




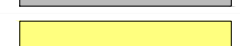





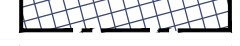






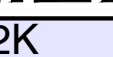











Ä		
40,2 m	600	1
12/-1	1175	40
1734 m <sup>2</sup>		-

## TINGMÄRGID

-  Planeeritud ala piir
  -  Katastriüksuse piir
  -  Naaberhoone
  -  Olemasolev autoliikluse ala
  -  Planeeritud autoliikluse ala
  -  Olemasolev kergliikluse ala
  -  Planeeritud kergliikluse ala
  -  Varem planeeritud õueala
  -  Haljasala
  -  Katusehaljastuse võimalik asukoht
  -  Planeeritud maapealne hoonestusala
  -  Planeeritud maa-alune hoonestusala
  -  Ehitusjoon
  -  3K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
  -  12K Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
  -  Planeeritud võimalik hooneosa alates 2. korrusest
  -  Naaberplaneeringutes planeeritud hoonestusala
  -  Naaberplaneeringus planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
  -  1 Krundi positsiooni number
- | SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES |                           |  |
|-----------------------------------|---------------------------|--|
| KÕRGUS MEETRIDES                  | EHITISEALUNE PIND MAAPEAL | HOONETE ARV KRUNDIL  |
| SUURIM KÕRRUSELISUS               | EHITISEALUNE PIND MAA-ALL |  hoones |
| KRUNDI SUURUS                     |                           |  õues   |
-  Ä Hotell
  -  Autode võimalik juurdepääs krundile
  -  Autode võimalik sissepääs hoonesse
  -  Planeeritud autolifti võimalik asukoht
  -  Allalastud või tõstetud äärekivi
  -  Kõrghaljastuse võimalik asukoht
  -  Likvideeritav objekt

Planeeritud ala näitajad

• Planeeritud ala suurus	0,17 ha
• Krundi suurus	1734 m <sup>2</sup>
• Ehitisealune pind	
•• maapealne	600 m <sup>2</sup>
•• maa-alune	1175 m <sup>2</sup>
• Suletud brutopind	
•• maapealne	3985 m <sup>2</sup>
•• maa-alune	1175 m <sup>2</sup>

- Max. korruselisus / kõrgus 12K/-1K / 40,2 m (ABS 84,2 m)
- Parkimiskohad (norm. / plan.) 40 / 40
- Haljastuse % 15%
- Lubatud hoonestustihedus 2,3



K-Projekt Aktsiaselts, Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti  
 tel +372 626 4100, kprojekt@kprojekt.ee

Sepise tn 5 kinnistu detailplaneering  
 Algatamissetepanek

M 1:500 Koostatud: 10.06.2021