



**TINGMÄRGID:**

- Planeeringuala
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud suurim lubatud ehitisealune pind
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud kergliikustee
- Planeeritud hajjasala (hajjasmassi kõrgus alla 3m)
- Planeeritud kompakte kõrghaljastusega ala
- Planeeritud tugimüür
- Planeeritud sõiduautode parkimiskohtade arv
- Planeeritud jalgrataste parkimisala ja kohtade arv
- Olemasolev tehnoõrgu kaitsvöönd
- Olemasolev kõrgepingeühülin
- Olemasolev keskpingekaabel
- Olemasolev veetorstik

KULBILOHU TN 5 SESED ÜLDPLANEERINGUGA			
	Kehtiv Elva linna üldplaneering	Koostamisel olev Elva valla üldplaneering	Detailplaneering
Maakasutuse juhtotstarve	tootmismaa	tootmismaa	tootmishoone maa/ laohoone maa/ hulgikaubanduse maa/ logistikakeskuse maa
Suurim lubatud ehitisealune pind	tulenevalt ümbritseva keskkonna olukorrast	60% krundist	5370 m <sup>2</sup> - s.o. 30% krundist
Haljastuse/ kõrghaljastuse osakaal krundi pindalast	10% kompakte kõrghaljastus	20% haljastust, 10% kompaktset kõrghaljastust	5102 m <sup>2</sup> haljastust - s.o. ca 29%, 1857 m <sup>2</sup> kompaktset kõrghaljastusega ala - s.o. ca 10%

EHTUSÕIGUS:						
Krundi aadress	Krundi pindala (m <sup>2</sup> )	Lubatud krundi kasutamise sihtotstarve	Lubatud ehitise kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind kokku (m <sup>2</sup> )	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
Kulbilohu tn 5	17843	tootmishoone maa/ laohoone maa/ hulgikaubanduse maa/ logistikakeskuse maa	12516 kergetööstuse hoone/ 12517 puidutööstuse hoone/ 12518 masina- ja seadmetööstuse hoone/ 12519 muu tööstushoone/ 12529 muu laohoone/	5370	3	12
Kulbilohu tänav T1	17331	tee ja tänav maa	21120 tänavad	-	-	-

Trükitud: 05/09/2021

		Tellija <b>RoadWest OÜ</b> Ahto Vester 505 4714		Töö nimetus <b>Kulbilohu tn 5 detailplaneering</b>		Töö nr <b>21056</b>	
		Reg kood: 12432118 Tiigi 78, 50410 Tartu info@roadplan.ee www.roadplan.ee		Objekti asukoht <b>Kulbilohu tn 5, Elva linn</b>		Joonise nr ----	
Projektijuht <b>Heigo Jänes</b>	Maastikuarhitekt <b>Rutt Piir</b>	(allkirjastatud digitaalselt)		Joonise nimetus <b>eskiis</b>		Kuupäev <b>05.09.2021</b>	
		Staadium <b>DP</b>	Mõõtkava <b>1:1000</b>				