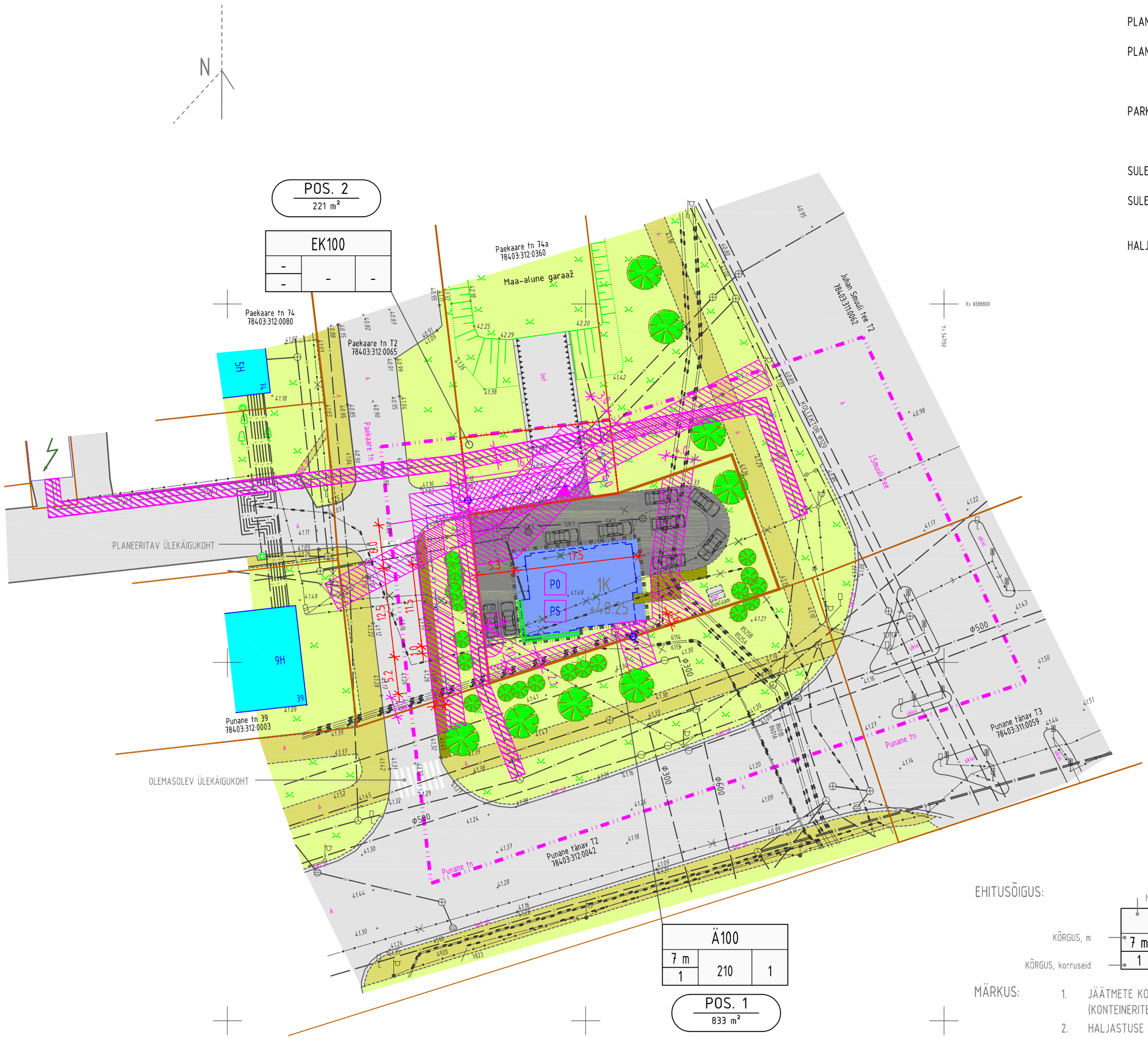
"Tallinna linn, Lasnamäe LO, Punane tn 41 kinnistu DETAILPLANEERING" - PÕHIJOONIS M 1:500

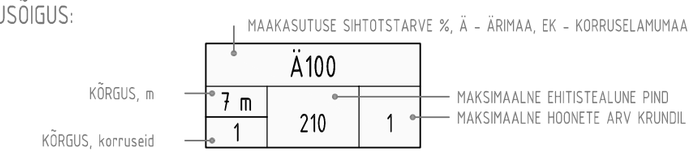


PLANEERITAVA ALA SUURUS	0,43 ha
PLANEERITAVA ALA MAA BILANSS:	
ÄRIMAA -	833 m² / 19%
LIIKLUSMAA -	3469 m² / 81%
PARKIMISKOHTADE ARV:	
NORMATIIVNE	5 parkimiskohta
PLANEERITUD	5 parkimiskohta
SULETUD BRUTOPIND KOKKU	210 m²
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS	
ÄRIMAA -	210 m²
HALJASALAD	38%

TINGMÄRGID:

- KEHTIVA DETAILPLANEEIRINGU PIIR
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- NAABERKINNISTU PIIR
- AJUTISE KRUNDI PIIRIETTEPANEK
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- HALJASALA
- PLANEERITAV PUU
- PLANEERITAV PÕÕSAS
- KAVANDATAV LIAANIDEGA HALJASTUS
- OL.OLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV PARKLA
- OL.OLEV KÕNNITEE
- PLANEERITAV KÕNNITEE
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SISSEPÄÄS HOONESSE
- 1K — KORRUSELISUS
- +48.5 — MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS MEREPINNAST
- P0 — PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- P5 — PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- OL.OL. HOONED
- PERSPEKTIIVSED HOONED
- OL.OL. KP KAABEL
- OL.OL. KP KAABEL, MITTEKASUTUSES
- OL.OL. MP KAABEL
- LIKVIDEERITAV MP KAABEL
- W1 — PLANEERITAV MP KAABEL
- s — OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- V1 — V1 — PLANEERITAV VEETORUSTIK
- LIKVIDEERITAV VEETORUSTIK
- K1 — K1 — PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- SK1 — SK1 — PLANEERITAV SADEVEEKANALISATSIOONITORUSTIK
- S1 — S1 — PLANEERITAV SIDEKANALISATSIOON
- SERVITUUDIVAJADUS (TEHNOVÕRGUD KOOS KAITSEVÖÖNDIGA)
- SERVITUUDIVAJADUS (JUURDEPÄÄS)
- PLANEERITAV ÕHUKAABEL (TÄNAVAVALGUSTUSE TOIDE)
- PLANEERITAV TÄNAVAVALGUSTUSE TOITEKAABLI POST

EHITUSÕIGUS:



MÄRKUS:

1. JÄÄTMETE KOGUMINE LAHENDATAKSE HOONE SISESELT JA MAHUTITE (KONTEINERITE) PAIKNEMINE HOONETE SEES.
2. HALJASTUSE LAHENDUS ON PÕHIMÕTTELINE. TÄPSEM LAHENDUS ANTAKSE EDASISE PROJEKTEERIMISE KÄIGUS. TÄNAVAHALJASTUSE PUUDE ISTUTAMISE KOHUSTUS MÄÄRATAKSE TT LEPINGUGA.
3. TEEMAA KAITSEVÖÖND ON kuni 10m ÄÄRMISE SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST.

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi suurus m²	Ehitise-alune pind	Korruselisus (max) Kõrgus (max/abs)	Maks. Hoone-te arv krundil	Maa sihtotstar-ve (det.pl.)	Maa sihtots-tarve (kat.üks.)	Sihtotstar-be osakaal (kat.üks.) %	Suletud brutopind	Tuleohu-tus klass (mini.)	Parkimis-kohtade arv; norm / kavand.	Arhitektuuri nõuded	Märkused, Kitsendused, Servituudivajadus (SV)
1.	PUNANE tn 41	833 m²	210 m²	1k 7,0 m / +48.5	1	Ä	Ä	100 %	210 m²	TP3	5 / 5	HOONE PAIKNEMINE PARALLELSELT PAEKAARE TN 39 ELAMUGA VÄLISVIIMISTLUS: METALL, KLAAS, BETOON, PUIT PIIRDEID KINNISTULE MITTE RAJADA	SV: REO- JA SADEVEE KANALISATSIOON (OL.OLEV) - 3 m TORUSTIKU TELGJOONEST VÕRGUVALDAJA KASUKS SV: KÉSK- JA MADALPINGEKAABLID (OL.OLEV) - 1 m KAABLIST NING 2 m PLANEERITAVAST LIITUMISKILBIST (SIDE JA ELEKTER) VÕRGUVALDAJA KASUKS SV: PLANEERITUD MADALPINGE TÄNAVAVALGUSTUSE ÕHUKAABEL (ümbertõstetav) - 2 m LIINI TELGJOONEST VÕRGUVALDAJA KASUKS. TEEMAA KAITSEVÖÖND ON KUNI 10m SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST.
2.	*(ajutine)* (LIIDETAKSE PAEKAARE tn 74a KINNISTUGA)	221 m²	-	-	-	EK	E	100 %	-	-	-	-	SV: REO- JA SADEVEE KANALISATSIOON (OL.OLEV)- 3 m TORUSTIKU TELGJOONEST VÕRGUVALDAJA KASUKS SV: PLANEERITUD MADALPINGEKAABLID - 1 m KAABLIST VÕRGUVALDAJA KASUKS SV: PLANEERITUD MADALPINGE TÄNAVAVALGUSTUSE ÕHUKAABLID POSTIGA - 2 m LIINI TELGJOONEST VÕRGUVALDAJA KASUKS SV: PLANEERITUD JUURDEPÄÄS - PUNANE TN 41 KINNISTU KASUKS (75 m2)

SV: Punane tänav 35a - planeeritud m/p kaablid 1m kaablist võrguvaldaja kasuks.
SV: Punane tn 39 - planeeritud tänavavalgustuse õhuliin 2m liini telgjoonsest võrguvaldaja kasuks.
SV: Paekaare tänav T2 - planeeritud veetoru 2m torustiku teljest võrguvaldaja kasuks.
SV: Paekaare tänav T2 - planeeritud sidekanalisatsioon 1m kaablist võrguvaldaja kasuks.
SV: Paekaare tänav T2 - planeeritud m/p kaablid 1m kaablist võrguvaldaja kasuks.
SV: Punane tänav T2 - planeeritud veetorustikud 2m torustiku teljest võrguvaldaja kasuks.
SV: Punane tänav T2 - planeeritud sidekanalisatsioon 1m kaablist võrguvaldaja kasuks.
SV: J.Smuuli tee T2 - planeeritud m/p kaablile (SV seadmise vajadus selgub ehitusprojekti koostamisel).

B				
A				
MUUDATUS	KUUPÄEV	PROJEKT.	KIRJELDUS	

VRK PROJEKT
REGISTREERIMIS NR. 10419020
TEGEVUSLITSENTS NR.EE-5716/1350
10123 Tallinn, Vene tn. 10-16
tel. 6 418 078, fax 6 418 077

ARHITEKT	I.VOLKOV	
ARHITEKT	R.KALLUS	

OMANIK: OÜ Targa
TÖÖ NR: 03-15/1
STAADIUM: DP
OBJEKT: Punane tn 41 kinnistu detailplaneering, Tallinn, Harjumaa
KUUPÄEV: 05.01.2016
FAILI NIMI:
JOONIS: PÕHIJOONIS
MÕÕTKAVA: M 1:500
JOONISE NR: DP-03