

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

ASUKOHT **Tõrva vald, Tõrva linn**

KINNISTUD

Nimi: Vahtra tn. 4
Katastritunnus: 82301:007:0011
Sihtotstarve: Ärimaa 100%
Nimi: Vahtra tn. 6
Katastritunnus: 82301:007:0009
Sihtotstarve: Ärimaa 100%
Taotleja: Ahti Saar
Kontaktandmed: tel. 513 5219; ahtisaar59@gmail.com

Käesolevad projekteerimistingimused on määratud Tõrva vallas, Tõrva linnas, Vahtra tn. 4 ja Vahtra tn. 6 tankla ja tanklahoone ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Projekti koostamisel lähtuda kehtivast detailplaneeringust „Tõrva linn, Valga tn 51A kinnistu detailplaneering“, arvestades seadustes sätestatud muudatuste võimalusega.
- 1.3. Riigiteelt nr 6 Valga - Uulu Vahtra tn. 6 kinnistule ristumiskoha projekteerimisel lähtuda Transpordiameti poolt 22.10.2021 välja antud nõuetest.
- 1.4. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada teeprojekt põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 määrusele nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
- 1.5. Enne tanklahoone ja -rajatiste ehitusloa taotlemist peab ristumine riigiteega olema välja ehitatud.

2. Asendiplaanilised nõuded

- 2.1. Näidata krundi plaanil kavandatavate ehitiste ja rajatiste asukoht ja maht.
- 2.2. Näidata krundi plaanil kavandatavad väliskommunikatsioonid.
- 2.3. Lahendada krundi heakorrastus, haljastus, vertikaalplaneerimine, sadevee lahendus liikluskorraldus.
- 2.4. Raskeveokite tankla projekti koostamisel peab lahendama Vahtra tänava ja Valga-Uulu maantee vahelise lõigu koormustele vastavaks rekonstrueerimise ja jalakäijate liikumise.
- 2.5. Piirete kavandamisel esitada projekti koosseisus piirdeaia ja väravate joonised.

3. Arhitektuursed nõuded

- 3.1. Viimistlusel kasutada olemasoleva hoonestusega sobivaid materjale ja värvitoone.
- 3.2. Lähtuda detailplaneeringus toodud arhitektuursetest nõuetest.

4. Projektide koosseis ja vormistamine

- 4.1. Ehitusprojekt peavad vastama standardile EVS 932-2017 „Ehitusprojekt“.
- 4.2. Projekt vormistamisel lähtuda Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17. juuli 2015. a määrusest nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.

- 4.3. Projekti digitaalse eksemplari vormistamisel lähtuda Majandus- ja kommunikatsiooniministeeriumi juhendmaterjalist „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel.“
- 4.4. Projekti joonised esitada mastaabis M 1:100 või M 1:50.
- 4.5. Asendiplaan vormistada kuni kahe aasta vanusel topo-geodeetilisel alusplaanil mõõdus M 1:500.
- 4.6. Projekti kausta lisada projekteerimistingimuste taotlus ja projekteerimistingimused.
- 4.7. Seletuskirja lisas peavad olema toodud ehitusloa taotlemisel kohalikule omavalitsusele esitatavad ehitiste tehnilised andmed.
- 4.8. Projekti mahus esitada 3D visualiseeringud projekteeritud hoonetest ja tanklarajatistest.
- 4.9. Projekt esitada Tõrva Vallavalitsusele kooskõlastamiseks ühes (1) eksemplaris paberkandjal ja digitaalselt.
- 4.10 Ehitusloa taotlus esitada Tõrva Vallavalitsusele ehitisregistri kaudu.

5. Kooskõlastamine

- 5.1. Projekti koosseisus esitada naaberkinnistute omanike kooskõlastused.

6. Lisad

- 6.1. Projekteerimistingimuste taotlus
- 6.2. Detailplaneeringu põhijoonis
- 6.3. Asendiplaani eskiis
- 6.4. Taotluse seletuskiri
- 6.5. Transpordiameti nõuded

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks

Projekteerimistingimused koostas:

Andres Jurs
tel 50 69 331
andres.jurs@torva.ee