



- LEPPEMÄRGID:**
- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - PLAN. KRUNDIPIIR
  - RIIGIKAITSELISE HOONE KAITSEVÖÖND
  - OLEMASOLEV HOONE
  - OLEMASOLEV AUTOLIIKLUSE ALA
  - OLEMASOLEV KÖNNITEE
  - PLAN. HOONESTUSALA
  - 1-2K
  - PLAN. HOONE JA KORRUSSELISUS
  - PLAN. KÖNNITEE/ JALAKÄIJATE ALA
  - PLAN. KAUBALAADIMISALA
  - PLAN. KÖNNITEE SAMAL KÕRGUSEL RISTUMINE AUTOLIIKLUSE ALAGA
  - PLAN. JUURDEPÄASERVITUUDI ALA
  - OLEMASOLEVAD PUUD
  - PLAN. KÕRGHALJASTUS
  - PLAN. / OL.OLEV HALJASALA
  - JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - PERSPEKTIVNE JUURDEPÄAS KRUNDILE
  - SISSEPÄAS HOONESSE
  - LIKVIDEERITAVAD PUUD
  - PLAN. JÄÄTETE KOGUMINE (hoonesisene)
  - PLAN. SOOJASOLME LIGIKAUDNE ASUKOHT
  - TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
  - MUINSUSKAITSE KAITSEVÖÖND
  - KINNISMÄLETIS (KEKI HALDUSHOONE)
  - PLAN. PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:**
- VEETORU
  - REOVEEKANALISATSIOON
  - SIDEKANALISATSIOON
  - ELEKTRI KÕRGEPIINGEKABEL
  - ELEKTRI MADALPIINGEKABEL
  - SADEMEVEEKANALISATSIOON
  - KAUGKÜTTETRASS
  - MITTETOOTAV KANALISATSIOON
  - MITTETOOTAV KAUGKÜTE
  - TÄNAVAVAGLUSTUS
- PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:**
- V1
  - K1
  - T1
  - W1
  - PLAN. PLANEERITUD VEETRASS
  - PLAN. PLANEERITUD REOVEEKANALISATSIOON
  - PLAN. PLANEERITUD KAUGKÜTTETORUSTIK (PERSP.)
  - PLAN. PLANEERITUD MP.KABEL
  - PLAN. PLANEERITUD EL.LIITUMISKILP
  - PLAN. PLANEERITUD MAA-ALUSTE TULETÕRJEVEMAHTITE SÜSTE
- PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**
- PLANEERINGUALA 1,89 ha  
 KRUNDIDE ARV 2  
 SULETUD MAAPÄÄLNE BRUTOPIND 7400 m²  
 EHTITSEALUNE PIND 4000 m²  
 PLANEERINGUALA  
 TAISEHTITUSPROTSENT 21 %  
 PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV 84

**KRUNDI ANDMED:**

Pos. nr	Kõrgus (m)	Ehitisealune pind (m²)	Hooneala pind (m²)	Krundi pindala (m²)
1	6564	2000	1	2
2	12354	2000	1	-1/3

**1. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED**

POS. NR	KRUNDI SUURUS m²	HOONETE SUURIM SUURIM LÜNE PIND m²	HOONETE ARV	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE SUURIM KÕRGUS MAAPINNAST m	HOONETE SUURIM ASOLUKÕRGUS (m)	SHTOTSTARVE JA OSAMAALU (%)	Maapealne	Maal-alla	KITSENDUSED / PIIRANGUD (SV - SERVITUUDIVAJADUS)	
										SV: Planeeritud kaugküttesüsteemi korraldus	SV: Planeeritud kaugküttesüsteemi korraldus
1	6564	2000	1	2	8	69	AK/AB 100	Ä 100	3400	-	SV: Planeeritud kaugküttesüsteemi korraldus
2	12354	2000	1	-1/3	15	75	AK/AB/AM/ÜV/ÜH/ÜL/ÜK 100	Ä 100	4000	50	SV: Planeeritud kaugküttesüsteemi korraldus

**2. ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS**

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SHTOTSTARVE (kasutatavus) %	MOODUSTAMISE KINNISTUSTEIST VOI RIGI MAAL	LIBEVAATE-NUUTAVATE OSAE SUURUSED m²	OSADE OSANIKE SHTOTSTARVE (kasutatavus) %
1	Ä 100%	Mahlamäe tn 10; 66901:001:0606	-	Ä 100%
2	Ä 100%	Mahlamäe tn 10; 66901:001:0606	- 6564	Ä 100%

**3. PARKIMISKOHTADE ARVUTUS Linnatänavad EVS 843:2016 (IV klass - väike keskus)**

POS. NR	EHTITSE OTSTARVE	PLANEERITUD BRUTOPIND m²	PARKIMISE NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVSED PARKIMISKOHAD	PLANEERITUD PARKIMISKOHAD
1	Airhoone - kauplus, supermarket	3400	3400 / 100	34	39
2	Airhoone - asutus	4050	4050 / 90	45	45

MÄRKUSED: 1. PIAAN ON KOOSTATUD LEST 97 KOORDINAATIDE SÜSTEEMIS 2019.A. AUGUSTIS TEHTUD MÕOTMISTE ALUSEL  
 2. KATASTRIPRIIRID SAADUD MAA-AMETIST 09.08.2019  
 3. KÕRGUSED EH2000 SÜSTEEMIS  
 GEODEETILINE PUNKT 233 H=61.655 - ASUB MAHLAMÄE TN 10 BASSEINI NÕLVA SEES

Tellija: <b>Stipend Investments OÜ</b> Väike-Ameerika tn 8, Tallinn 10129	Jooniste arv 1 Joonise sisu RAPLAMAA, RAPLA VALD, RAPLA LINN, MAHLAMÄE TN 10 MAA-ALA PIAAN	Joonise nr 1 Mastkava 1:500
OÜ RAPLA MAAMÕÖDUBÜROO Tallinn mnt 14, Rapla 79513 Teguvusajad: Nr. 613MA 09.08.2011.A. Metsapargi tänavate number: EG10399204-0001	Mõitis Ago Luhaorg Joonestas Ago Luhaorg Kontrollis Elmo Noorak	Kuupäev 09.08.2019.a. Töö nr 19-0110

**MAHLAMÄE TN 10 KINNISTU  
 DETAILPLANEERING**  
 Rapla linn Rapla vald Raplammaa

Joonis  
**PÕHIJONIS**

Tellija: <b>Stipend Investments OÜ</b>	Möött <b>1:500</b>	Stadium <b>DP</b>	Leht <b>2</b>
Projekteerija: <b>MARGUS PAUT MOI OÜ</b> ÄRIREGISTRI NR 12168986 MTR REG.NR EEP002267 RÜÜTLI 16 TALLINN 10130 TEL.: +37253814476 hello@moiar.com	Kuupäev <b>22.12.2020</b>	Töö nr <b>121220</b>	