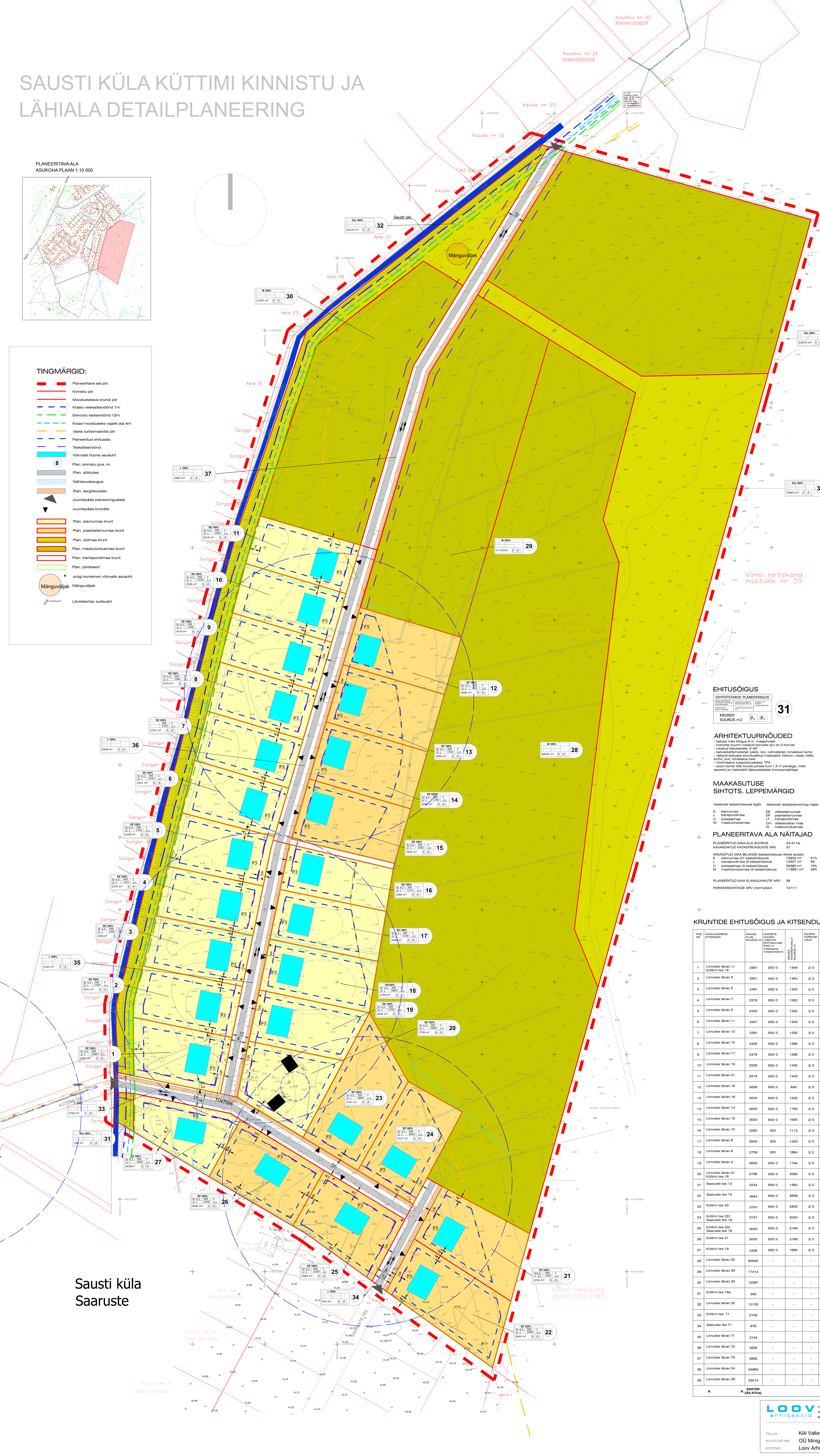
SAUSTI KÜLA KÜTTIMI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PLANEERITAVA ALA
ASUKOHA PLAAN 1:10 000



TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Kraavi veekaitsevöönd 1m
- Eelvoolu kaitsevöönd 12m
- Kraavi hoolduseks vajalik ala 4m
- Vaela turbamaardla piir
- Planeeritud ehitusala
- Teekaitsevöönd
- Võimalik hoone asukoht
- 8 Plan. kinnistu pos. nr.
- Plan. sõidutee
- Nähtavuskaugus
- Plan. kergliiklustee
- Juurdepääs planeeringualale
- Juurdepääs krundile
- Plan. elamumaa krunt
- Plan. paariselamumaa krunt
- Plan. üldmaa krunt
- Plan. maatulundusmaa krunt
- Plan. trantspordimaa krunt
- Plan. piirdeaed
- prügi konteineri võimalik asukoht
- Mänguväljak
- Likvideeritav suitsuahi

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

POS NR	EHITISTE OTSTARVE	NORMATIIVSETE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS	NORMATIIVSETE PARKIMISKOHTADE ARVUTUS	DETAILPLANEERINGUGA LUBATUD PARKIMISKOHTADE ARV
1	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
2	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
3	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
4	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
5	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
6	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
7	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
8	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
9	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
10	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
11	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
12	PAARISMAJA	2x2	4	6
13	PAARISMAJA	2x2	4	6
14	PAARISMAJA	2x2	4	6
15	PAARISMAJA	2x2	4	6
16	ÜKSIKELAMU	2x2	4	3
17	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
18	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
19	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
20	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
21	PAARISMAJA	2x2	4	6
22	PAARISMAJA	2x2	4	6
23	PAARISMAJA	2x2	4	6
24	PAARISMAJA	2x2	4	6
25	PAARISMAJA	2x2	4	6
26	PAARISMAJA	2x2	4	6
27	ÜKSIKELAMU	1x2	2	3
Planeeritud parkimiskohtade arv kokku			74	111

*aluseks EVS 843:2016 tabel 9.2, väikeelamute ala
**koos külaliskohtadega

KRUNTIDEMOODUSTAMISE TABEL

POS NR	KOHA-AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	MAA SIHTOTSTARVE ja OSAKAAL % (katastriüksuse liikide kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	MAA SIHTOTSTARVE ja OSAKAAL % (katastriüksuse liikide kaupa)	KRUNDI PLAN. SUURUS m²
1	Linnutee tänav 1// Küttimi tee 16	2581	E 100	30401:001:1500	-2581	maatulundusmaa
2	Linnutee tänav 3	2551	E 100	30401:001:1500	-2551	maatulundusmaa
3	Linnutee tänav 5	2491	E 100	30401:001:1500	-2491	maatulundusmaa
4	Linnutee tänav 7	2379	E 100	30401:001:1500	-2379	maatulundusmaa
5	Linnutee tänav 9	2430	E 100	30401:001:1500	-2430	maatulundusmaa
6	Linnutee tänav 11	2421	E 100	30401:001:1500	-2421	maatulundusmaa
7	Linnutee tänav 13	2391	E 100	30401:001:1500	-2391	maatulundusmaa
8	Linnutee tänav 15	2435	E 100	30401:001:1500	-2435	maatulundusmaa
9	Linnutee tänav 17	2479	E 100	30401:001:1500	-2479	maatulundusmaa
10	Linnutee tänav 19	2528	E 100	30401:001:1500	-2528	maatulundusmaa
11	Linnutee tänav 21	2518	E 100	30401:001:1500	-2518	maatulundusmaa
12	Linnutee tänav 18	3006	E 100	30401:001:1500	-3006	maatulundusmaa
13	Linnutee tänav 16	3004	E 100	30401:001:1500	-3004	maatulundusmaa
14	Linnutee tänav 14	3000	E 100	30401:001:1500	-3000	maatulundusmaa
15	Linnutee tänav 12	3003	E 100	30401:001:1500	-3003	maatulundusmaa
16	Linnutee tänav 10	2280	E 100	30401:001:1500	-2280	maatulundusmaa
17	Linnutee tänav 8	2640	E 100	30401:001:1500	-2640	maatulundusmaa
18	Linnutee tänav 6	2759	E 100	30401:001:1500	-2759	maatulundusmaa
19	Linnutee tänav 4	2600	E 100	30401:001:1500	-2600	maatulundusmaa
20	Linnutee tänav 2// Küttimi tee 18	2796	E 100	30401:001:1500	-2796	maatulundusmaa
21	Saaruste tee 13	3244	E 100	30401:001:1500	-3244	maatulundusmaa
22	Saaruste tee 15	3644	E 100	30401:001:1500	-3644	maatulundusmaa
23	Küttimi tee 20	3797	E 100	30401:001:1500	-3797	maatulundusmaa
24	Küttimi tee 22// Saaruste tee 16	3127	E 100	30401:001:1500	-3127	maatulundusmaa
25	Küttimi tee 23// Saaruste tee 18	3000	E 100	30401:001:1500	-3000	maatulundusmaa
26	Küttimi tee 21	3000	E 100	30401:001:1500	-3000	maatulundusmaa
27	Küttimi tee 19	2436	E 100	30401:001:1500	-2436	maatulundusmaa
28	Linnutee tänav 22	60945	M 100	30401:001:1500	-60945	maatulundusmaa
29	Linnutee tänav 20	17414	M 100	30401:001:1500	-17414	maatulundusmaa
30	Linnutee tänav 23	12397	M 100	30401:001:1500	-12397	maatulundusmaa
31	Küttimi tee 19a	290	Üm 100	30401:001:1500	-287	maatulundusmaa
32	Linnutee tänav 25	10132	Üm 100	30401:001:1500	-10132	maatulundusmaa
33	Küttimi tee T1	2706	L 100	30401:001:1500	-2709	maatulundusmaa
34	Saaruste tee T1	976	L 100	30401:001:1500	-976	maatulundusmaa
35	Linnutee tänav T1	2142	L 100	30401:001:1500	-2142	maatulundusmaa
36	Linnutee tänav T2	2828	L 100	30401:001:1500	-2828	maatulundusmaa
37	Linnutee tänav T3	3682	L 100	30401:001:1500	-3682	maatulundusmaa
38	Linnutee tänav 24	24962	Üm 100	30401:001:1500	-24962	maatulundusmaa
39	Linnutee tänav 26	23074	M 100	30401:001:1500	-23074	maatulundusmaa

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS
HOONE MAX.KÕRGUS MAAPINNAST MEETRITES ELAMU/ ABIHOONE | MAAPEALNE HOONETE EHITUSALUNE PIND m2 | HOONETE ARV KRUNDIL ELAMU/ ABIHOONE
KORRUSTE ARV ELAMU/ ABIHOONE | HOONESTUSALA SUURUS m2
KRUNDI SUURUS m2 | Pn | Pn
31

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 9 m maapinnast
- hoonete suurim lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 0-45°
- katusekattematerjal: plekk, kivi, rullmaterjal, tonaalsus tume
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: betoon, klaas, tellis, krohv, puit, tonaalsus hele
- minimaalne tulepüsivusklass: TP3
- soovi korral võib krunte piirata kuni 1,5 m piirdega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

Vastavalt katastriüksuse liigile
- E elamumaa
- L transpordimaa
- Ü sotsiaalmaa
- M maatulundusmaa

Vastavalt detailplaneeringu liigile
- EE väikeelamumaa
- EP paariselamumaa
- LT transpordimaa
- Üm üldkasutatav maa
- M maatulundusmaa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS 23,47 ha
KAVANDATUD KATASTRIÜKSUSTE ARV 37

KRUNDITUD MAA BILANSS (katastriüksuse liikide alusel)

E	elamumaa (27 katastriüksust)	72932 m²	31%
L	transpordimaa (5 katastriüksus)	12337 m²	5%
Ü	sotsiaalmaa (3 katastriüksus)	35380 m²	15%
M	maatulundusmaa (4 katastriüksus)	113881 m²	48%

PLANEERITUD MAX ELAMUÜHIKUTE ARV 39

PARKIMISKOHTADE ARV (norm/plan) 74/111

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KOHA-AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHITUSALUNE PIND m² maapealne/ maaalunealune	KRUNDI HOONESTUSALA SUURUS m²	SUURIM KORRUSE-LISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS kõrgus maapinnast (m)/ absoluutne kõrgus (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL elamu/ abihoone	MAA SIHTOTSTARVE ja OSAKAAL % (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE ja OSAKAAL % (katastriüksuse liikide kaupa)	SULETUD BRUTOPIND (katastriüksuse sihtotstarvete kaupa)	TULEPÜSIVUS min.	PARKIMISKOHTADE ARV norm./ kavandatud	SERVITUUTIDE VAJADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	Linnutee tänav 1// Küttimi tee 16	2581	300/ 0	1449	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
2	Linnutee tänav 3	2551	300/ 0	1454	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
3	Linnutee tänav 5	2491	300/ 0	1405	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
4	Linnutee tänav 7	2379	300/ 0	1322	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
5	Linnutee tänav 9	2430	300/ 0	1342	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
6	Linnutee tänav 11	2421	300/ 0	1343	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
7	Linnutee tänav 13	2391	300/ 0	1332	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
8	Linnutee tänav 15	2435	300/ 0	1366	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
9	Linnutee tänav 17	2479	300/ 0	1399	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
10	Linnutee tänav 19	2528	300/ 0	1430	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	
11	Linnutee tänav 21	2518	300/ 0	1443	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Eelvoolu kaitsevöönd 7m
12	Linnutee tänav 18	3006	500/ 0	656	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
13	Linnutee tänav 16	3004	500/ 0	1432	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
14	Linnutee tänav 14	3000	500/ 0	1780	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
15	Linnutee tänav 12	3003	500/ 0	1655	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
16	Linnutee tänav 10	2280	300	1113	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
17	Linnutee tänav 8	2640	300	1420	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
18	Linnutee tänav 6	2759	300	1864	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
19	Linnutee tänav 4	2600	300/ 0	1794	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	
20	Linnutee tänav 2// Küttimi tee 18	2796	300/ 0	2090	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	
21	Saaruste tee 13	3244	500/ 0	1363	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
22	Saaruste tee 15	3644	500/ 0	2658	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
23	Küttimi tee 20	3797	500/ 0	2800	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	
24	Küttimi tee 22// Saaruste tee 16	3127	500/ 0	2024	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
25	Küttimi tee 23// Saaruste tee 18	3000	500/ 0	2169	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	
26	Küttimi tee 21	3000	500/ 0	2168	2/ 0	9	1/ 2	EP 100	E 100	1000	TP3	4/ 4	
27	Küttimi tee 19	2436	300/ 0	1665	2/ 0	9	1/ 1	EE 100	E 100	600	TP3	2/ 2	Kalda veekaitsevöönd 1m, eelvoolu kaitsevöönd 7m, Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
28	Linnutee tänav 22	60945	-	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
29	Linnutee tänav 20	17414	-	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
30	Linnutee tänav 23	12397	-	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	Eelvoolu kaitsevöönd 7m, Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
31	Küttimi tee 19a	290	-	-	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	Kalda veekaitsevöönd 1m, eelvoolu kaitsevöönd 7m, Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
32	Linnutee tänav 25	10132	-	-	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	Kalda veekaitsevöönd 1m, eelvoolu kaitsevöönd 7m, Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
33	Küttimi tee T1	2706	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	Kalda veekaitsevöönd 1m, eelvoolu kaitsevöönd 7m.
34	Saaruste tee T1	976	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	
35	Linnutee tänav T1	2142	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	
36	Linnutee tänav T2	2828	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
37	Linnutee tänav T3	3682	-	-	-	-	-	LT 100	L 100	-	-	-	Kalda veekaitsevöönd 1m, eelvoolu kaitsevöönd 7m, Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
38	Linnutee tänav 24	24962	-	-	-	-	-	Üm 100	Üm 100	-	-	-	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
39	Linnutee tänav 26	23074	-	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	Vaela turbamaardla (registrikaart nr544)
	K	K 234700 (23,47ha)											

LOOV arhitektid
Loov Arhitektid OÜ Rüütli tn 4
reg. 10939913 10130 TALLINN
MTR. EE001245 loov@loov.ee

TELLIJA: Kiili Vallavalitsus
HUVITATUD ISIK: OÜ Minigert
KOOSTAS: Loov Arhitektid OÜ

OBJEKT: KÜTTIMI DETAILPLANEERING
Harjumaakond, Kiili vald, Sausti küla Küttimi tee 19

JOONIS: PÕHIJOONIS

STAADIUM:	KUUPÄEV:	MÕÕTKAVA:	TÖÖ NR.	LEHT NR.
DP	07.09.2021	1:1 000	16KUT-DP	DP-4