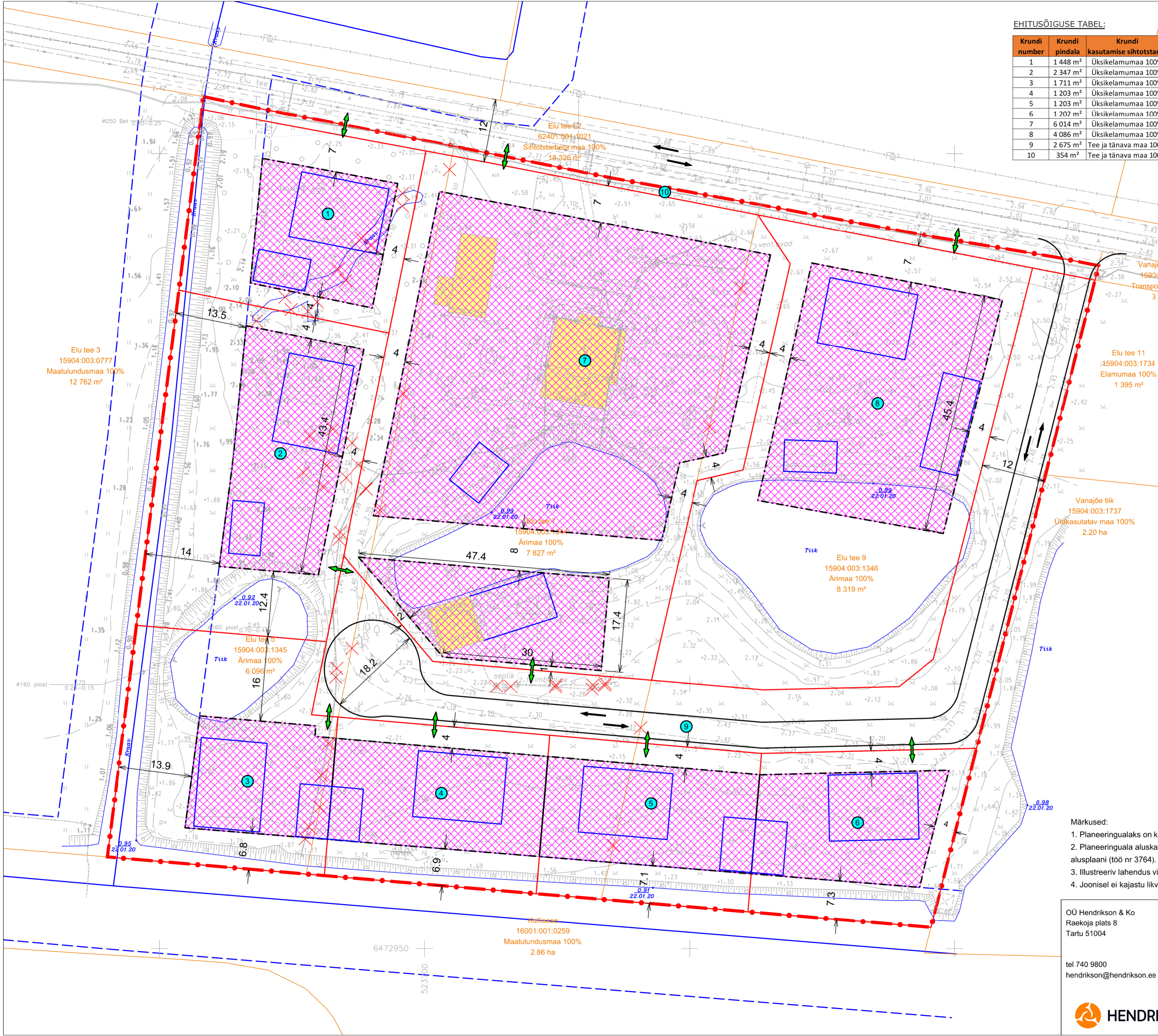




EHITUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind	Hoonete lubatud maksimaalne abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	1 448 m ²	Üksikelumumaa 100%	270 m ²	12,50 m/abs	2
2	2 347 m ²	Üksikelumumaa 100%	300 m ²	12,50 m/abs	2
3	1 711 m ²	Üksikelumumaa 100%	270 m ²	12,50 m/abs	2
4	1 203 m ²	Üksikelumumaa 100%	270 m ²	12,50 m/abs	2
5	1 203 m ²	Üksikelumumaa 100%	270 m ²	12,50 m/abs	2
6	1 202 m ²	Üksikelumumaa 100%	270 m ²	12,50 m/abs	2
7	6 014 m ²	Üksikelumumaa 100%	600 m ²	12,50 m/abs	4
8	4 086 m ²	Üksikelumumaa 100%	400 m ²	12,50 m/abs	3
9	2 675 m ²	Tee ja tänavamaa 100%	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata
10	354 m ²	Tee ja tänavamaa 100%	Ei hoonestata	Ei hoonestata	Ei hoonestata



LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Elu tee 9 15904:003:1346 Arimaa 100% 8 319 m² (Olemasolev hoonestus)
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala tulemüüriaga
- Illustreeriv hoonestus (vt märkus 3)
- Ol.ol. sõidutee piirjooned
- Planeeritud tee piirjooned (põhim.)
- Juurdepääs krundile (põhim.)
- Sõidusuunad
- Tiik/kraav
- Avatud eesvoolu (alla 10 km²) kaitsevöönd 12 m
- Olemasolev leht-, okas-, viljapu; pöösas (vt märkus 4)
- Likvideeritav objekt

Märkused:

1. Planeeringualaks on kinnistud Elu tee 5, 7 ja 9 pindalaga kokku ca 2,2 ha.
2. Planeeringuala aluskaardina on kasutatud KLM Maakorraldusbüroo OÜ poolt veebruaris 2020 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr 3764). Alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500.
3. Illustreeriv lahendus visualiseerib maksimaalset ehitusõigust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
4. Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud ja pöösad, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 5.4.

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004
tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht
Jaana Veskimäe
Koostaja
Jaana Veskimäe
Kuupäev
14.04.2021

Töö koostamises huvitatud isik
Kapakka OÜ
Töö nimetus
**Papsaare külas
Elu tee 5, 7 ja 9 kinnistute
DETAILPLANEERING**
Joonis



Asukoht
Pärnu linn
Põhijoonis
Töö nr 20003561 Mõõt 1:500 Joonise nr 3