikorrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-01_-2-keldrikorrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-08_katus.pdf	Fail konteinerist	AP238	18.02.2021	Guru Projekt OÜ	
Dendroloogiline inventeerimine	AP238_EP_AA-1-01_dendroloogia.asice	Muu lisa		30.10.2020	Tervendav Puudutus OÜ	
	Pirita tee 26d inventuuriaruanne.docx	Fail konteinerist		30.10.2020	Tervendav Puudutus OÜ	
	Lisa 1 Pirita tee 26d inventeeritud objektide tabel.xlsx	Fail konteinerist		30.10.2020	Tervendav Puudutus OÜ	
	Lisa 2 Pirita tee 25d inventuurijoonis.pdf	Fail konteinerist		30.10.2020	Tervendav Puudutus OÜ	
	Pirita tee 26d dendro.dwg	Fail konteinerist		30.10.2020	Tervendav Puudutus OÜ	
Pirita tee 26d kinnistu DP põhijoonis	AP238_EP_AA-1-02_DP-pohijoonis.pdf	Muu lisa	DP-02/2012	01.05.2019	OÜ Aarens Projekt	
Pirita tee 26d kinnistu DP seletuskiri	AP238_EP_AA-1-03_DP-seletuskiri.pdf	Muu lisa	DP-02/2012	01.05.2019	OÜ Aarens Projekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Geodeetiliste tööde aruanne	AP238_EP_AA-1-04_Geodeesia.asice	Muu lisa	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Pirita tee 26d_3107.dwg	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Pirita tee 26d_3107.pdf	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Seletuskiri_3107.pdf	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	GEOST.shx	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Kaevude tabel_3107.xlsx	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Leppemargid.pdf	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	mkm.shx	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	dokumentatsioon_EG51203.bdoc	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Pirita tee 26d_3107.dwg	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	PK_EG51203.pdf	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	GV-A20-03093_Hades_Geodeesia_OÜ_--_Pirita_tee_26d.pdf.bdoc	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	GV-A20-03093 Hades Geodeesia OÜ - Pirita tee 26d.pdf	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	nõusolek1119.pdf	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Pirita tee 26d_3107.dwg	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Pirita_tee_26d,Tallinn.zip	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Akt.pdf	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	EDR44877.dwg	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	EDR64182.dwg	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	kaardivaade.dxf	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	Pirita tee 26d.dwg	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	tj15710.dgn	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
	tj15745.dgn	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ	
Tallinna tänavavalgustuse geoandmed.doc	Fail konteinerist	3107	01.10.2020	Hades Geodeesia OÜ		
Geotehniline pinnaseuuring	AP238_EP_AA-1-05_Geoloogia.zip	Muu lisa	GL20042	01.11.2020	OÜ Reaalprojekt	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	GL20042 Aruanne.pdf	Fail konteinerist	GL20042	01.11.2020	OÜ Reaalprojekt	
	GL20042 LP-PA-PROF.dwg	Fail konteinerist	GL20042	01.11.2020	OÜ Reaalprojekt	
	GL20042 UP plaan.dwg	Fail konteinerist	GL20042	01.11.2020	OÜ Reaalprojekt	
AS Tallinna Vesi tehnilised tingimused	Tln_Vesi_TT.asice	Muu lisa	PR/2062321-1	28.09.2020	AS Tallinna Vesi	
	Pirita tee 26d_TT.pdf	Fail konteinerist	PR/2062321-1	28.09.2020	AS Tallinna Vesi	
Telia Eesti AS tehnilised tingimused	Telia_TT.bdoc	Muu lisa	34541430	01.12.2020	Telia Eesti AS	
	DP037140_DP_PJ_PDF_018.pdf	Fail konteinerist	34541430	01.12.2020	Telia Eesti AS	
	TT_N15504.pdf	Fail konteinerist	34541430	01.12.2020	Telia Eesti AS	
	N15504 Lisa 1.pdf	Fail konteinerist	34541430	01.12.2020	Telia Eesti AS	
AS Gaasivõrk tehnilised lähteandmed	Gaasivork_TT.asice	Muu lisa	3-5/42-21	01.02.2021	AS Gaasivõrk	
	TL_20210201_Pirita tee 26D_Tallinn.docx	Fail konteinerist	3-5/42-21	01.02.2021	AS Gaasivõrk	
AS Gaasivõrk liitumispakkumised	Gaasivork_liitumispakkumine.asice	Muu lisa	3-4/142-20	30.09.2020	AS Gaasivõrk	
	Pirita tee 26d_Tallinn liitumispakkumise.pdf	Fail konteinerist	3-4/142-20	30.09.2020	AS Gaasivõrk	
Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused	Elektrilevi_TT.pdf	Muu lisa	367142	15.01.2021	Elektrilevi OÜ	
Insolatsioonianalüüs	199IA21_IA_v02_insolatsioon.asice	Muu lisa	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sel etuskiri.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sk eem1.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sk eem2.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sk eem3.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sk eem4.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sk eem5.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sk eem6.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sk eem7.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sk eem8.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
	199IA21_IA_Sk eem9.pdf	Fail konteinerist	199IA21	10.06.2021	LOOVMAASTIK OÜ	
Korterimaja ehitusprojekt	AP238_EP_v04_Piritatee26d.asice	Ehitusprojekt	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_v04_AR.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AP238_EP_AA-3-01_v04_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-01_v02_2-keldrikorrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-02_v02_1-keldrikorrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-03_v02_1-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-04_v02_2-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-05_v02_3-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-06_v02_4-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-07_v02_5-korrus.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-5-08_v02_katus.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-6-01_v03_vaated-1.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-6-02_v03_vaated-2.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-6-03_v03_loiked-1.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AR-6-04_v03_loiked-2.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AS-4-01_situatsiooniskeem.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AS-4-02_tugiplaan.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AS-4-03_v04_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AS-4-04_v03_tehnoloogud.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_AA-0-01_v02_tiitel.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	AP238_EP_AA-0-02_v04_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_v03_TO.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_TO-3-01_v03_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_v02_SPR.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_VK-0-01_Tiitel.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_VK-3-01_v02_Seletus.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	AP238_EP_VK-5-01_v02_Skeem.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_PP_v03_VKV.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_PP_VKV-0-01_v03_titelleht.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_PP_VKV-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_PP_VKV-4-04_v03_VVK-4-sademeveekanal-profiil.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_PP_VKV-4-01_v03_VVK-1-valisvork.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_PP_VKV-4-02_v03_VVK-2-veeprofiil.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_PP_VKV-4-03_v03_VVK-3-reoveekanal-profiil.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_PP_VKV-4-05_geodeesia.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_PP_VKV-4-06_kaevu-andmetabel.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_EP_v03_VK.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_EP_VK-4-01_v03_VK-1-veemoodusolm.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	21004_EP_VK-0-01_v03_titelleht.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21004_EP_VK-3-01_v03_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21003_EP_v02_EL.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21003_EP_EL-0-01_v02_titelleht.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21003_EP_EL-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21003_EP_ELV.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21003_EP_ELV-0-01_titelleht.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	21003_EP_ELV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_PP_v02_TL.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_PP_TL-3-01_v02_seletus_kiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_PP_TL-4-01_v02_vertikaal.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_PP_TL-4-02_v02_taastramine.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_PP_TL-6-01_v02_ristloige1.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_EP_MA.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_EP_MA-4-03_Raieteplaan.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_EP_MA-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_EP_MA-4-01_Haljastusplaan.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	7020_EP_MA-4-02_Lõige.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	2014_EP_KV.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2014_EP_KV-0-01_v01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	2014_EP_KV-3-01_v01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	1614_EP_v02_GV.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	1614_EP_GV-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	1614_EP_GV-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	1614_EP_GV-4-01_v02_asend.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	PT26D_EP_v02_EK.asice	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	PT26D_EP_EK-3-01_v02_Seletuskiri_2021-05-06.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	PT26D_EP_EK-7-01_v02_Konstruktioonitybid_2021-05-06.pdf	Fail konteinerist	AP238	10.06.2021	Guru Projekt OÜ	
	Nõusolek229.pdf	Muu lisa		15.07.2021		
	Pirita tee 26D arvamus.asice	Muu lisa		15.07.2021		

Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise ehitamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta

EHITUSTÖÖDE LÄBIVIIMISEL EI TOHI RIKKUDA TEISTELE ISIKUTELE KUULUVAID ASJAÕIGUSI.

EHITUSLUBA EI ANNA ÕIGUST EHITUSLOALE MÄRGITUD MAAÜKSUSE VÕI EHITISE OMANIKU LOATA EHITADA.

ENNE KASUTUSLOA VÄLJASTAMIST PEAB OLEMA SÕLMITUD TALLINNA LINNA OMANDIS OLEVALE MAALE NOTARIAALNE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING.

Enne ehitamise alustamist peab olema ehitamise aluseks olevale ehitusprojektile tehtud ehitusprojekti ekspertiis (EhS § 14 lg 4 p 1; § 42 lg 3 p 6).

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti lisatingimused: Ehitustööde käigus mahavõetavatele puudele või puude võrade kärpimise vajadusel taotleda hoolduslõikuse- ja raieluba <https://taotlen.tallinn.ee>. Hoolduslõikuse peab teostama arborist.

AKTSIASELTS TALLINNA VESI lisatingimused: Pirita tee 26D arvamus.asice

AS Gaasivõrk lisatingimused: Nõusolek229.pdf

Elektrilevi OÜ lisatingimused: Kaitsevööndis tegutsemiseks kooskõlastada Elektrilevi OÜ-ga täiendavalt töö- või põhiprojekti joonised. Vastavalt Ehitusseadustiku §70 lõige 2 punkt 1 on elektripaigaldise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist. Projekt on võimalik esitada läbi Elektrilevi OÜ kodulehe: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>.

AS Utilitas Tallinn: Projektiga kavandatavad tööd ei toimu AS Utilitas Tallinn soojustorustiku kaitsevööndis.

Tallinna Strateegiakeskuse Ringmajanduse osakonna lisatingimused: 1. Tagada objektil ehituse käigus tekkivate jäätmete liigiti kogumine ja üle andmine vastavat jäätmekäitlusluba omavale vedajale. 2. Kaevetööde käigus avastatud keskkonnareostuse korral teavitada koheselt Tallinna Strateegiakeskuse juhtivspetsialisti Aleksandr Taraskinit (tel 640 4285, Aleksandr.Taraskin@tallinnlv.ee).

Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavaks tegemisest.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221359839**
Ehitise nimetus **Sademevee kanalisatsioonitoru**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 26b // Pirita tee T6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1235	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee T6
78401:101:1234	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 26b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590151.38	545766.12	2. 6590155.47	545768.39	3. 6590182.96	545720.57
4. 6590192.36	545724.27				

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 59,9
Sügavus (m) 1,3

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniorustik

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221359821**
Ehitise nimetus **Veetorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 95 // Pirita tee 26b

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:115:0015	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Narva mnt 95 // Pirita tee 16
78401:101:1234	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 26b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590125.75	545805.55	2. 6590130.65	545810.64	3. 6590131.95	545808.25
4. 6590131.95	545808.25	5. 6590154.24	545767.39	6. 6590153.02	545764.07
7. 6590137.29	545798.53	8. 6590135.33	545797.46		
9. 6590135.75	545796.64	10. 6590137.70	545797.71		

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 64,3
Sügavus (m) 2

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22221	Külmaveetorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik puudub

Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

LISA 3

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221359836**
Ehitise nimetus **Kanalisatsioonitorustik**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 26b // Pirita tee T6

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:101:1235	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee T6
78401:101:1234	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 26b

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590151.10	545766.67	2. 6590155.72	545769.24	3. 6590183.04	545721.47
4. 6590192.54	545724.97				

Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 70,4
Sügavus (m) 1,7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
22231	Kanalisatsioonitorustik		
KOKKU (m ²)			

Elektrisüsteemi liik	puudub
Veevarustuse liik	puudub
Kanalisatsiooni liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub

Võrgu- või mahutigaasi olemasolu puudub

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	puudub
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	puudub
Välisseina välisviimistluse materjal	puudub
Välisseina liik	puudub
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puudub
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	puudub

Märkus

Telia Eesti AS-i lisatingimused: Telia sideehitiste kaitsevööndis tegevuste planeerimisel tagada sideehitise ohutus ja säilimine vastavalt EhS §70 ja §78 nõuetele. Tööde teostamisel sideehitise kaitsevööndis lähtuda EhS ptk 8 ja ptk 9 esitatud nõuetest, MTM määrusest nr 73 (25.06.2015) „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“, kohaldatavatest standarditest ning sideehitise omaniku juhenditest ja nõuetest. Antud kooskõlastus ei ole tegutsemisluba Telia sideehitise kaitsevööndis tööde teostamiseks. Sideehitise kaitsevööndis on sideehitise omaniku loata keelatud igasugune tegevus, mis võib ohustada sideehitist. Sideehitise kaitsevööndis võib töid teostada ainult Telia volitatud esindaja poolt väljastatud tegutsemisloa alusel. Tegutsemine Telia sideehitiste kaitsevööndis on lubatud peale sideehitise käppenäitamist järelevalve töötaja poolt ning selle fikseerimist kahepoolset allkirjastatud aktis. Tegutsemisluba taotleda hiljemalt 5 tööpäeva enne planeeritud tegevuste algust ja soovitud väljakutse aega Telia Ehitajate portaalis: <https://www.telia.ee/ehitajate-portaal> Teostatavate tööde käigus tagada kujud, sideehitiste terviklikkus ja kaitsemeetmete rakendamine. Sideehitiste kaitsemeetmete muudatused kooskõlastada enne tööde algust Telia sideehitiste järelevalve töötajaga. Kõik Telia sideehitiste kaitsmise/säilitamisega seotud kulud kannab tööde teostamisest huvitatud isik. Ehitusdokumendid sideehitistega seotud tööde kohta edastada Telia infosüsteemi <https://geopank.elion.ee/> 5 tööpäeva jooksul peale sideehitistega seotud tööde lõpetamist.

LISA 4

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121354453**
Ehitise nimetus **Korterelamu**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 26d

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78401:115:0880	Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Pirita tee 26d

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590130.52	545799.23	2. 6590147.77	545768.27	3. 6590128.47	545757.57
4. 6590114.78	545782.20	5. 6590130.52	545799.23		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	706
Maapealse osa alune pind (m ²)	706
Maapealsete korruste arv	5
Maa-aluste korruste arv	2
Absoluutne kõrgus (m)	28,3
Kõrgus (m)	17,5
Pikkus (m)	35,6
Laius (m)	22,1
Sügavus (m)	5,8
Suletud netopind (m ²)	3 569,8
Kõetav pind (m ²)	3 569,8
Maht (m ³)	13 475
Maapealse osa maht (m ³)	9370
Üldkasutatav pind (m ²)	1 513,4
Tehnopind (m ²)	39.7

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	2016.7	
KOKKU (m ²)		2016.7	

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergia põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	küttegaas, võrk
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	plaatvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), puit (vooder), krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m ²)	Eluruumi kõetav pind (m ²)	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m ²)
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
1	1	4	86.2	86.2	1	1	0
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
2	1	2	46.1	46.1	1	1	15
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
3	1	4	89.4	89.4	1	1	14.8
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
4	1	2	61.1	61.1	1	1	12.2
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
5	1	3	74.9	74.9	1	1	12.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
6	1	4	88.3	88.3	1	1	15.1
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
7	2	3	72.2	72.2	1	1	7
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
8	2	2	51.8	51.8	1	1	4.9
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
9	2	4	75.5	75.5	1	1	8.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
10	2	2	53.2	53.2	1	1	7.4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
11	2	3	66.7	66.7	1	1	8.7

11	2	3	66.7	66.7	1	1	8.7	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
12	2	3	66.3	66.3	1	1	5.6	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
13	2	3	68.1	68.1	1	1	10.9	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
14	2	2	43.3	43.3	1	1	7.2	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
15	3	3	72.2	72.2	1	1	7	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
16	3	2	51.8	51.8	1	1	4.9	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
17	3	4	75.5	75.5	1	1	8.6	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
18	3	2	53.2	53.2	1	1	7.4	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
19	3	3	66.7	66.7	1	1	8.7	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
20	3	3	66.3	66.3	1	1	5.6	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
21	3	3	68.1	68.1	1	1	10.9	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
22	3	2	43.3	43.3	1	1	7.2	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
23	4	3	72.2	72.2	1	1	7	

23	4	3	72.2	72.2	1	1	7	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
24	4	2	51.8	51.8	1	1	4.9	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
25	4	4	75.5	75.5	1	1	8.6	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
26	4	2	74.8	74.8	1	1	37	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
27	4	3	84.7	84.7	1	1	55.4	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
28	4	4	112.5	112.5	1	1	45.9	
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d
29	4	3	105	105	1	1	42.7	
	puudub	vann/dušš, saun	vesiklosett	lokaalküte		katel	küttegaas, võrk	Pirita tee 26d

Kokku eluruumide pind
(m²)

2016.7

Kokku eluruume

29