
SELETUSKIRI

SISUKORD

1. ÜLDOSA	2
2. KOMPLEKSI ÜLDKIRJELDUS	3

Joonised:

Jrk. nr.	Joonise nimetus	Joonise nr.	Mõõtkava
1.	Asendiskeem	01	1:500
2.	Kämpingu plaan	02	1:50
3.	Abihoone plaan	03	1:100

1. ÜLDOSA

1.1. Üldandmed.

1.1.1. Töö nimetus.

Objekt: Puhkekompleks „RAHU“ eskiisprojekt

1.1.2. Ehitusprojekti tellija.

TELLIJA:

Jane Lemendik (*allkirjastanud digitaalselt*)

e-mail: ajaveroy@hotmail.com

Tel. nr. 56243232

1.1.3. Projekteerijad.

Projekteerimise

projektijuht

Kuren Projekt OÜ

Ehitaja 22, Tartu linn

Projektijuht:

Andres Metsmägi, +372 55 662 897, andres@wesse.ee

Arhitektuurne osa

Kuren Projekt OÜ

Ehitaja 22, Tartu linn

Projektijuht:

Andres Metsmägi, +372 55 662 897, andres@wesse.ee

1.1.4. Eskiisprojekti andmed.

Töö nimetus: Puhkekompleks „RAHU“ eskiisprojekt

Teostamise aeg: Oktoober 2021

Teostaja: Kuren Projekt OÜ, reg.nr. 11886633

1.2. Sissejuhatus.

Käesolev projekt käsitleb Peipsiääre vallas, Kallaste linnas, Võidu 103 kinnistule puhkekompleksi projekteerimist ning kavandamist. Kinnistule on plaanis rajada kerghooned, mis on mõeldud eelkõige kasutamiseks suvisel perioodil ja külastajate teenindamiseks vajalike abiehitisi.

Kinnistu andmed:

- Aadress – Võidu 103, Kallaste linn, Peipsiääre vald, Tartu maakond
- Katastritunnus - 27901:001:0015
- Krundi kasutamise sihtotstarve - Elamumaa 100%
- Pindala - 1682 m²
- Omanik – Kinnistu omanikud on Veiko ja Jane Lemendik

2. KOMPLEKSI ÜLDKIRJELDUS

Käesolev eskiisprojekt on koostatud edasiste projekteerimisetappide kavandamiseks ning üldise visiooni loomiseks nii puhkekompleksi rajajatele ja teistele asjaosalistele. Nimetatud kinnistule on plaanis rajada kämpingu tüüpi elamuid peamiselt nädalalõppude veetmiseks pereringis. Hoonete ning muude rajatiste projekteerimisel arvestatakse peamiselt lastega peredele ja nende vaba aja veetmise soovidele.

Puhkemajade suurus on kuni 20m², arvestades ehitisealust pindala, ja neid kavandatakse kuni 4tk. Lisaks on kinnistule paigutatud sauna- ja abihoone eesmärki täitev ehitis, kus oleks võimalik valmistada õhtusööki ning kasutada muid majapidamise seadmeid.

Kinnistule rajatakse lisaks veel lastele mõeldud mänguväljak ja lõkkeplats.

Maksimaalne mahutavus on kavandatud kuni 16-le inimesele.

Sisepääs kinnistule on plaanis rajada Võidu tänavalt.