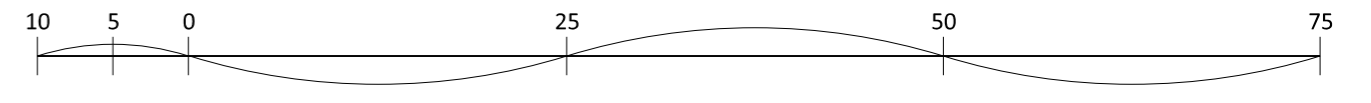


TINGMÄRGID

- ○ ○ ○ Planeeringuala piir
- Olemasolev krundipiir
- Olemasolev hoone
- ○ ○ ○ Planeeritud krundipiir
- Hoonestusala
- Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- Varikatus
- Päikesepaneelide ala
- Tee serv
- Olul ja planeeritud sõidutee ja parkla ala
- Olul ja planeeritud kõnnitee ala
- Haljasala
- Planeeritud puud
- Servituudiala
- Kõrgepinge õhuliini kaitsevöönd
- Teekaitsevöönd

KRUNDI EHITUSÕIGUS		
Krundi aadress	POS 1 (Pagari põik 11)	POS 2
Krundi pindala	1001 m ²	19 315 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	100% elumumaa	0...90% tootmumaa, 0...100% ärimaa
Hoonete suurim abs. kõrgus	87.00 m	87.00 m
Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	200 m ²	8440 m ²
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2	9
Suurim maapealne ja maaalune korruselisus	2, -1	2, -1

Märkused:
1. Geodeetilise alusplaanii moodistas 2021 a juunis Geoterra OÜ. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.



Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Töö: Valga mnt 4a ja Pagari põik kruntide detailplaneering
Põhijoonis