

Ehitusluba nr 2112271/32325

Kuupäev 22.09.2021

Ehitustegevuse liik

Laiendamine kuni 33%,Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Laiendamine

Ehitusloa väljastaja

Tartu Linnavalitsus 75006546
Telefon +372 736 1238 , e-post aeo@tartu.ee
IVO-SVEN RIET juhtiv arhitekt

Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	2011271/11539
Kuupäev	14.09.2021

Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	104032921
Ehitise nimetus	äri- ja tööstushoone

Märkus

Tartu Linnavalitsus: Ehitusprojektile, mille järgi kavatsetakse ehitada, tuleb koostada ekspertiis ja esitada see kohalikule omavalitsusele kasutusloa taotlemise ajal koos ehitusdokumentatsiooniga.

Päästeameti Lõuna päästekeskus: Kooskõlastatud Lõuna päästekeskuse poolt nr H-PV/546.

Ehitise asukoht

Ehitise koha-aadress

Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Vasara tn 48

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
79511:002:0010	Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sepa tn 18a // Vasara tn 48

Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6471097.66	659648.35	2. 6471098.35	659654.27	3. 6471094.32	659654.74
4. 6471096.23	659671.04	5. 6471158.94	659663.71	6. 6471155.80	659640.49
7. 6471097.66	659648.35				

Ehitisealune pind (m ²)	1 350
Maapealse osa alune pind (m ²)	1 350
Maapealsete korruste arv	3
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus (m)	63
Kõrgus (m)	11,6
Pikkus (m)	62,5
Laius (m)	22
Sügavus (m)	0
Suletud netopind (m ²)	2 576,4
Kõetav pind (m ²)	2 576,4
Maht (m ³)	12 367
Maapealse osa maht (m ³)	12367
Üldkasutatav pind (m ²)	372,3
Tehnopind (m ²)	26.6

Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m ²)	Mitteeluruumide pind (m ²)
12129	Muu lühiajalise majutuse hoone		864.6
12201	Büroohoone		667.7
12332	Sõidukite teeninduse hoone		204.9
12519	Muu tööstushoone		440.3
KOKKU (m ²)			2177.5

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta), sundväljatõmme
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

Täiendavad andmed

Liftide arv 0

Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	looduslik kivi, tellis, monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit, väike- või suurplokki, näiteks vaht, mull, kergkruus, karg, betoon
Välisseina välisviimistluse materjal	fassaadiplaat (seal hulgas tsementkiudplaat), seinad: marmoroc fassaadikivi; sokkel: Minerit plaat

Välisseina liik	looduslik kivi, tellis, väike- või suurplokk (vaht, mull, kergkruus, kärg, betoon jms)
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	puit
Vahelagede kandva osa materjal	monoliitne raudbetoon, monteeritav raudbetoon, puit
Katusekatte materjal	bituumen või PVC plaat või rullmaterjal

Mitteeluruumi andmed

Mitteeluruumi nr	Mitteeluruumi nimetus		Mitteeluruumi sissepääsu korrus	Mitteeluruumi pind (m ²)	Mitteeluruumi köetav pind (m ²)	Rõdude pind (m ²)
	Kasutamise otstarve	Gaasi-paigaldise olemasolu	Mitteeluruumi soojus-varustuse liik	Mitteeluruumi soojus-allikas	Mitteeluruumi energia-allikas	Adress
4	büroohoone		1	667.7	667.7	
	büroohoone	puudub	kaugküte			Vasara tn 48

Kokku mitteeluruumide pind (m²)

2177.5

Kokku mitteeluruume

4

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Ehitusloa_taotlus_Nr_2011271/1539_Koondvade.pdf			14.09.2021		
Vasara 48 hoone laiendamine	1905_EP_v03_Vasara-48-hoone-laiendamise-3K.asice	Ehitusprojekt	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_v03_Vasara-48-hoone-laiendamise-3K.ZIP	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	AA_Uldosa	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AA-0-01_v03_titelleht.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AA-0-02_v03_dok-nimekiri.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AA-0-01_v01_DP-pohijoonis.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	AR_Arhihtuur	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	1905_EP_AR-3-01_v03_arh-osa-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-3-02_v02_hoone-tehnilised-naitajad.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-5-01_v03_1-korrus.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-5-02_v03_2-korrus.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-5-03_v03_3-korrus.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-5-04_v02_katus.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-6-01_v02_loige-A-A.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-6-02_v02_kulgvaad.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-6-03_v02_otsavaad.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-6-04_v01_ehitav ad-sisetrepid.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-8-01_v02_ruumide - eksplikatsioon.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AR-8-02_v02_avataid ete-spetsifikatsioon.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	AS_Asendiplaan	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AS-3-01_v03_valisruum-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AS-4-01_v03_asendiplaan.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	1905_EP_AS-9-01_v01_tehnovo rgud-DP-valjavote.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	
	TO_Tuleohutus	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
Tee ehitusprojekt ja ehitusluba	1905_EP_TO-3-01_v02_tuleohutus-seletuskiri.pdf	Fail konteinerist	1905	30.04.2021	Soma OÜ	Vasara 48 hoone laiendusprojekti täiendav teede ja platside ning nendega seotud tehnovõrke käsitlev töö. Kooskõlastatud ja saanud ehitusloa.
	EPD-21-0700.asice	Muu lisa		08.09.2021	Lacados OÜ	
	26-2021 Vasara tn kõnnitee.asice	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	26-2021 Vasara tn kõnnitee.docx	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_v03_Vasara48-TL+VK.asice	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_v03_Vasara48-TL+VK.zip	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	AA-Uldosa			08.09.2021	Lacados OÜ	
	1_lahtedokumentid	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-1-01_LEN.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-1-02_TT-Fortum.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-1-03_TT-TartuVV.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-1-04_TT-Telia.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-1-05_TT-Gaasivorgud.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-1-06_TT-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	2_kooskõlastused	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-2-01_KK-koond.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-2-02_KK-TARTULV.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-2-03_KK-TartuVV.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-2-04_KK-Telia.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-2-05_KK-Gaasivorgud.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	P137_PP_AA-2-06_KK-Elektrilevi.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-2-07_KK-Fortum.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-0-01_Tiitelleht.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-0-02_koited.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	P137_PP_AA-0-03_v03_doknim ekiri.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	TL-Teed	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	042021_PP_TL-3-01_seletus-Teedehituslik.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	042021_PP_TL-4-01_asendiskee m.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	042021_PP_TL-4-02_v03_asendip laan-verf.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	042021_PP_TL-6-01_tyypristoliked .pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK-sademevesi	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_v02_Vasara48	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	0_Ulddokumendid	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AA-0-01_v01_tiitelleht .pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AA-0-02_v01_doknimekiri.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AA-0-05_v01_kaust.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	2_Kooskolastused	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AA-2-01_v01_teliakk.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AA-2-02_v01_elektrilevi-kk.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AA-2-03_v01_tartuvee vark-kk.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	VK2113_TP_AA -2- 04_v01_katlama ja-kk.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AA -2- 05_v01_gaasivo rgud-kk.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	3_Seletuskirjad	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AA -3- 01_v01_seletus. pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	4_Asendiplaani_ joonised	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AS -4- 01_v01_tingmar gid.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AS -4- 02_v02_asend.p df	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	6_Vaated-loiked	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_VK -6- 01_v01_ristloike d.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_VK -6- 02_v01_toestus. pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_VK -6- 03_v01_pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_VK -6- 04_v01_pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_VK -6- 05_v01_pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_VK -6- 06_v01_pikiprofi il.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_VK -6- 07_v01_pimeyh endus.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_VK -6- 08_v01_pyydur. pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_VK -6- 09_v01_prooviv otukaev.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	8_Mahud- spetsid	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_PP_AA -8- 01_v01_materjal id.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	VK2113_PP_AA -8- 02_v01_ehitustod.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	9_Lisad	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	VK2113_TP_AA -9- 01_v01_kaevuta belid.pdf	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	Tee ehitusloa taotlus_v02_Vas ara T7 kõnnitee.asice	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	
	Tee ehitusloa taotlus_v02_Vas ara T7 kõnnitee.docx	Fail konteinerist		08.09.2021	Lacados OÜ	

Märkus

Ehitusloa väljastamise alus: Tartu Linnavalitsuse 21.09.2021 korraldus nr 1035.
Ehitusprojekti number Tartu Linnavalitsuse dokumendiregistris on EPD-20-0501 (kinnitatud 4. versioon).

Ehitamise ajal ja vahetult valmimise järel tuleb teha rajatud krundisisesetele tehnovõrkudele (kaugkütte-, maakütte-, gaasi-, vee-, sademevee- ja kanalisatsiooniorustikud, elektri- ja sidevõrgu maakaabel, elektri-, ja sidevõrgu õhuliin) ja ehitise vundamendile teostusmõõdistamine (sh ehitise geodeetilise mahamärkimise akt). Kui ehitamise käigus muutus maapealne situatsioon (nt parkla rajamine, hoone laiendamine, maapinna vertikaalplaneerimise teostamine, tehnovõrkude muudatused jms), tuleb ehitamise lõppedes teha katastriüksusel ehitusjärgne teostusmõõdistamine. Kõik valminud teostusmõõdistused tuleb esitada Tartu piirkonna geomõõdistuste infosüsteemi.

Ehitise ehitamine tuleb alati dokumenteerida. Ehitusdokumendid on eelkõige teostusjoonised, ehituspäevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid ja muud ehitamist iseloomustavad dokumendid, mis tuleb esitada koos kasutusloa taotlusega kohalikule omavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu (www.ehr.ee).

Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus peab olema ohutu. Ehitis, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus on ohutu, kui see ei põhjusta ohtu inimesele, varale või keskkonnale. Ehitis ja ehitamise ohutus hõlmab loodus- ja kultuuriväärtuse kaitset ning asjakohasel juhul ka looma elu ja tervist.

Ehitamisel tuleb arvestada ehitamisest mõjutatud isikute õigusi ning rakendada abinõusid nende õiguste ülemäärase kahjustamise vastu.

Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.

Ehitamine peab toimuma tööprojekti staadiumis koostatud ehitusprojekti alusel.

Vastavalt ehitusseadustiku § 45 kehtib ehitusluba viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, siis kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest. Ehitamise alustamise päevaks loetakse esimene ehitusprojektile vastavate tööde tegemise päev.