

## Seletuskiri

Tallinna Linnavalitsus

Korralduse eelnõu

„Paldiski mnt 221 kinnisasja jagamine” juurde

**Linnavalitsuse korralduse eelnõu kohaselt otsustatakse jagada Tallinna linna omandis olev Paldiski mnt 221 kinnisasi, mille tulemusel tekib kolm transpordimaa sihtotstarbega kinnisasja aadressidega Paldiski mnt 221, Paldiski mnt 219c ja Paldiski maantee T41. Kinnistu jagamine on vajalik Õismäe tee 105, 105a, 107, 107a, Paldiski mnt 221 kinnistute ja lähiala detailplaneeringus ette nähtud kruntide moodustamiseks.**

Paldiski mnt 221 kinnisasi (pindala 18 592 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa 100%) on Tallinna linna omandis ning Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti valitsemisel.

Paldiski mnt 221 kinnisasja jagamine on vajalik Tallinna Linnavalitsuse 14. jaanuari 2015 korraldusega nr 30-k kehtestatud [Õismäe tee 105, 105a, 107, 107a, Paldiski mnt 221 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu](#) kohaste kruntide moodustamiseks. Paldiski mnt 221 kinnisasi jagatakse kolmeks transpordimaa sihtotstarbega kinnisajaks. Paldiski mnt 219c kinnisasja pindalaks jääb 5121 m<sup>2</sup> ja sellel asub käesoleval ajal busside lõpp-peatus (detailplaneeringus tähistatud positsiooniga 12). Paldiski mnt 221 kinnisasja pindalaks jääb 7576 m<sup>2</sup>, kinnisasjale on lubatud ehitada üks maapinnast kuni 16 meetri kõrgune 4 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega parkimishoone. Krundile on kavandatud perspektiivne „Pargi ja reisi“ parkla (detailplaneeringus tähistatud positsiooniga 2). Kavandatava hoone esimesele korrusele on võimalik kavandada bussiterminal ja ülejäänud hooneosa on ette nähtud parkimiskorrusteks. Detailplaneering annab võimaluse määrata kinnisasja sihtotstarbeks äri- ja/või transpordimaa. Kinnisasja sihtotstarbe muutmine on võimalik hoone ehitusprojekti koostamisel, kuna käesoleval ajal puuduvad täpsed parkimismaja ehitamise ja „Pargi ja reisi“ süsteemi kasutuselevõtu tingimused. Paldiski maantee T41 kinnisasja pindalaks jääb 5895 m<sup>2</sup> (detailplaneeringus tähistatud positsiooniga 11) ja see on detailplaneeringu kohane juurdepääs ehituskruuntidele.

Koostaja: Anne Kass, 640 4676, anne.kass@tallinnlv.ee