



# LÄÄNERANNA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Lihula

17. september 2021 nr 680

### **Kirjalike pakkumuste küsimine hoonestusõiguse seadmiseks**

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 1 ja Lääneranna Vallavolikogu 19.04.2018. a. määruse nr 21 „Lääneranna vallavara valitsemise kord“ § 45 lg 1, annab Lääneranna Vallavalitsus

#### **korralduse:**

1. Korraldada avalik kirjalike pakkumuste küsimine Lihulas Piirimäe tootmisalal Piiri tn 6 (katastritunnus 41101:001:0885) ja Piiri tn 8 (katastritunnus 43001:001:0337) paiknevate, Lääneranna Vallavolikogu 18.04.2019 otsusega nr 140 kehtestatud Lihula linna Piiri ja Veski tänava piirkonna detailplaneeringu alusel moodustatud kruntide koormamiseks hoonestusõigusega:

- 1.1. Krunt 1- ärimaa 100%; pindala 7415 m<sup>2</sup>;
- 1.2. Krunt 2 - ärimaa/tootmismaa 100 %; pindala 15 138 m<sup>2</sup>;
- 1.3. Krunt 3 - ärimaa/tootmismaa 100 %; pindala 10 398 m<sup>2</sup>;
- 1.4. Krunt 4 - ärimaa/tootmismaa 100 %; pindala 10 774 m<sup>2</sup>;
- 1.5. Krunt 5 - ärimaa/tootmismaa 100 %; pindala 10 582 m<sup>2</sup>;
- 1.6. Krunt 6 - ärimaa/tootmismaa 100 %; pindala 8 068 m<sup>2</sup>;

#### 2. Menetluse läbiviimise tingimused:

- 2.1. Teade avaldada ajalehes Pärnu Postimehes ning sihtasutuse Pärnumaa Arenduskeskus ja Lääneranna valla elektrooniliste infokanalite kaudu.
  - 2.2. Kirjalike pakkumiste esitamise tähtaega ei määrata. Pakkumused esitada kirjalikult taasesitatavas vormis Lääneranna Vallavalitsusele (Jaama tn 1, Lihula, Lääneranna vald, Pärnu maakond) või elektrooniliselt e-posti aadressile [vallavalitsus@laaneranna.ee](mailto:vallavalitsus@laaneranna.ee).
  - 2.3. Pakkumuste küsimine on aktiivne kuni kõik hoonestatavad krundid on hoonestusõigusega koormatud.
  - 2.4. Lääneranna Vallavalitsus menetleb pakkumusi 30 päeva jooksul nende esitamise järjekorras ning need suunatakse nõuetele vastavuse korral hoonestusõiguse andmise otsustamiseks Lääneranna Vallavolikogule.
- #### 3. Hoonestusõiguse tingimused on toodud korralduse lisas.
- #### 4. Pakkumus peab sisaldama vähemalt alljärgnevat informatsiooni:
- 4.1. füüsilisest või juriidilisest isikust pakkuja nime, isiku(registri)koodi, elukoha- ja postiaadressi, kontaktandmeid;
  - 4.2. kinnitused või dokumendid tõendamaks, et pakkuja on seaduse kohaselt registreeritud asukohamaa äriregistris, mille kohta pakkuja esitab tõestatud koopia vastavast

registritunnistusest seisuga mitte varem kui viisteist (15) kalendripäeva ennepakkumise esitamise tähtpäeva, väljaarvatud kui isik on registreeritud Eesti Vabariigi äriregistris;

4.3. kinnitused või dokumendid tõendamaks, et pakkuja on maksevõimeline, tema suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust, pankrotimenetlust ega muud seesugust menetlust pakkuja asukohamaa seaduse kohaselt;

4.4. kinnitused või dokumendid tõendamaks, et pakkuja on täitnud kõik oma kohustused riiklike ja kohalike maksude osas, mille kohta peab pakkuja esitama Maksu- ja Tolliameti või asukohamaa samaväärse asutuse tõendi seisuga mitte varem kui viis tööpäeva ennepakkumise esitamise tähtpäeva, juhul kui Lääneranna vallal ei ole võimalik teostada maksude võlgnevuse puudumise päringut Eesti Vabariigi Maksu- ja Tolliameti e-maksuametisse;

4.5. kinnitus, et pakkuja on nõus sõlmima hoonestusõiguse seadmise, reaalkoormiste ja asjaõiguslepingud ja kinnistu võlaõigusliku müügilepingu korralduses ja selle lisas sätestatud tingimustel Lääneranna Vallavalitsuse poolt teatatud ajal ja kohas;

4.6. esindaja puhul volikiri;

4.7. pakutava krundi number;

4.8. sõnadega ja numbritega kirjutatud hoonestusõiguse tasu pakkumise summat (tasu pakkumus kogu hoonestusõiguse perioodi eest) eurodes;

4.9. äriplaani, mis sealhulgas peab sisaldama:

4.9.1. hoonestaja tegevuse kirjeldust, sealhulgas ehitiste projekteerimise ja ning ehitamise etapid;

4.9.2. finantseerimise kirjeldust, sh finantseerimisstrateegiat ja finantsprognoose;

4.9.3. äriplaani realiseerimise riske ja riskide maandamise meetmeid.

4.10. Pakkumise sisu ja koosseisu osas võib pakkujale esitada täiendavaid küsimusi ja nõuda lisaselgitusi.

5. Määrata hoonestusõiguse tasu (kogu hoonestusõiguse perioodi eest) algsuurus:

5.1. Krunt 1 – 3 000 €;

5.2. Krunt 2 – 6 000 €;

5.3. Krunt 3 – 4 100 €;

5.4. Krunt 4 – 4 300 €;

5.5. Krunt 5 – 4 200 €;

5.6. Krunt 6 – 3 200 €.

6. Osavõtutasu ja tagatisraha ei määrata.

7. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Lääneranna Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Hirvela  
vallavanem

Cariina Pähk  
vallasekretär