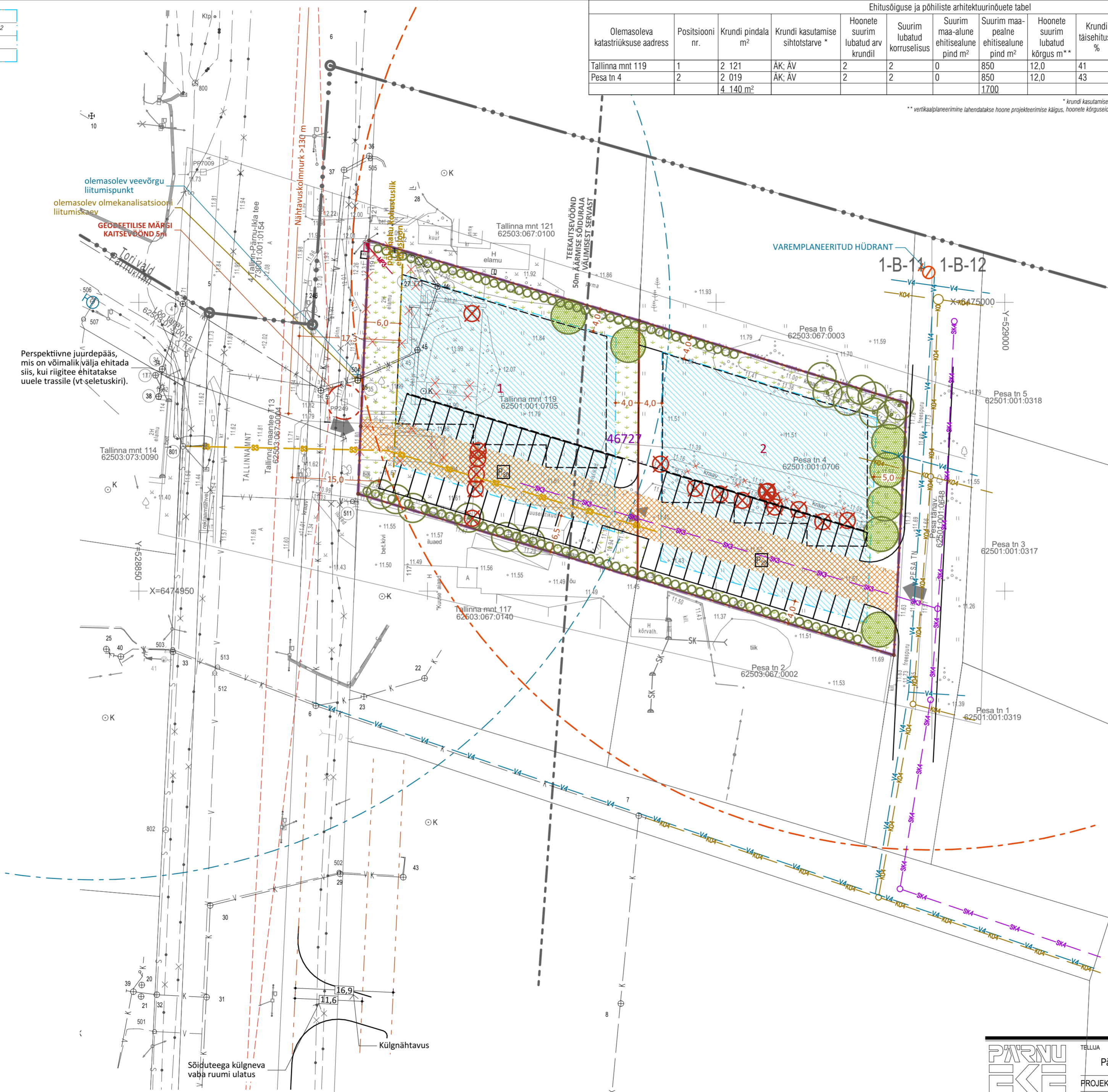
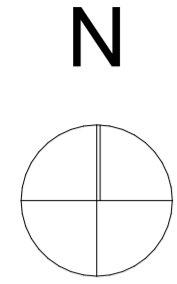


Hoonestusala pind	
Hoonestusala	Pindala m ²
Pos 1	1 265
Pos 2	1 317



Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel											
Olemasoleva katastrüksuse address	Positsiooni nr.	Krundi pindala m ²	Krundi kasutamise sihtotstarve *	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m ²	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m**	Krundi täisehituse %	Orienteeruv plan. maapinna kõrgus**	Katuse tüüp ja kalle
Tallinna mnt 119	1	2 121	AK; AV	2	2	0	850	12,0	41	plan. kuni 12,20 abs.	lame- või madalakaldeline 0 - 15°
Pesa tn 4	2	2 019	AK; AV	2	2	0	850	12,0	43	plan. kuni 12,20 abs.	lame- või madalakaldeline 0 - 15°
		4 140 m ²					1700				

* krundi kasutamise sihtotstarbed vastavad "Ruumilise planeerimise leppemärgid" (Siseministerium 2019)
 ** vertikaalplaneerimine lahendatakse hoone projekteerimise käigus, hoonete kõrgusid arvestatakse orienteeruv planeeritava maapinna kõrgus tulbas esitatud kõrgusmärgis

Märkused, lisatingimused	
Ehitusõiguse märkused	
1.	Hoonete tulepüüsklass määratakse projektiga
2.	Hoonete eskiisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
3.	Arhitektuursed tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas.

Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile		
Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon	
AM - kaubandus- ja teenindushoonete maa	A - ärimaa	
AV - väikeettevõtte hoone ja tootmise hoone maa	A - ärimaa	

Perspektiivne juurdepääs, mis on võimalik välja ehitada siis, kui riigitee ehitatakse uuele trassile (vt seletuskiri).

- leppemärgid**
- 46727 - PlanD ja planeeritav ala
 - 1 - katastrüksuse piir
 - juurdepääsud kruntidele
 - krundi hoonestusala
 - planeeritava hoone võimalik maht
 - liikveeritava ehitise
 - servituudi vajadus (trassid, läbipääs)
 - väljapoole hoonestusala haljastatav ala
 - planeeritav kõrg- ja madalalajastus
 - säilitatav haljastus
 - parkimisala ja parkimiskohtade arv krundil (vt märkused)
 - hüdrant
 - hüdrandi teenindusraadius 100 m
 - planeeritud hüdrant
 - planeeritud hüdrandi teenindusraadius 100 m
 - vareplaneeritud veetrass
 - vareplaneeritud kanalisatsioonitrass
 - vareplaneeritud sademeveetrass
 - planeeritav sademeveetrass
 - planeeritud sidetrass

- Märkused:**
- Planeeritud hoonestuse kontuurid on illustriivsed ja võivad muutuda reaalse hoone projekteerimise käigus.
 - Kõik krundile püstitatavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m² ja 60 m² hooned koos väljalatuvate arhitektuursete ja ehitisealuse detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna (täishituse %) sisse.
 - Krundisiseste tehnoorkude asukohad, haljastuskava, sissepääsude ja parkimiskohtade asukohad täpsustatakse hoonete projekteerimise käigus.



TELLUA Pärnu Linnavalitsus		OBJEKTI NIMETUS TALLINNA MNT 119 KINNISTU DETAILPLANEERING Pärnu linn, Pärnu linn	
PROJEKTJUHT K. TIIGISOON	ARHITEKT K. TIIGISOON	JOONISE NIMI PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	1:500
KUUPÄEV august 2021	TÖÖ NR. 17128	STADIUM DP	ERIALA - JOONISE NR. AS-3
MUUDATUS MO	J201717128 Tallinna mnt 119 DP/C_ArchCAD lõõfaliid17128_Tallinna mnt 119_DP_2021-08.pln	9.08.2021 17:18	A2 landscape