

Projekteerija: OÜ Mapri Ehitus
Joosti, Tõutsi küla, Otepää vald
67303 Valgamaa
Telefon: +372 68 30 115
e-mail: info@mapri.eu

Projekteerimine:	OÜ Mapri Ehitus	MTR – EEP002159
Ehitamine:	OÜ Mapri Ehitus	MTR – EEH005194
Omanikujärelvalve:	OÜ Mapri Ehitus	MTR – EEO002388

Reti tee teenindus- ja laohoone

Eelprojekt

Reti tee 6, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

P21-21

Üldosa

Tellija Kaiserholm OÜ (rg-kood 11337085)
Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Kontaktisik Ardo Kollo
Tel. 56600966

Kinnistu omanik Kaiserholm OÜ (rg-kood 11337085)
Tartu mnt 14, Tallinn 10117

Kontaktisik Ardo Kollo
Tel. 56600966

Peaprojekteerija: OÜ Mapri Ehitus (rg-kood 10131080)
Joosti, Tõutsi küla, Otepää vald, Valgamaa 67303
Tel.6087222

Vastutav spetsialist Maarja Ehala (diplomeeritud ehitusinsener, tase 7)
Tel. 52 90 740

Tallinn
17.05.2021

V02 28.09.2021

SISUKORD

1	ÜLDOSA	3
1.1	PROJEKTEERIMISTÖÖDE PIIRITLUS.....	3
1.1.1.	ÜLDANDMED.....	3
1.2.	LÄHTEANDMED	4
1.3.	PROJEKTEERIJAD	5

1 ÜLDOSA

1.1 PROJEKTEERIMISTÖÖDE PIIRITLUS

Projektala asub Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus. Kinnistu paikneb Tallinn-Tartu mnt. vahetusläheduses Reti tee ääres. Kinnistule projekteeritakse teenindus- ja laohoone. Hoone on vaheseintega jaotatud väikesemateks osadeks, nii et iga osa on võimalik välja rentida erinevale ettevõttele. Koos hoonega lahendatakse ka kinnistu teed ja platsid, haljastus ja tehnovõrgud.

Eelprojekt on ehitusprojekti esimene, kõiki ehitusprojekti osi sisaldav staadium ning on ette nähtud kooskõlastamiseks, ehitusloa taotluse menetlemiseks ja ehitusloa väljaandmiseks.

Ehitusprojekt koosneb järgnevatest osadest:

1. AR Arhitektuur
2. EK Konstruktsioonid
3. EL+EN Elektripaigaldis
4. GV Gaasivarustus
5. KV Küte ja ventilatsioon
6. TL Teedehituslik osa
7. VK Veevarustus ja kanalisatsioon
8. VKV Vee ja kanalisatsiooni välistrassid
9. LISAD

1.1. ÜLDANDMED

Objekt	Teenindus- ja laohoone
Tellijä	Kaiserholm OÜ (rg-kood 11337085) Tartu mnt 14, Tallinn 10117
Kontaktisik	Ardo Kollo Tel. 56600966
Ehitise kasutamise otstarve	12529 Muu laohoone 12339 Muu teenindushoone
Kinnistu	
Kinnistu aadress:	Reti tee 6, Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa
Katastritunnus:	65301:001:1405
Sihtotstarve:	Tootmismaa 50 %, ärimaa 50%

Kaiserholm OÜ
Reti tee äri- ja laohoone
Harjumaa, Rae vald, Peetri alevik, Reti tee 6
Eelprojekt. Üldosa. P21-21.

OÜ Mapri Ehitus
Vastutav spetsialist Maarja Ehala
/digitaalselt allkirjastatud/
17.05.2021

Kinnistu pindala: 8112 m²
Kinnistu omanik: Kaiserholm OÜ (rg-kood 11337085)
Tartu mnt 14, Tallinn 10117

1.2. LÄHTEANDMED

Detailplaneering

„Peetri küla, Alliku kinnistute piirkonna detailplaneering“, DP number: DP0159, kehtestatud 22.03.2005.

Tellija lähteülesanne

Hoone eskiis projekt.

Ehitusuuringud

- Topo-geodeetiline uurimistö. Teostaja EXACT Geomark AS, töö nr.9659, aprill 2021a.
- Ehitusgeoloogiauuring Reti tee 10, Peetri küla. Teostaja OÜ REI Geotehnika, töö nr. 2172-07, 08.2007
- Ehitusgeoloogiauuring Reti tee 10, Peetri küla. Teostaja OÜ REI Geotehnika, töö nr. 1042-04, 06.2004

Võrguvaldajate tehnilised tingimused

- AS Elveso tehnilised tingimused tehnilised tingimused nr. VK-TT 083, koostatud 19.05.2021, kehtiv kuni 19.05.2022.
- Elektrilevi tehnilised tingimused nr.377749, koostatud 28.04.2021, kehtiv kuni 28.04.2022.
- Telia Eesti AS tehnilised tingimused nr.35190722, koostatud 24.05.2021, kehtivad kuni 23.05.2022.
- Energate OÜ tehnilised tingimused 23.04.2021a / T-549, kehtivad kuni 23.04.2022.

Õigusaktid, normdokumendid ja eeskirjad

Ehitusprojekti koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivaid õigusakte (mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogis www.riigiteataja.ee), standardeid, kohaliku omavalitsuse määruseid ja juhendid, materjalide ja seadmete paigalduseeskirju.

Projekti osadid puudutavad normdokumendid on loetletud vastava projektiosa seletuskirjas.

1.3. PROJEKTEERIJAD

Peaprojekteerija

Mapri Ehitus OÜ (rg kood 10131080)
 Tiigi tn. 78, 50410 Tartu, Tartu maakond
 Tel. 6 555 480
 MTR reg-nr. EEP002159

Projekteerimise projektijuht

Maarja Ehala (dipl. ehitusinsener, tase 7)
maarja@mapri.ee
 Tel. 52 90 740

Projekti osa	Ettevõtte	Vastutav spetsialist
Arhitektuur ja asendiplaan	Arhitektuurinurk OÜ (rg kood 11938287) Endla 17-7, 10122 Tallinn Tel. 56474940 MTR reg-nr. EEP001918	Veiko Tein (volitatud arhitekt, tase 7)
Konstruksioonid	Ehitusinsner OÜ (rg kood 12481341) Järvevana tee 9f, 11314 Tallinn Tel. 5143514 MTR reg-nr. EEP003841	Tanel Seppel (volitatud ehitusinsener, tase 8)
Küte, ventilatsioon	LTKV Projekt OÜ (rg kood 11058787) Osmussaare tn 8, 13811 Tallinn, Harjumaa MTR reg-nr. EEP000128	Vladimir Titov (dipl. kütte-, ventilatsiooni- ja jahutusinsener, tase 7)
Veevarustus, kanalisatsioon		Svetlana Moltsar (volitatud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 8)
Tugev- ja nõrkvoolupaigaldis	Elekter OÜ (rg kood 11174482) Võru 55, 50111 Tartu MTR reg-nr. TEL000335, FPR000333, EEP002786	Tarmo Kübar (A-pädevusklass)
Gaasivarustus	Osaühing FINGAL (rg kood 10571620) Rävala pst 8, 10143 Tallinn MTR reg-nr. TEL000335, FPR000333, EEP002786	Villy Veevo (dipl. kütte-, ventilatsioon- ja jahutuseinsener, tase 7)
VK välisvõrgud	KordamedProjekt OÜ (rg kood 14860189) Väike-Ameerika tn.8, 10129 Tallinn MTR reg-nr. EEP004341	Mark Jasman (dipl. veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7)
Teedehituslik osa	EXTech Design OÜ (rg kood 11967596) Sihi 122, 10918 Tallinn MTR reg-nr. EEP003308	Indrek Kustavus (Dipl. teedeinsener, tase 7)