

Projekteerimistingimused

Määratud Rakvere linnavalitsuse 11.10.2021 korraldusega nr 662 projekteerimistingimused krundil, aadressil Rakvere linn, Rägavere tee 46 püstitamise ehitusprojekti koostamiseks 17.09.2021 esitatud taotluse nr 2111002/12867 „Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel“ alusel.

1. Üldandmed:

- 1.1 Kinnistu aadress: Rägavere tee 46;
- 1.2 Katastriüksus katastritunnusega 66301:014:0880;
- 1.3 Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa;
- 1.4 Kinnistu pindala: 9644 m²;
- 1.5 Kavandatav ehitustegevus: uue hoone püstitus.

2. Lähtematerjal:

- 2.1 Projekteerimistingimuste taotlus 17.09.2021 nr 2111002/12867;
- 2.2 Kehtiv üldplaneering: „Rakvere linna üldplaneering“.

3. Arhitektuursed ja linnaehituslikud nõuded projekteerimiseks:

- 3.1 Kasutamise otstarve: ladu;
- 3.2 Maksimaalne hoonete arv krundil(va abihooned): 4;
- 3.3 Lubatud maksimaalne kõrgus: 8 m;
- 3.4 Maksimaalne hoonestuse protsent: hoonestuse protsent näidata asendiplaanil;
- 3.5 Asukoht: hoone planeerida krundi hoovipoolsele osale, naaberkinnistutest kuni 4 m kaugusele, projekteerimisel vältida tule levimist naaberkinnistutele (hoonete vaheline kuja peab olema vähemalt 8m, väiksema kuja puhul projekteerida tule leviku piiramine ehituslike abinõudega).
- 3.6 Arhitektuur: keskkonda sobituv;
- 3.7 Korruste arv:2 ;
- 3.8 Katuse tüüp: viil- või lamekatuse, täpsem kaldenurk näidata projektiga;
- 3.9 Katusekate: lahendada projektiga;
- 3.10 Aknad ja uksed: täpsemalt lahendada projektiga;
- 3.11 Välisviimistlus: fassaadiplekk, komposiit jne. Täpsemalt lahendada projektiga (vältida imiteerivaid materjale, näiteks plastik);
- 3.12 Juurdepääs: Rägavere tee T2;
- 3.13 Parkimine: oma kinnistul;
- 3.14 Piire: ei käsitleta, vajadusel lahendada projektiga;
- 3.15 Haljastus: lahendada projektiga;
- 3.16 Jäätmekäitlus: lahendada projektis;
- 3.17 Tuleohutus: tagada hoone vastavus tuleohutusnõuetele;
- 3.18 Energiatõhusus: lahendada vastavalt kehtivatele nõuetele;
- 3.19 Muud nimetamata nõuded: lahendada projektiga.

4. Nõuded ehitusprojekti koostamiseks:

4.1 Ehitusprojekti koostamisel lähtuda Eesti Vabariigi õigusaktidest, projekteerimisnormidest, standarditest, majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ ja heast projekteerimise tavast;

4.2 Ehitusprojekti alusplaanina kasutada topo-geodeetilise uuringu pädeva tegija poolt koostatud nõuetele vastavat topograafilist plaani mõõtkavas 1:500 või 1:1000, plaan kooskõlastada Rakvere Linnavalitusega (kontaktisik planeerimisspetsialist);

4.3 Ehitusprojekti lisada projekteerimistingimused ja tehnoorkude omanike projekteerimiseks väljastatud tehnilised tingimused;

4.4 Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel juhinduda majandus- ja kommunikatsiooniministeriumi veebilehel avaldatud juhendist.

5. Ehitusprojekt esitada ehitusloa taotlemisel ehitisregisris elektrooniliseks menetlemiseks.