



TARTU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tartu, Raekoda

21.09.2021 nr 1035

Vasara tn 48 ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa andmine ja Sepa tn 18a // Vasara tn 48 katastriüksuse sihtotstarbe muutmine

Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale on esitatud ehitusloa taotlus ja eelprojekt Vasara tn 48 äri- ja majutushoone laiendamiseks. Maakasutamise sihtotstarve on 70% ärimaa ja 30% tootmismaa. Lisaks ehitusloa väljastamisele tuleb muuta ka maa sihtotstarvet, kuna ehitusprojektiga muutub ka ärimaa- ja tootmismaa osakaal.

Sepa tn 18a // Vasara tn 48 katastriüksusel paiknevad käesoleval hetkel ehtisregistri andmetel kaks hoonet: ehtis koha-aadressiga Vasara tn 48 majutushoone (ehtisregistri kood 104032921) ja ehtis koha-aadressiga Sepa tn 18a garaaž (ehtisregistri kood 104032922). Garaaži (104032922) kasutamise otstarve on ehtisregistri andmetel muu transpordihoone, nagu näiteks tuletorn (varasem kood 12419; kasutamise otstarvete loetelu muutunud 01.01.2013) mitteeluruumide pinnaga 611,7 m².

Antud juhul määratakse Sepa tn 18a // Vasara tn 48 maa sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 järgi ehitusloas märgitud hoone kasutamise otstarvete alusel vastab muu lühiajaline majutuse hoone (kood 12129), büroohoone (kood 12201) ja sõidukite teeninduse hoone (kood 12332) ärimaa sihtotstarbele ning muu tööstushoone (kood 12519) tootmismaa sihtotstarbele. Garaažis tegutsevad äriettevõtted, mistõttu garaaži pind 611,7 m² läheb arvesse äripinnana.

Sepa tn 18a // Vasara tn 48 ehitiste oluliste tehniliste andmete alusel moodustavad äripinnad 2348,9 m² mõlema hoone üldpindalast (2789,2 m²-st) 84,2%, mis 5 protsendi suuruse astmena ümardades on 85%. Ülejäänud 15 % osas on tegu tööstuspindadega (440,3 m²).

Võttes aluseks ehitusseadustiku § 39 lg 1 ning § 46 lg 1 p 1 ja lg 2, maakatastriseaduse § 18 lg 1 p 3 ja Tartu Linnavolikogu 28.06.2017. a määruse nr 140 "Ülesannete jaotus ehitamise ja planeerimise korraldamisel Tartu linnas" § 10 lg 3, Tartu Linnavalitsus

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavalitsuse 27.03.2018. a korraldus nr 285 "Vasara tn 48, Tartu linn ehitusloa kehtetuks tunnistamine, uue ehitusloa andmine ja katastriüksuse sihtotstarbe muutmine" ning arhitektuuri ja ehituse osakonna poolt 28.03.2018. a välja antud ehitusluba nr 1812271/06339 Vasara tn 48 majutus- ja ärihoone ümberehitamiseks ja laiendamiseks, seoses ehitusloale kantud ehitise tehniliste näitajate olulise muutumisega, ehitusloa kehtetuks tunnistamise taotluse ja uue ehitusloa taotluse esitamisega.

2. Arhitektuuri ja ehituse osakonnal anda välja ehitusluba Vasara tn 48 äri- ja majutushoone laiendamiseks.

3. Muuta Tartu maakond, Tartu linn, Sepa tn 18a // Vasara tn 48 (katastritunnus 79511:002:0010, kinnistu registriosa nr 4402403, 70% ärimaa ja 30% tootmismaa) katastriüksuse sihtotstarvet ning määrata katastriüksuse uueks sihtotstarbeks 85% ärimaa ja 15% tootmismaa.

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu linn, Sepa tn 18a // Vasara tn 48 katastriüksuse sihtotstarbe muutmise registreerimine maakatastris.

5. Korraldus jõustub ehitusloa taotlejale teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Urmas Klaas
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)
Jüri Mölder
linnasekretär