

Y=550150
X=6593150

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL

pos. nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m ²	hoonete ehitisealune pind (maapealne/ maa-alune) m ²	suurim põhihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	suurim abihoone korruselisus (maapealne/ maa-alune)	hoone kõrgus (m) maapinnast ja ABS	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (kastastrüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind (m ²) katastrüksuse sihtotstarvete kaupa (maapealne/ maa-alune)	min.tulepüsvivusklass	parkimiskohtade arv: normatiivne ja kavandatud	arhitektuurinõuded	kitsendused
1	Kloostrimetsa tee 56b	1359	400/ 400	3 / -1	-	11; 36.00	1	Ä 100%	Ä 100%	Ä 880 /400	TP 1	16/16	Katusekalle: 0° - 20° Välisviimistlus: betoon, klaas, krohv, puit Piire: läbipaistev metall- või puitpiire hekiga h=1,3m; Tallinna Teletorni kinnistul h=1,8m. Hoone peab põhimahus asuma ehitusjoonel. Põhimahut moodustab vähemalt 2/3 hoone mahust.	servituudi vajadusega ala: plan. elektri liitumiskilbile 2m laiuselt rajatise väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; plan. elektri keskpinge maakaabli trassile, 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks; plan. gaasivõrgu jaotuskapile 1m laiuselt kapi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks; ol.olevale madalpinge kaablile ja sidekaablile 1m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.

Udeselja tn 6
78402:205:1070

Planeeritud servituudivajadusega alad väljaspool planeeringuala ja planeeringu kruntimata alal :
- Kloostrimetsa tee T6 (78402:206:0006) plan. gaasitrassile 1m mõlemale poole toru võrguvaldaja kasuks; plan. elektri kesk- ja madalpingekaabli trassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks.
- Kloostrimetsa tee T13 (78402:205:4580) plan. elektri madalpingekaabli trassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
- Udeselja põik (78402:205:1100) plan. elektri madalpingekaabli trassile 1m mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;

Udeselja tn 4
78402:205:1060

1	Ä 100%		
	11	400	1
	3/-1	1359 m ²	P _d P _e

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- KONTAKTVOÖNDI ALAL PAIKNEVA DETAILPLANEERINGUGA KAVANDATUD HOONESTUSALA
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- PLANEERITUD HOONE ALUNE PARKLA
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE-/JALAKÄIJATE ALA
- OLEMASOLEV // PLANEERITUD ÄÄREKIVI h = 0 cm
- OLEMASOLEV // PLANEERITUD PIIRDEAD
- LIKVIDEERITAVAD EHITISED
- OLEMASOLEVAD HOONED
- OLEMASOLEVAD SÕIDUTEED/ KÖNNITEE
- OLEMASOLEVAD PUUD VÄÄRTUSKLASSIGA:
 - II klassi puud ja põõsad
 - III klassi puud ja põõsad
 - IV klassi puud ja põõsad
 - V klassi puud ja põõsad
- Likvideeritav kõrghaljastus
- PLANEERITUD PRÜGIKAST
- OLEMASOLEV 1-20 KV KAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE KAABEL
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV GAASITORUSTIK
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- PLANEERITUD SADEMETE IMMUTUSALA
- PLANEERITUD KINNISTUSADEMEVEE TRASS OLI-LIIVAPUUDURIGA
- PLANEERITUD TEHNORAJATISE SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEVA TEHNORAJATISE PLANEERITUD SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

Kiviaia tee 1 // Kloostrimetsa tee 56a

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:

Planeeritava ala suurus	0.19 ha
Kavandatud kruntide arv	1
Krunditava ala maa bilanss: ärimaa	1359 m ²
Kavandatud hoonestustihedus	0,65
Korruselisus	3 maapeal + 1 maa-alune
Plan. parkimiskohtade arv:	16
Haljastus:	25%

MÄRKUSED

- Topogeodeetilise alusplaani koostas Emerlin OÜ töö nr. GA -018 18.10.2018. a.
- Kloostrimetsa tee 56b kinnistu ala puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas Grün-E OÜ töö nr 190617-1 19.06.2017. a.
- Haljastuse, liikluse ja jäätmete kogumiskoha lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse edasisel projekteerimisel.

Kloostrimetsa tee 58
78402:209:0015

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIKIDES		
	KÕRGUS MEETRIKES	EHITISEALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	SUURIM KÕRGUS-LELUS	KRUNDI SUURUS	P _d P _e

- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- EHITISEALUNE PIND
- KÕRGUS MEETRIKES, SUURIM KÕRRUSELISUS: ELAMU / ABIHOONE
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER



Arhitekt K. Samblik
Projektijuht A. Anton
Tehnik

PIRITA LINNAOSA TALLINN
KLOOSTRIMETSA TEE 56B
KINNISTU
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOONIS

Töö nr. 298
DP
M 1:500
15.09.20
AS - 02