

# Ehitusluba nr 2112271/04356

Kuupäev 16.02.2021

## Ehitusloa väljastaja

Viimsi Vallavalitsus 75021250  
NELGI TEE 1, VIIMSI ALEVIK, 74001 HARJU  
MAAKOND  
Telefon 602 8800 , e-post INFO@VIIMSIVV.EE  
JÜRI KURBA ehitusvaldkonna peaspetsialist

## Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 14 lisas

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/12025
Kuupäev	15.02.2021

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/01542_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/01542	01.06.2020		Energiamärgis kortermajale aadressiga Viieaia tee 11/1
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/01543_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/01543	01.06.2020		Energiamärgis kortermajale aadressiga Viieaia tee 11/2
	Registrisse_kandmata_hoone_energiarvutusel_põhinev_energia_märgise_teatis_Nr_2011569/01544_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2011569/01544	01.06.2020		Energiamärgis kortermajale aadressiga Viieaia tee 11/3
	Ehitusloa_taotlus_Nr_2011271/12025_Koondvaade.pdf			15.02.2021		
Kooskõlastus_Laiaküla tee 13	Laiaküla_tee_13_kooskõlastus.asice	Muu lisa		05.08.2020	Andrei Zaitsev	
	200402_EP_AS-4-01_TV.K.pdf	Fail konteinerist		05.08.2020	Andrei Zaitsev	
Korterelamu ehitusprojekt	PR07620_EP_v04_Viieaiatee11.asice	Ehitusprojekt		29.01.2021	Arhitektuuribüroo Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR07620_EP_A A-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-0- 02_v04_Dokum entidenimekiri.p df	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_v 02_AA.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1-01_DP.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1-02_DP- Seletuskiri.PDF	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1- 03_v02_Geoalu s.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1- 04_Geoalus- seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1- 05_Geoloogia.p df	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1-06_TT- Bingonet.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1-07_TT- Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1-08_TT- Elisa.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1-09_TT- Telia.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A A-1-10_TT- Viimsi-Vesi.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_v 03_AR.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-3- 01_v03_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 01_v03_Esimen e-korrus-11- 1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 02_v03_Teine- korrus-11-1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 03_v03_Kolmas -korrus-11-1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 04_v02_Katus- 11-1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR07620_EP_A R-5- 05_v03_Esimen e-korrus-11- 2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 06_v03_Teine- korrus-11-2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 07_v03_Kolmas -korrus-11-2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 08_v02_Katus- 11-2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 09_v03_Esimen e-korrus-11- 3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 10_v03_Teine- korrus-11-3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 11_v03_Kolmas -korrus-11-3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-5- 12_v02_Katus- 11-3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 01_v03_Vaade1 -11-1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 02_v03_Vaade2 -11-1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 03_v03_Vaade3 -11-1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 04_v03_Vaade4 -11-1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 05_v03_Loige1- 11-1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 06_v03_Loige2- 11-1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 07_v03_Vaade1 -11-2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR07620_EP_A R-6- 08_v03_Vaade2 -11-2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 09_v03_Vaade3 -11-2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 10_v03_Vaade4 -11-2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 11_v03_Loige1- 11-2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 12_v03_Loige2- 11-2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 13_v03_Vaade1 -11-3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 14_v03_Vaade2 -11-3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 15_v03_Vaade4 -11-3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 16_v03_Vaade4 -11-3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 17_v03_Loige1- 11-3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 18_v03_Loige2- 11-3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-6- 19_v02_Villariba de-pohimote.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-9- 01_Illustratiivne- materjal.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A R-9- 02_v02_Sorteeri tud-jaatmete- kogumiskoht.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_v 04_AS.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A S-4- 01_Situatsioon keem.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	PR07620_EP_A S-4- 02_v04_Asendip laan.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_EP_A S-4- 03_Valiinventar. pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_v 04_TL.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-4- 01_v04_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-4- 02_v04_vertikaa l.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-4- 03_v04_taaastam ine.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-6- 01_ristolige1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-6- 02_ristolige2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-6- 03_ristolige3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-6- 04_ristolige4.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-6- 05_ristolige5.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-6- 06_v03_ristolige 6.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-6- 07_v03_ristolige 7.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-6- 08_v01_ristolige 8.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	PR07620_PP_T L-3- 01_v04_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	T2005566_EP_ EL.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	T2005566_EP_ EL-0- 01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	T2005566_EP_ EL-0- 02_Sisukord.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	T2005566_EP_EL-3-01_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	T2005566_TP_v04_ELV.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	T2005566_TP_EL-0-02_v04_Sisukord.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	T2005566_TP_EL-0-01_v02_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	T2005566_TP_EL-3-01_v03_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	T2005566_TP_EL-4-01_v04_Asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	T2005566_TP_EL-9-01_v01_Teevalgustus.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	1720_EP_v03_MA.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	1720_EP_MA-4-02_v03_raietepilaan.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	1720_EP_MA-3-01_v03_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	1720_EP_MA-4-01_v03_haljastusplaan.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-0-01_tiitel.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-3-01_seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-7-01_VS1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-7-02_SS1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-7-03_SS2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-7-04_SS3.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-7-05_SS4.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-7-06_PP1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-7-07_VL1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-7-08_VL2.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	2009_EP_EK-7-09_KL1.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	200402_EP_AS-4-01_v04_AS-TVK.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_EP_AS-4-01_v04_TVK.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_EP_VK-3-01_v03_VKKV.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_EP_VK-3-01_v03_VKKV-Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_v02_VKV.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-02_v02_Kanalistsiooni-pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-03_v02_Hoonevaljundid.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-04_v02_Sajuveekanalisatsioon-pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-05_v02_Olmevasi-pikiprofiilid.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-06_v02_Koordinaatidtabelid.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-07_v02_Maaalune-hudrant.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-08_v02_Veemo-odukaev.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-09_v02_Veevarustus-solmejoonised.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-10_v02_Kaevutabelid.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4-11_v02_Pohima-terjalide-loetelu.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	200402_TP_VK V-3- 01_v02_Seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	200402_TP_VK V-4- 01_v02_Valisvor kude-plaan.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	526420_EP_v03 _GV.asice	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	526420_EP_GV -0-01_tiiitel.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	526420_EP_GV -3- 01_seletus.pdf	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
	526420_EP_GV -4- 01_v03_asend.p df	Fail konteinerist		29.01.2021	Arhitektuuribüro o Korrus OÜ	
Maa-ameti arvamus	Ehitusloa_taothu s_nr_20112711 2025_menetluse _nr_217186_Ka asamine_Viiea... asice	Muu lisa		04.11.2020	Maa-amet	
	MA_vastusk.pdf	Fail konteinerist		04.11.2020	Maa-amet	
Telia Eesti AS arvamus	Telia_Eesti_AS_ arvamus.docx	Muu lisa		02.11.2020	Telia Eesti AS	
Elering AS arvamus	Elering_AS_arv amus.docx	Muu lisa		08.06.2020	Elering AS	
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Viieaia tee 11 korterelamute ehitusprojekt.asi ce	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		
	Arvamus7272.a sice	Muu lisa		16.02.2021		

## Märkus

1. Vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist esitada digitaalselt ehitisregistri kaudu ehitamise alustamise teatis koos kinnitusega ehitise projektikohase mahamärkimise, ajutise reepri ja möödistamisvõrgu geodeetiliste märkide paigaldamise kohta, mille on digitaalselt allkirjastanud kutsetunnistust omav maamõõtja.
2. Ehitise 0-tsükli valmimisel esitada Viimsi Vallavalitsuse järelevalve osakonnale vastavat kvalifikatsiooni omava isiku poolt koostatud ehitise  $\pm 0.00$  absoluutkõrguse ja asendiplaanilise paigutuse (seotuna kinnistu piiridega) kontrollmõõtmine.
3. Tehnovõrkude ehitustööde käigus teostada kutsetunnistust omava maamõõtja poolt lahtise kaevikuga trasside teostusmöödistused ja ehituse lõpetamisel teostada ehitusjärgne möödistus. Tööd esitada keskkonna- ja planeerimisosakonnale digitaalselt vastavalt kehtestatud tingimustele.
4. Ehitamise eest vastutav isik on teadlik, et kui ehitise või ehitamine ei vasta ehitusprojektile, detailplaneeringutele, projekteerimistingimustele, ehitisele ja ehitamisele esitatavatele nõuetele, võib Viimsi Vallavalitsus ehitusloa kehtetuks tunnistada ja nõuda mitteprojektikohase lahenduse osalist või täielikku lammutamist.
5. Ehitustööde käigus tuleb raskeveokitele ehituse eest vastutaval isikul taotleda veoload, kui on tegu massipiirangu alaga või kui ehitusobjektini viivad teed ei võimalda suurveoseid kanda. Taotlused esitada Viimsi OPIS keskkonnas <https://viimsi.opis.ee/>.
6. Ehitustööde eest vastutav isik peab tagama kogu ehitusperioodi vältel heakorra ja ohutuse (sh liikluskorralduse, kui ehitus mõjutab avaliku tee liiklust) ehitusobjektil ja selle lähiümbruses, sh vältima objektile olemasolevate esemete, prügi, pinnase jms kandumist kõrvalkinnistutele ja avalikku ruumi.
7. Ehitustööde eest vastutav isik peab tagama, et ehitustöödeks vajalikud materjalid, seadmed, piirdeaiad, soojakud ning sõidukid asuksid ehitusobjekti kinnistul, väljaspool kinnistut võivad eelpool nimetatud objektid asuda vaid tee- (maa-) omaniku kirjaliku kinnituse / kooskõlastuse alusel.
8. Ehitustööde eest vastutav isik kohustub ehitustegevuse tulemusena tekkinud kahju hüvitama (teekatte, haljasala, liiklusmärgi, tänavavalgusti ja tehnovõrkude maapealsete osade kahjustused). Avaliku ruumi kahjud tuleb kõrvaldada Viimsi Vallavalitsuse sellekohase nõudmise esitamisel. Vajadusel esitab ehitustööde eest vastutav isik täiendavalt garantiikirja.
9. Ehitustööde eest vastutav isik tagab, et ehitustööde käigus ei väljuta kinnistu piirest pinnase planeerimisega, haljastuse rajamisega, puude või hekkide istutamisega, kui see ei ole eelnevalt kõrvalkinnisaja omanikuga kooskõlastatud.
10. Ehitustööde eest vastutav isik tagab ehitusobjektini kulgevate teede puhtuse sõidukite rataste pesu, killustikpadja või muu toimiva meetme abil. Ehitusobjektilt sõidukitega teedele kandunud pinnas tuleb puhastada hiljemalt sama päeva õhtuks või Viimsi Vallavalitsuse sellekohase nõudmise esitamisel.
11. Kinnistule tuleb rajada mahasõit vastavalt Viimsi Vallavalitsuse poolt väljastatud ja kooskõlastatud tingimustele. Projektile või kooskõlastatud lahendusele mittevastava mahasõidu rajamisel või selle hilisemal ümberehitamisel on Viimsi Vallavalitsusel õigus nõuda selle lammutamist ja projektijärgse lahenduse taastamist.
12. Ehitise kasutusloa taotlemisel tuleb vormistada jäätmeõiend ja kinnitada see vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisosakonnas. Jäätmeõiend tuleb lisada kasutusloa taotlemise dokumentide juurde.
13. Ehitusluba ei anna õigust maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada.
14. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi.
15. Ehitusluba on võimalik vaidlustada esitades kaebuse Tallinna Halduskohtusse (Pärnu mnt 7, Tallinn) või vaide Viimsi Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

## LISA 1

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Muu lisas nimetamata teatisekohustuslik rajatis

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221340628**  
Ehitise nimetus **Sidekanalisatsioon (kinnistusesene)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592130.63	552406.20	2. 6592139.00	552420.41	3. 6592139.22	552425.06
4. 6592121.51	552460.16				
5. 6592150.49	552459.59	6. 6592128.57	552449.32	7. 6592126.80	552449.76
8. 6592089.69	552455.71	9. 6592119.29	552459.89		
10. 6592110.33	552444.01	11. 6592103.98	552457.39	12. 6592103.51	552457.66

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 132

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22245	Side õhu- või kaabelliin		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## Märkus

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade troosna@energia-konsult.ee, tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitse vööndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustes.

Elering AS - 1. Projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110kV õhuliini Iru - Kallavere L169 kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;

2. Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega 4,5m, 110kV õhuliini kaitsevööndis tuleb vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või

vho.kooskolastused@elering.ee;

3. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;

4. Maaaluste kommunikatsioonide paigaldamisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist s.h tõmmitsast;

5. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;

6. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;

7. Parkla ja jalgtee rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde);

8. Metallist piirdeaed tuleb maandada õhuliiniga ristimiskohtades;

9. 110kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;

10. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;

11. Teede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 7,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures);

12. Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

13. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-ilt.

Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile vho.kooskolastused@elering.ee.

## LISA 2

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik (sh abiseadmed), v.a kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221340591**  
Ehitise nimetus **Kanalisatsiooni torustik (kinnistusisene)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592152.25	552387.41	2. 6592145.23	552391.39	3. 6592139.89	552394.45
4. 6592142.11	552398.14				
5. 6592139.89	552394.45	6. 6592129.33	552400.54	7. 6592131.37	552404.23
8. 6592129.33	552400.54	9. 6592121.29	552405.22	10. 6592123.34	552408.71
11. 6592121.29	552405.22	12. 6592083.51	552426.41	13. 6592081.66	552438.54
14. 6592093.44	552443.97	15. 6592096.16	552438.11		
16. 6592093.44	552443.97	17. 6592104.89	552449.13	18. 6592107.50	552443.25
19. 6592104.89	552449.13	20. 6592113.15	552452.94	21. 6592115.85	552447.12
22. 6592136.49	552454.07	23. 6592133.63	552460.05	24. 6592123.37	552455.25

X	Y	X	Y	X	Y
25. 6592122.61	552457.05	26. 6592113.15	552452.94		
27. 6592133.63	552460.05	28. 6592144.86	552465.16	29. 6592147.60	552459.18
30. 6592144.86	552465.16	31. 6592153.33	552469.13	32. 6592155.91	552463.03

## Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 223

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanaliseerimisitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## Märkus

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272 lisatud eraldi failina.

Elering AS- 08.06.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade troosna@energia-konsult.ee , tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitsse vööndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustest.

## LISA 3

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121339324**  
Ehitise nimetus **Korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11/1

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11
44604:001:0142	Harju maakond, Maardu linn, Viieaia tee 13a

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592118.15	552411.45	2. 6592125.63	552424.68	3. 6592126.85	552423.99
4. 6592127.58	552425.29	5. 6592131.81	552422.90	6. 6592131.08	552421.60
7. 6592131.63	552421.28	8. 6592132.37	552422.59	9. 6592135.73	552420.69
10. 6592134.99	552419.38	11. 6592141.56	552415.67	12. 6592142.30	552416.98
13. 6592145.66	552415.08	14. 6592144.92	552413.77	15. 6592150.56	552410.58
16. 6592151.30	552411.89	17. 6592154.66	552409.99	18. 6592153.92	552408.68
19. 6592154.35	552408.44	20. 6592146.87	552395.20	21. 6592146.44	552395.45
22. 6592145.70	552394.14	23. 6592142.34	552396.04	24. 6592143.08	552397.35
25. 6592137.91	552400.27	26. 6592137.17	552398.97	27. 6592133.81	552400.87
28. 6592134.55	552402.17	29. 6592133.47	552402.78	30. 6592132.73	552401.48
31. 6592129.07	552403.54	32. 6592129.81	552404.85	33. 6592128.68	552405.49
34. 6592127.94	552404.18	35. 6592125.28	552405.69	36. 6592126.02	552407.00

X Y X Y X Y  
 37. 6592118.15 552411.45

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	548,7
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	548,7
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	51,1
Kõrgus (m)	10,3
Pikkus (m)	33
Laius (m)	15,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 264,6
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 264,6
Maht (m <sup>3</sup> )	5 166
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	5166
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	164,8
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	14.9

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1084.9	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>1084.9</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk, lokaalne: päikeseenergia põhinev
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, päikesekollektor
Energiaallikas	küttegaas, võrk, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokki, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon

Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
1	1	3	67.1		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
2	1	3	61.8		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
3	1	2	43.3		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
4	1	2	46.9		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
5	1	4	84.6		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
6	2	3	54		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/1
7	2	3	67.1		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/1
8	2	3	61.8		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/1
9	2	2	43.3		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/1
10	2	2	46.9		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/1
11	2	4	84.6		0	1	6.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/1
12	2	2	31.7		0	1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/1

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
13	3	3	56.4		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
14	3	3	67.1		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
15	3	3	61.8		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
16	3	2	43.3		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
17	3	2	46.9		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
18	3	4	84.6		0	1	6.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1
19	3	2	31.7		0	1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/1

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

1084.9

Kokku elurume

19

AS Viimsi Vesi - Kooskõlastatud tingimusel, et enne ehitustööde algust tuleb sõlmida liitumisleping AS Viimsi Vesi. Arvamus 7272 lisatud eraldi failina.

Telia Eesti AS- 02.11.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade [troosna@energia-konsult.ee](mailto:troosna@energia-konsult.ee), tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitsse võõndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustes.

Elering AS - 1.Projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110kV õhuliini Iru - Kallavere L169

kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;

2.Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega 4,5m, 110kV õhuliini kaitsevööndis tuleb vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või

[vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee);

3.Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;

4.Maaaluste kommunikatsioonide paigaldamisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist s.h tõmmitsast;

5.Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;

6.Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;

7.Parkla ja jalgteede rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde);

8.Metallist piirdeaed tuleb maandada õhuliiniga ristimiskohtades;

9.110kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;

10.Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;

11.Teede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 7,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures);

12.Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

13.Kaevetööde ja tõstetööde liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt.

Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee).

## LISA 4

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik, Püstitamine, rajamine, paigaldamine

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221340557**  
Ehitise nimetus **Ühisveevarustuse torustik ja hüdrant**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11 // Viieaia tee

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2838	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
2. 6592146.56	552385.96	3. 6592146.23	552388.53	4. 6592123.27	552401.83
5. 6592122.97	552401.34	6. 6592108.73	552409.93	7. 6592098.50	552415.91
8. 6592082.23	552425.36	9. 6592079.68	552439.75	10. 6592124.50	552460.38
11. 6592125.50	552458.22	12. 6592163.58	552475.75	13. 6592169.95	552475.56
14. 6592181.34	552475.21				
15. 6592146.18	552385.19	16. 6592146.56	552385.96	17. 6592152.07	552383.69
18. 6592157.15	552382.91	19. 6592163.29	552383.74	20. 6592166.89	552385.32
21. 6592172.60	552382.68	22. 6592176.57	552384.50		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 236

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22227	Hüdrant		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## Märkus

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272 lisatud eraldi failina.

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade troosna@energia-konsult.ee , tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitse vööndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumisel ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustest.

Telia Eesti AS- 02.11.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

Elering AS- 08.06.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272

## LISA 5

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik (sh abiseadmed), v.a kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221344624**  
Ehitise nimetus **Sademeveekanaliseatsioon (kinnistusisene)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592150.62	552387.54	2. 6592148.18	552388.97	3. 6592125.85	552401.85
4. 6592082.71	552426.19	5. 6592073.93	552430.27	6. 6592073.69	552434.18
7. 6592059.80	552441.98				
8. 6592121.28	552465.48	9. 6592111.82	552465.88		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 117

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanaliseatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

#### Märkus

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272 lisatud eraldi failina.  
Telia Eesti AS- 02.11.2020 arvamus lisatud eraldi failina.  
Elering AS- 08.06.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

## LISA 6

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Kinnistu veevärgi- ja kanalisatsioonitorustik (sh abiseadmed), v.a kui selle kohta kehtib hoone või muu rajatise ehitusluba

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221340586**  
Ehitise nimetus **Veevarustuse torustik (kinnistusisene)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592123.27	552401.83	2. 6592122.44	552402.33	3. 6592122.77	552402.92
4. 6592123.21	552403.72	5. 6592125.46	552407.62		
6. 6592122.77	552402.92	7. 6592110.35	552409.71	8. 6592119.58	552425.63
9. 6592120.91	552427.09	10. 6592132.77	552432.86	11. 6592122.89	552454.31
12. 6592121.75	552453.78	13. 6592110.85	552449.07	14. 6592112.48	552445.53
15. 6592122.89	552454.31	16. 6592126.56	552456.02	17. 6592148.13	552466.03
18. 6592150.67	552460.55				

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 129

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22221	Külmaveetorustik		

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## Märkus

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272 lisatud eraldi failina.

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade troosna@energia-konsult.ee , tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitse vööndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustest.

Elering AS - 1.Projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110kV õhuliini Iru - Kallavere L169

kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;

2.Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega 4,5m, 110kV õhuliini kaitsevööndis tuleb vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või

vho.kooskolastused@elering.ee;

3.Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;

4.Maaaluste kommunikatsioonide paigaldamisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist s.h tõmmitsast;

5.Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;

6.Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;

7.Parkla ja jalgte rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde);

8.Metallist piirdeaed tuleb maandada õhuliiniga ristimiskohtades;

9.110kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;

10.Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;

11.Teede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 7,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures);

12.Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

13.Kaevetööde ja tõstetööde liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt.

Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile vho.kooskolastused@elering.ee.

## LISA 7

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121339953**  
Ehitise nimetus **Korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11/3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11
44604:001:0142	Harju maakond, Maardu linn, Viieaia tee 13a

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592161.15	552465.64	2. 6592167.49	552451.83	3. 6592166.22	552451.25
4. 6592166.85	552449.88	5. 6592162.43	552447.85	6. 6592161.80	552449.22
7. 6592161.22	552448.95	8. 6592161.85	552447.59	9. 6592158.34	552445.98
10. 6592157.71	552447.34	11. 6592150.86	552444.19	12. 6592151.49	552442.83
13. 6592147.98	552441.22	14. 6592147.35	552442.58	15. 6592141.47	552439.88
16. 6592142.09	552438.51	17. 6592138.58	552436.90	18. 6592137.96	552438.26
19. 6592137.50	552438.06	20. 6592131.16	552451.87	21. 6592131.61	552452.08
22. 6592130.99	552453.44	23. 6592134.49	552455.05	24. 6592135.12	552453.69
25. 6592140.52	552456.17	26. 6592139.89	552457.53	27. 6592143.40	552459.14
28. 6592144.03	552457.78	29. 6592145.15	552458.30	30. 6592144.53	552459.66
31. 6592148.34	552461.41	32. 6592148.97	552460.05	33. 6592150.15	552460.59
34. 6592149.53	552461.96	35. 6592152.31	552463.23	36. 6592152.93	552461.87

X Y X Y X Y  
 37. 6592161.15 552465.64

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	548,7
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	548,7
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	51,8
Kõrgus (m)	10,3
Pikkus (m)	33
Laius (m)	15,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 264,6
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 264,6
Maht (m <sup>3</sup> )	5 166
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	5166
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	164,8
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	14,9

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1084.9	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>1084.9</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, päikesekollektor
Energiaallikas	küttegaas, võrk, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokki, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv

<b>Välisseina liik</b>	väike- või suurplok (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	3	67.1		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
2	1	3	61.8		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
3	1	2	43.3		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
4	1	2	46.9		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
5	1	4	84.6		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Adress
6	2	3	54		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener- gia	Viieaia tee 11/3
7	2	3	67.1		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener- gia	Viieaia tee 11/3
8	2	3	61.8		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener- gia	Viieaia tee 11/3
9	2	2	43.3		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener- gia	Viieaia tee 11/3
10	2	2	46.9		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener- gia	Viieaia tee 11/3
11	2	4	84.6		0	1	6.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener- gia	Viieaia tee 11/3
12	2	2	31.7		0	1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener- gia	Viieaia tee 11/3

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemisvõimalus	Tualett	Soojusvarustuse liik	Soojusallikas	Energiaallikas	Aadress
13	3	3	56.4		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
14	3	3	67.1		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
15	3	3	61.8		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
16	3	2	43.3		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
17	3	2	46.9		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
18	3	4	84.6		0	1	6.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3
19	3	2	31.7		0	1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/3

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

1084.9

Kokku elurume

19

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272 lisatud eraldi failina.

AS Viimsi Vesi - Kooskõlastatud tingimusel, et enne ehitustööde algust tuleb sõlmida liitumisleping AS Viimsi Vesi.

Telia Eesti AS- 02.11.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade [troosna@energia-konsult.ee](mailto:troosna@energia-konsult.ee), tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitsse võõndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustes.

Elering AS - 1.Projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110kV õhuliini Iru - Kallavere L169

kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;

2.Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega 4,5m, 110kV õhuliini kaitsevööndis tuleb vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või

[vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee);

3.Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;

4.Maaaluste kommunikatsioonide paigaldamisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist s.h tõmmitsast;

5.Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;

6.Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;

7.Parkla ja jalgteede rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde);

8.Metallist piirdeaed tuleb maandada õhuliiniga ristimiskohtades;

9.110kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;

10.Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;

11.Teede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 7,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuur +60°C juures);

12.Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

13.Kaevetööde ja tõstetööde liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt.

Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee).

## LISA 8

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Muu lisas nimetamata teatisekohustuslik rajatis

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221340622**  
Ehitise nimetus **Madalpingekaabel (kinnistusisene)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592154.14	552388.09	2. 6592154.16	552388.84	3. 6592148.40	552395.47
4. 6592130.02	552405.66				
5. 6592153.59	552388.35	6. 6592152.21	552389.14	7. 6592142.93	552393.74
8. 6592125.09	552404.10	9. 6592113.31	552411.10	10. 6592120.92	552424.07
11. 6592109.26	552443.35				
12. 6592153.82	552388.18	13. 6592153.82	552388.74	14. 6592143.95	552393.74
15. 6592113.84	552411.06	16. 6592122.10	552425.37	17. 6592134.28	552430.83
18. 6592157.63	552442.01	19. 6592149.56	552459.68		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 231

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22243	Elektri maakaabelliin		

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## Märkus

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade troosna@energia-konsult.ee , tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitse vööndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustes.

Elering AS - 1.Projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110kV õhuliini Iru - Kallavere L169 kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;

2.Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega 4,5m, 110kV õhuliini kaitsevööndis tuleb vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või vho.kooskolastused@elering.ee;

3.Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;

4.Maaaluste kommunikatsioonide paigaldamisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist s.h tõmmitsast;

5.Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;

6.Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;

7.Parkla ja jalgtee rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde);

8.Metallist piirdeaed tuleb maandada õhuliiniga ristimiskohtades;

9.110kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;

10.Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;

11.Teede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 7,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures);

12.Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

13.Kaev- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt. Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile vho.kooskolastused@elering.ee.

## LISA 9

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Hooneväline auditikohustuslik gaasipaigaldis

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221340630**  
Ehitise nimetus **Gaasitorustik (kinnistusisene)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11 // Viieaia tee

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11
89001:010:2838	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592124.45	552400.99	2. 6592127.78	552406.55		
3. 6592127.34	552406.74	4. 6592126.07	552404.57	5. 6592112.92	552412.25
6. 6592120.90	552426.25	7. 6592132.45	552431.93	8. 6592122.64	552453.45
9. 6592112.69	552449.17	10. 6592114.11	552446.07		
11. 6592122.97	552452.68	12. 6592152.02	552466.42	13. 6592154.08	552461.87
14. 6592124.55	552400.47	15. 6592124.08	552399.65		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 129

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22111	Küttegaasi A kategooria jaotustorustik, ülerõhuga kuni 0,1 bar		

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22112	Küttegaasi B ja C kategooria jaotustorustik, ülerõhuga üle 0,1 kuni 16 bar		

KOKKU (m<sup>2</sup>)

## Märkus

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade troosna@energia-konsult.ee, tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitsvee vööndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustest.

Elering AS - 1. Projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110kV õhuliini Iru - Kallavere L169

kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;

2. Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega 4,5m, 110kV õhuliini kaitsevööndis tuleb vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või

vho.kooskolastused@elering.ee;

3. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;

4. Maaaluste kommunikatsioonide paigaldamisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist s.h tõmmitsast;

5. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;

6. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;

7. Parkla ja jalgteed rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde);

8. Metallist piirdeaed tuleb maandada õhuliiniga ristimiskohtades;

9. 110kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;

10. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;

11. Teede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 7,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures);

12. Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

13. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt.

Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile vho.kooskolastused@elering.ee.

## LISA 10

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221340566**  
Ehitise nimetus **Ühiskanaliseerimise torustik**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2838	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592182.81	552385.56	2. 6592180.64	552384.91	3. 6592172.21	552388.13
4. 6592163.43	552384.54	5. 6592156.90	552383.64	6. 6592152.06	552384.29
7. 6592152.25	552387.41				

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 36

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanaliseerimise torustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

#### Märkus

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272 lisatud eraldi failina.

Telia Eesti AS- 02.11.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade [troosna@energia-konsult.ee](mailto:troosna@energia-konsult.ee) , tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitsse võõndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustes.

Elering AS - 1.Projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110kV õhuliini Iru - Kallavere L169

kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;

2.Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega 4,5m, 110kV õhuliini kaitsevööndis tuleb vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või

[vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee);

3.Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;

4.Maaaluste kommunikatsioonide paigaldamisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist s.h tõmmitsast;

5.Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;

6.Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;

7.Parkla ja jalgteede rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde);

8.Metallist piirdeaed tuleb maandada õhuliiniga ristimiskohtades;

9.110kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;

10.Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;

11.Teede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 7,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuuri +60°C juures);

12.Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

13.Kaevetööd ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt.

Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee).

## LISA 11

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Ühisveevärgi- ja kanalisatsioonitorustik

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221344623**  
Ehitise nimetus **Sademeveekanaliseatsioon**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2838	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592169.57	552386.53	2. 6592170.85	552388.02	3. 6592180.85	552384.05
4. 6592183.34	552385.16				
5. 6592162.75	552385.02	6. 6592170.85	552388.02		
7. 6592161.81	552380.56	8. 6592162.75	552385.02	9. 6592156.47	552384.20
10. 6592150.53	552384.92	11. 6592150.62	552387.54		

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 44

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22231	Kanaliseatsioonitorustik		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272 lisatud eraldi failina.  
Telia Eesti AS- 02.11.2020 arvamus lisatud eraldi failina.  
Elering AS- 08.06.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

## LISA 12

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Liinirajatised (v.a liin ja sidemast ning olemasolevatele postidele ja ehitistele paigaldatud ja paigaldatavad kaablid), milleks on maakaabel, veekogu põhjas paiknev kaabel, kaablitunnel, kaablikanaliseatsioon, õhuliin, konteiner

#### Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **221352510**  
Ehitise nimetus **Madalpingekaabel (Valla teevalgustus)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2838	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee

#### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592171.01	552386.70	2. 6592165.54	552384.35	3. 6592163.34	552383.47
4. 6592160.18	552382.88	5. 6592157.21	552382.64	6. 6592149.40	552383.60
7. 6592149.40	552385.50	8. 6592147.40	552386.50	9. 6592142.64	552387.08
10. 6592139.10	552389.09	11. 6592134.76	552391.44	12. 6592125.06	552397.18
13. 6592125.33	552398.01				

#### Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 53

#### Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22243	Elektri maakaabelliin		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

Telia Eesti AS- 02.11.2020 arvamus lisatud eraldi failina.  
Elering AS- 08.06.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

## LISA 13

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, paigaldamine, Rajatis, Muu lisas nimetamata teatisekohustuslik rajatis

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **221340623**  
Ehitise nimetus **Madalpingekaabel (kinnistusisene valgustus)**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592066.03	552437.31	2. 6592067.60	552438.40	3. 6592074.88	552434.44
4. 6592080.82	552430.34	5. 6592081.95	552430.16	6. 6592109.50	552412.44
7. 6592143.06	552393.26	8. 6592151.81	552388.96	9. 6592153.13	552388.15
10. 6592061.26	552442.65	11. 6592076.21	552434.40	12. 6592079.70	552432.90
13. 6592080.82	552430.34				
14. 6592076.21	552434.40	15. 6592094.65	552443.06	16. 6592107.30	552448.80
17. 6592111.02	552450.64	18. 6592111.99	552451.10	19. 6592112.39	552451.11
20. 6592124.71	552454.56	21. 6592129.59	552456.85	22. 6592130.47	552457.24
23. 6592137.36	552460.29	24. 6592144.66	552463.92	25. 6592150.45	552466.51
26. 6592166.28	552473.86				
27. 6592153.76	552434.85	28. 6592147.00	552425.30	29. 6592133.20	552429.20

X	Y	X	Y	X	Y
30. 6592136.87	552430.76	31. 6592129.22	552445.91	32. 6592124.95	552454.33
33. 6592129.79	552456.74	34. 6592130.47	552457.24		
35. 6592118.70	552417.90	36. 6592122.50	552425.10	37. 6592132.10	552429.30
38. 6592133.20	552429.20				

## Ehitise tehnilised andmed

Pikkus (m) 306

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
22243	Elektri maakaabelliin		
KOKKU (m <sup>2</sup> )			

## Märkus

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade [troosna@energia-konsult.ee](mailto:troosna@energia-konsult.ee), tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitse vööndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustes.

Elering AS - 1. Projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110kV õhuliini Iru - Kallavere L169

kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;

2. Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega 4,5m, 110kV õhuliini kaitsevööndis tuleb vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või

[vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee);

3. Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;

4. Maaaluste kommunikatsioonide paigaldamisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist s.h tõmmitsast;

5. Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;

6. Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;

7. Parkla ja jalgteede rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde);

8. Metallist piirdeaed tuleb maandada õhuliiniga ristimiskohtades;

9. 110kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;

10. Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;

11. Teede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 7,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuur +60°C juures);

12. Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

13. Kaeve- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt.

Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee).

## LISA 14

### EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

#### Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Elamu ja selle teenindamiseks vajalik hoone, Jah, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m<sup>2</sup>

#### Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121339950**  
Ehitise nimetus **Korterelamu**

#### Ehitise asukoht

##### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11/2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
89001:010:2827	Harju maakond, Viimsi vald, Laiaküla, Viieaia tee 11
44604:001:0142	Harju maakond, Maardu linn, Viieaia tee 13a

##### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6592121.11	552449.78	2. 6592127.46	552435.97	3. 6592126.18	552435.39
4. 6592126.81	552434.02	5. 6592122.39	552432.00	6. 6592121.77	552433.36
7. 6592121.19	552433.09	8. 6592121.81	552431.73	9. 6592118.30	552430.12
10. 6592117.68	552431.48	11. 6592110.83	552428.33	12. 6592111.45	552426.97
13. 6592107.95	552425.36	14. 6592107.32	552426.72	15. 6592101.43	552424.02
16. 6592102.06	552422.65	17. 6592098.55	552421.04	18. 6592097.92	552422.41
19. 6592097.47	552422.20	20. 6592091.12	552436.01	21. 6592091.58	552436.22
22. 6592090.95	552437.58	23. 6592094.46	552439.19	24. 6592095.09	552437.83
25. 6592100.48	552440.31	26. 6592099.86	552441.67	27. 6592103.37	552443.28
28. 6592103.99	552441.92	29. 6592105.12	552442.44	30. 6592104.49	552443.80
31. 6592108.31	552445.55	32. 6592108.94	552444.19	33. 6592110.12	552444.73
34. 6592109.49	552446.10	35. 6592112.27	552447.37	36. 6592112.90	552446.01

X Y X Y X Y  
 37. 6592121.11 552449.78

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	548,7
Maapealse osa alune pind (m <sup>2</sup> )	548,7
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	51,3
Kõrgus (m)	10,3
Pikkus (m)	33
Laius (m)	15,2
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	1 264,6
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	1 264,6
Maht (m <sup>3</sup> )	5 166
Maapealse osa maht (m <sup>3</sup> )	5166
Üldkasutatav pind (m <sup>2</sup> )	164,8
Tehnopind (m <sup>2</sup> )	14.9

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
11222	Muu kolme või enama korteriga elamu	1084.9	
KOKKU (m <sup>2</sup> )		<b>1084.9</b>	

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, päikesekollektor
Energiaallikas	küttegaas, võrk, päikeseenergia
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	olemas

## Täiendavad andmed

Liftide arv 0

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv

<b>Välisseina liik</b>	väike- või suurplok (vaht, mull, kergkruus, karg, betoon jms)
<b>Katuste ja katuselagede kandva osa materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Vahelagede kandva osa materjal</b>	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon
<b>Katusekatte materjal</b>	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

## Eluruumi andmed

Elu-ruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
1	1	3	67.1		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
2	1	3	61.8		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
3	1	2	43.3		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
4	1	2	46.9		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
5	1	4	84.6		0	1	0
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikese kollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2

Elu- ruumi nr	Eluruumi sisse- pääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi- paigaldise olemasolu	Pesemis- võimalus	Tualett	Soojus- varustuse liik	Soojus- allikas	Energia- allikas	Aadress
6	2	3	54		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/2
7	2	3	67.1		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/2
8	2	3	61.8		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/2
9	2	2	43.3		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/2
10	2	2	46.9		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/2
11	2	4	84.6		0	1	6.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/2
12	2	2	31.7		0	1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekolle ktor	küttegaas, võrk, päikeseener gia	Viieaia tee 11/2

Eluruumi nr	Eluruumi sissepääsu korrus	Eluruumi tubade arv	Eluruumi pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi kõetav pind (m <sup>2</sup> )	Eluruumi köökide arv	Eluruumi avatud köökide arv	Eluruumi rõdude ja lodžade pind (m <sup>2</sup> )
	Gaasi-paigaldise olemasolu	Pesemis-võimalus	Tualett	Soojus-varustuse liik	Soojus-allikas	Energia-allikas	Aadress
13	3	3	56.4		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
14	3	3	67.1		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
15	3	3	61.8		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
16	3	2	43.3		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
17	3	2	46.9		0	1	5.1
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
18	3	4	84.6		0	1	6.6
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2
19	3	2	31.7		0	1	4
	puudub	vann/dušš	vesiklosett	lokaalküte	katel, päikesekollektor	küttegaas, võrk, päikeseenergia	Viieaia tee 11/2

Kokku eluruumide pind (m<sup>2</sup>)

1084.9

Kokku elurume

19

AS Viimsi Vesi - Arvamus 7272 lisatud eraldi failina.

AS Viimsi Vesi - Kooskõlastatud tingimused, et enne ehitustööde algust tuleb sõlmida liitumisleping AS Viimsi Vesi.

Telia Eesti AS- 02.11.2020 arvamus lisatud eraldi failina.

Aktsiaselts KH Energia - Konsult - Tööde alustamisest Viimsi valla tänavavalgustusvõrgus või selle kaitsevööndis informeerida KH Energia-Konsult AS esindajat. Selleks saata 10 päeva enne tööde algust teade [troosna@energia-konsult.ee](mailto:troosna@energia-konsult.ee) , tel. 5123771.

Tänavavalgustuse kaablite täpne asukoht ja sügavus määrata kaabliotsijaga, võimalusel KH Energia-Konsult AS esindajajuuresolekul.

Tänavavalgustuse kaablikaitsse võõndis teostada kaevetööd käsitsi.

Ristumised ja rööpkulgemisel pidada kinni nõuetekohastest vahekaugustes.

Elering AS - 1.Projektialal paikneb Elering AS kuuluv 110kV õhuliini Iru - Kallavere L169

kaitsevöönd, mis on 25 m liini telgjoonest mõlemale poole;

2.Enne ehitustööde algust, töötamisel tehnikaga kõrgusega 4,5m, 110kV õhuliini kaitsevööndis tuleb vormistada õhuliini kaitsevööndis töötamise luba tel. 715 1310 või

[vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee);

3.Vastavalt Ehitusseadustiku § 70. lõige 2 punkt 3 ja 4-le, peab õhuliinile säilima juurdepääsu võimalus;

4.Maaaluste kommunikatsioonide paigaldamisel võib 110 kV õhuliini kaitsevööndis kommunikatsioone paigaldada piki liini mitte lähemale kui 10 m ja risti liini mitte lähemale kui 25 m masti vundamendist s.h tõmmitsast;

5.Ehitusmaterjalide ja pinnase ladustamine Elering AS on keelatud 110kV õhuliini kaitsevööndi teljele lähemale kui 16m;

6.Tööde teostamise käigus on keelatud mehhanismide, masinate, nende osade, teisaldatava lasti ja inimeste lähenemine elektripaigaldise osadele lähemale kui 5 m;

7.Parkla ja jalgteede rajamisel õhuliini juhtmete alla, Elering AS ei vastuta õhuliinist tulenevate ohtude eest (nt: jääde);

8.Metallist piirdeaed tuleb maandada õhuliiniga ristimiskohtades;

9.110kV õhuliini kaitsevööndis ei ole lubatud kõrghaljastus. 110kV õhuliini kaitsevööndis on lubatud haljastus kõrgusega kuni 3m maapinnast, ületades 3m nõuet liini kaitsevööndis võib Elering AS ehitise riket või selleks ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa eemaldada, ning riket või ohtu põhjustava puu, põõsa ja oksa raiumisest ei pea kinnisasja omanikku eelnevalt teavitama;

10.Kaevetööd õhuliini masti mistahes lähimale elemendile lähemal kui 5m ei ole lubatud;

11.Teede ehitusel peab olema tagatud vähemalt 7,5m gabariit teepinna ja 110kV õhuliini alumise juhtme vahel (juhtme temperatuur +60°C juures);

12.Objektile või selle lähiümbruses olemasolevate elektripaigaldiste vigastamise ohu korral ehitustegevuse tõttu, näha ette kaitsmise meetmed ning lahendused;

13.Kaevetöö- ja tõstetööd liinirajatiste kaitsevööndis on lubatud ainult pärast kooskõlastamist, vormikohase taotluse esitamist ja kaitsevööndis töötamise loa väljastamist Elering AS-lt.

Taotluse vorm, esitada e-posti aadressile [vho.kooskolastused@elering.ee](mailto:vho.kooskolastused@elering.ee).