

Ehitusluba nr 2112271/19095

Kuupäev 07.06.2021

Ehitusloa väljastaja

Tartu Vallavalitsus 75006486
KÕRVEKÜLA ALEVIK 60512 TARTUMAA
Telefon 733 7750 , e-post tartuvald@tartuvald.ee
ANDRY ORAS Ehitusspetsialist

Ehitise ja ehitamise andmed

Ehitise ja ehitamise andmed on toodud 2 lisas

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2111271/14981
Kuupäev	31.05.2021

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Registrisse_kandmata_hoone_energiaarvutusel_põhinev_energiamärgise_teatis_Nr_2111569/01532_Koondvaade.asice	Registrisse kandmata hoone energiaarvutusel põhinev energiamärgise teatis	2111569/01532	26.04.2021		Hoone vastab energiatõhususe miinimumnõuetele - hoone erinevate kasutusotstarvete kaalutud keskmine energiatõhususarv vastab kaalutud keskmisel A-energiklassile.
	Ehitusloa_taotlus_Nr_2111271/14981_Koondvaade.pdf			31.05.2021		
Geoloogiline uuring	21-028_-_Pohjaringi_2_-_Ehitusgeoloogilise_uuringu_aruanne.pdf	Muu lisa		04.05.2021	OÜ Rakendusgeoloogia	
Radoonitaseme määramine	Radooni_aktiivsuskontsentratsiooni_mootmisaruanne_Pohjaringi_tn_2_Vahi_alevik_small.asice	Muu lisa		04.02.2021	PML Balti OÜ	
	Radooni_aktiivsuskontsentratsiooni_mootmisaruanne_Pohjaringi_tn_2_Vahi_alevik_small.pdf	Fail konteinerist		04.02.2021	PML Balti OÜ	
Geodeetiline alusplaan	G_363_20_Pohjaringi_2_geo.asice	Muu lisa		16.11.2020	GPK Partnerid OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused	G_363_20_Pohjaringi_2_geo.dg	Fail konteinerist		16.11.2020	GPK Partnerid OÜ	
	G_363_20_Pohjaringi_2_geo.dw	Fail konteinerist		16.11.2020	GPK Partnerid OÜ	
	G_363_20_Pohjaringi_2_geo.pdf	Fail konteinerist		16.11.2020	GPK Partnerid OÜ	
	G_363_20_Pohjaringi_2_geo_tomik.pdf	Fail konteinerist		16.11.2020	GPK Partnerid OÜ	
Telia Eesti AS tehnilised tingimused	Tehnilised-Tingimused-375312.pdf	Muu lisa		18.04.2021	Elektrilevi OÜ	
AS Tartu Veevärgi tehnilised tingimused	dokumentatsioon_N16247.bdoc	Muu lisa		16.03.2021	Telia Eesti AS	
	TT_N16247.pdf	Fail konteinerist		16.03.2021	Telia Eesti AS	
	4977.PNG	Fail konteinerist		16.03.2021	Telia Eesti AS	
Jõhvi - Tartu - Valga maantee, Tartu - Vahi maantee ja Vana - Narva maantee vahelise ala detailplaneeringu I etapp	Pohjaringi_2_Vahi_v+k(+sk).asice	Muu lisa		08.04.2021	AS Tartu Veevärk	
	Põhjaringi_2_v+k(+sk).pdf	Fail konteinerist		08.04.2021	AS Tartu Veevärk	
	Lisa 1_Keskuste trassid põhiprojekt.pdf	Fail konteinerist		08.04.2021	AS Tartu Veevärk	
Põhjaringi tn 2 äri- ja abihoone ehitusprojekt EK osa	Seletuskiri_DP_18_2007_I_ETÄPP.pdf	Muu lisa		25.05.2009	Ülenurme Investeeringud OÜ	
Põhjaringi tn 2 äri- ja abihoone ehitusprojekt EKV osa	2020214_EP_v01_EK-2021-05-04.asice	Muu lisa		05.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	EK-Tiitel.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	EK-Joonised.dwg	Fail konteinerist		05.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	EK-Jooniste nimekiri.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	EK-Kirjeldus.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	EK-Seletuskiri-Abihoone.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	EK-Seletuskiri-Põhihoone.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	641_EP_EKV-0001_SELETUSKIRI.asice	Muu lisa		05.05.2021	Kurmik OÜ	
641_EP_EKV-0001_SELETUSKIRI.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	Kurmik OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus	
Põhjaringi tn 2 äri- ja abihoone ehitusprojekt EN osa	641_EP_EKV-0-000_TIIITELLEHT.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	Kurmik OÜ		
	21ATS027_EP_NV_Pohjaringi2.asice	Muu lisa		05.05.2021	G4S Eesti AS		
	21ATS027_EP_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	G4S Eesti AS		
	21ATS027_EP_Seletuskiri.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	G4S Eesti AS		
Põhjaringi tn 2 äri- ja abihoone ehitusprojekt KVVK osa	2101_EP_v01_KVVK-Pohjaringi2.asice	Muu lisa		05.05.2021	Prontex OÜ		
	2101_EP_KV+V K-9-01_v01_vk-tingimused.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	Prontex OÜ		
	2101_EP_KV+V K-0-01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	Prontex OÜ		
	2101_EP_KV+V K-0-02_v01_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	Prontex OÜ		
	2101_EP_KV+V K-3-01_v01_seletus.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	Prontex OÜ		
	2101_EP_KV+V K-7-01_v01_vms-skeem.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	Prontex OÜ		
	2101_EP_KV+V K-7-02_v01_vms-plaan.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	Prontex OÜ		
	2101_EP_KV+V K-8-01_v01_ohuvahetuse-tabel.pdf	Fail konteinerist		05.05.2021	Prontex OÜ		
	Põhjaringi tn 2 äri- ja abihoone ehitusprojekt EL osa	EL2104_EP_v02_EL-3-01-SK.asice	Muu lisa		14.05.2021	Elekter OÜ	
		EL2104_EP_EL-3-01_v02_SK.pdf	Fail konteinerist		14.05.2021	Elekter OÜ	
Põhjaringi tn 2 äri- ja abihoone ehitusprojekt VK osa	2101_EP_v02_VK-Pohjaringi2.asice	Muu lisa		14.05.2021	Prontex OÜ		
	2101_EP_VK-9-01_v01_vk-tingimused.pdf	Fail konteinerist		14.05.2021	Prontex OÜ		
	2101_EP_VK-0-01_v01_titel.pdf	Fail konteinerist		14.05.2021	Prontex OÜ		

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	2101_EP_VK-0-02_v02_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist		14.05.2021	Prontex OÜ	
	2101_EP_VK-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		14.05.2021	Prontex OÜ	
	2101_EP_VK-4-01_v02_v-ja-k-asendiplaan.pdf	Fail konteinerist		14.05.2021	Prontex OÜ	
	2101_EP_VK-7-01_v01_vms-skeem.pdf	Fail konteinerist		14.05.2021	Prontex OÜ	
	2101_EP_VK-7-02_v01_vms-plaan.pdf	Fail konteinerist		14.05.2021	Prontex OÜ	
Telia Eesti AS kooskõlastus	dokumentatsioon_EP15085.bdoc	Muu lisa		19.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	2020214_EP_AS-4-03_v02_koond.dwg	Fail konteinerist		19.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	PK_EP15085.pdf	Fail konteinerist		19.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	2020214_EP_AR-3-01_v02_seletus.pdf	Fail konteinerist		19.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
AS Tartu Veevärgi kooskõlastus	2020214_EP_AS-4-03_v02_koond.asice	Muu lisa		19.05.2021	AS Tartu Veevärk	
	2020214_EP_AS-4-03_v02_koond.dwg	Fail konteinerist		19.05.2021	AS Tartu Veevärk	
Elektrilevi OÜ kooskõlastus	ELVKK_Pohjarinigi_tn_2_Vahi_alevik_Tartu_vald_(tehnov).asice	Muu lisa		26.05.2021	Elektrilevi OÜ	
	ELVKK_Pohjarinigi_tn_2_Vahi_alevik_Tartu_vald_(tehnov).pdf	Fail konteinerist		26.05.2021	Elektrilevi OÜ	
	2020214_EP_AS-4-03_koond.dwg	Fail konteinerist		26.05.2021	Elektrilevi OÜ	
Põhjaringi tn 2 äri- ja abihoone ehitusprojekt AA+AS osa	2020214_EP_v04_AS-2021-05-31.asice	Muu lisa		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	2020214_EP_AS-4-04_v04_puurkaev.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	2020214_EP_AS-3-01_v04_seletus.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Põhjaringi tn 2 äri- ja abihoone ehitusprojekt AR osa	2020214_EP_A S-4- 01_v04_asend.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	2020214_EP_A S-4- 02_v03_vertikaa l.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	2020214_EP_A S-4- 03_v03_koond.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	2020214_EP_v0 5_AR-2021-05- 04.asice	Ehitusprojekt		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-8- 01_v03_aken.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-8- 02_v03_uks.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-8- 03_v03_luuk.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-9- 01_v04_3D.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-9- 02_v02_abihoon e-3D.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	2020214_EP_A R-3- 01_v05_seletus. pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-5- 01_v04_lkor.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-5- 02_v04_llkor.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-5- 03_v03_lllkor.pd f	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-5- 04_v04_katus.p df	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-5- 05_abihoone- pohiplaan.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-5- 06_abihoone- katus.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_ AR-6- 01_v04_loiked.p df	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	20200214_EP_AR-6-02_v04_vaated-kagust-edelast.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_AR-6-03_v04_vaated-loodest-kirdest.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_AR-6-04_v02_abihoon e-loiked.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_AR-6-05_v02_abihoon e-vaated-kirdest-edelast.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
	20200214_EP_AR-6-06_v02_abihoon e-vaated-loodest-kagust.pdf	Fail konteinerist		31.05.2021	IB Urmas Nugin OÜ	
Korraldus	2-3512_03.06.2021_Korraldus_Pohjaringi_tn_2_Vahi_alevik.asice	Muu lisa	512	03.06.2021	Tartu Vallavalitsus	
	KORRALDUS_512_ehitusluba_Pohjaringi_2_Vahi.pdf	Fail konteinerist	512	03.06.2021	Tartu Vallavalitsus	

Märkus

Ehitusluba väljastatud Tartu Vallavalitsuse 03.06.2021 korralduse nr 512 alusel.

LISA 1

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteelamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood **121359546**
Ehitise nimetus **Abihoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu vald, Vahi alevik, Põhjaringi tn 2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79601:001:0561	Tartu maakond, Tartu vald, Vahi alevik, Põhjaringi tn 2

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6477568.05	660117.75	2. 6477581.19	660090.40	3. 6477574.57	660087.22
4. 6477561.43	660114.57	5. 6477568.05	660117.75		

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	222,7
Maapealse osa alune pind (m ²)	222,7
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	59
Kõrgus (m)	4,8
Pikkus (m)	30,3
Laius (m)	7,3
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	107,9
Kõetav pind (m ²)	0
Maht (m ³)	528
Maapealse osa maht (m ³)	528
Üldkasutatav pind (m ²)	0
Tehnopind (m ²)	0

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12749	Muu erihoone		107.9
KOKKU (m ²)			107.9

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	puudub
Kanaliseerimise liik	puudub
Soojusvarustuse liik	puudub
Soojusallikas	puudub
Energiaallikas	puudub
Ventilatsiooni liik	puudub
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Vahelagede kandva osa materjal	puudub
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitte-eluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitte-eluruumi sissepääsu korrus	Mitte-eluruumi pind (m ²)	Mitte-eluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitte-eluruumi soojus-varustuse liik	Mitte-eluruumi soojus-allikas	Mitte-eluruumi energia-allikas	Aadress
	abihoone		1	107.9		
	muu erihoone	puudub	puudub	puudub	puudub	Põhjaringi tn 2

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

107.9

Kokku mitteelurume

1

Märkus

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist.

Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Omanik tagab ehitise ehitamise üle asjatundliku järelevalve (edaspidi omanikujärelevalve).

Ehitusloakohustusliku ehitise üle võib omanikujärelevalvet teha kvalifikatsiooninõuetele vastav isik.

Õigusaktis sätestatud juhul tuleb ehitamine dokumenteerida. Ehitamine tuleb alati dokumenteerida, kui ehitamiseks on nõutav ehitusluba. Ehitamise dokumenteerib ehitav isik.

Ehitamist kajastavad dokumendid peavad võimaldama saada ehitise kasutamiseks ning selle kontrollimiseks asjakohast teavet ehitisest ja ehitamisest, sealhulgas ehitamisel kasutatud ehitustoodetest ja -materjalidest. Ehitusdokumentidest peab olema võimalik tuvastada ehitamise eest vastutanud isik.

Ehitusdokumendid on eelkõige: teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde akt, töökoosolekute protokollid, muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, sealhulgas seadmete seadistus- ja katseprotokollid, paigaldus-, hooldus- ja kasutusjuhendid (MTM 14.02.2020.a. määrus nr 3).

Ehitusdokumendid tuleb elektrooniliselt üle anda ehitisregistrile, kohaliku omavalitsuse üksusele või muule õigusaktiga määratud pädevale asutusele.

Pärast ehitise valmimist on kohustus taotleda kasutusteatis/kasutusluba sõltuvalt ehitisest.

Päästeameti Lõuna päästekeskus - Kooskõlastatud Lõuna päästekeskuse poolt nr H-PV/668.

LISA 2

EHITISE JA EHITAMISE ANDMED

Ehitustegevuse liik

Püstitamine, rajamine, Hoone, Mitteilamu, Ehitisealuse pinnaga üle 60 m²

Ehitise andmed

Ehisregistri kood **121359542**
Ehitise nimetus **Ärihoone**

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu vald, Vahi alevik, Põhjaringi tn 2

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79601:001:0561	Tartu maakond, Tartu vald, Vahi alevik, Põhjaringi tn 2

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6477577.11	660129.87	2. 6477635.94	660185.38	3. 6477677.71	660141.09
4. 6477618.89	660085.59	5. 6477599.80	660105.82	6. 6477597.85	660103.97
7. 6477580.51	660122.34	8. 6477582.46	660124.19	9. 6477577.11	660129.87

Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m ²)	4 991,9
Maapealse osa alune pind (m ²)	4 991,9
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	65,5
Kõrgus (m)	10,9
Pikkus (m)	83,6
Laius (m)	60,9
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	6 174,9
Kõetav pind (m ²)	6 174,9
Maht (m ³)	55 118
Maapealse osa maht (m ³)	55118
Üldkasutatav pind (m ²)	384,3
Tehnopind (m ²)	171.5

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12339	Muu teenindushoone		5619.1
KOKKU (m ²)			5619.1

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanalisatsiooni liik	võrk
Soojusvarustuse liik	lokaalküte
Soojusallikas	katel, soojuspump
Energiaallikas	elekter, maasoojus + elekter
Ventilatsiooni liik	soojustagastusega ventilatsioon, konditsioneerimisega ventilatsioon
Jahutussüsteemi liik	lokaalne jahutus, õhkjahutus ventilatsiooniga
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 1

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	vaivundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	metall, monteeritav raudbetoon, väike- või suurplokk, näiteks vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	metall (seal hulgas plekk või profiilplekk)
Välisseina liik	mitmekihiline teraspaneel
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	plekkprofiil
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojusvarustuse liik	Mitteeluruumi soojusallikas	Mitteeluruumi energiaallikas	Aadress
	ärihoone		1	5619.1	5619.1	
	muu teenindushoone	puudub	lokaalküte	katel, soojuspump	elekter, maasoojus + elekter	Põhjaringi tn 2

Kokku mitteiluruumide pind (m ²)	5619.1
Kokku mitteilurume	1

Märkus

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitise ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid. Ehitusloa taotlenud isik on kohustatud esitama pädevale asutusele vähemalt kolm päeva enne ehitamise alustamist teatise ehitamise alustamise kohta.

Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Omanik tagab ehitise ehitamise üle asjatundliku järelevalve (edaspidi omanikujärelevalve).

Ehitusloakohustusliku ehitise üle võib omanikujärelevalvet teha kvalifikatsiooninõuetele vastav isik.

Õigusaktis sätestatud juhul tuleb ehitamine dokumenteerida. Ehitamine tuleb alati dokumenteerida, kui ehitamiseks on nõutav ehitusluba. Ehitamise dokumenteerib ehitav isik. Ehitamist kajastavad dokumendid peavad võimaldama saada ehitise kasutamiseks ning selle kontrollimiseks asjakohast teavet ehitisest ja ehitamisest, sealhulgas ehitamisel kasutatud ehitustoodetest ja -materjalidest. Ehitusdokumentidest peab olema võimalik tuvastada ehitamise eest vastutanud isik.

Ehitusdokumendid on eelkõige: teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde akt, töökoosolekute protokollid, muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, sealhulgas seadmete seadistus- ja katseprotokollid, paigaldus-, hooldus- ja kasutusjuhendid (MTM 14.02.2020.a. määrus nr 3).

Ehitusdokumendid tuleb elektrooniliselt üle anda ehitisregistrile, kohaliku omavalitsuse üksusele või muule õigusaktiga määratud pädevale asutusele.

Pärast ehitise valmimist on kohustus taotleda kasutusteatis/kasutusluba sõltuvalt ehitisest.

Päästeameti Lõuna päästkeskus - Kooskõlastatud Lõuna päästkeskuse poolt nr H-PV/688.