

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSE TABEL

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim lubatud maapealsete/maa-aluste korruste arv	Hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KU liikide kaupa)	Suleitud brutopind KÜ sihtotstarve kaupa (m²)	Täisehituse %	Haljastuse %	Parkimiskohtade arv	Arhitektuurinõuded
1	5 321	2 000	3/-	15	2	TL 80% ÄV 10% TT10%	Ä 10% T 90%	Ä 310 T 2750	38%	30%	34	- arvestada piirkonna hoonestuslaadiga; - välisviimistlusmaterjalidena kasutada piirkonda ja hoone funktsioonile sobivaid materjal; - katuse tüüp: lamekatus- või kaldkatus, katuse kaldeks on lubatud 0-20°; - hoone maksimaalne korruselisus: kuni 3; - hoone maksimaalne kõrgus: 15 meetrit; - piirete lubatud kõrgus kuni 2 meetrit. Piire on lubatud rajada üksnes krundite piirile; Plankaedade ja läbipaistmatute piirete püstistamine on keelatud.
2	5 213	2 000	3/-	15	2	TL 80% ÄV 10% TT10%	Ä 10% T 90%	Ä 235 T 2105	38%	15%	26	
3	5 966	2 000	3/-	15	2	TL 80% ÄV 10% TT10%	Ä 10% T 90%	Ä 250 T 2250	34%	20%	28	
4	4 185	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-
	20 685	6000			6			Ä 795 T 7105			88	
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa; TL - laohoone maa; TT- võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmishoone maa; LT - tee ja tänava maa												

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

pos. nr	krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve (ku liik)	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse kinnistutest (nr) ajutistest kruntidest	liidetavate lahutatavate osade suurus m²	osade senine kasutamise sihtotstarve (ku liik)
1	Ä 10% T 90%	5 321	Orumetsa tn 9a (44603:002:0107)	5321	E
2	Ä 10% T 90%	5 213	Orumetsa tn 9a (44603:002:0107)	5213	E
3	Ä 10% T 90%	5 966	Orumetsa tn 9a (44603:002:0107)	5966	E
4	L 100%	4 185	Kallaku tn 2 (44601:001:0712)	4185	-
		20 685		20 685	

KEHTIVAD JA PLANEERITUD KITSENDUSED:

Kehtivad ja planeeritud kitsendused:

Pos nr 1 ja 2 krundidele ulatub elektrihulini kaitsevöönd 10 m ohulini teljegaonest mölemale poole.

Pos nr 1 krundile jäävad KP elekrikaablite kaitsevööndid 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole.

Pos nr 1 krundile jääb veetoru kaitsevöönd 2 m toru teljegaonest mölemale poole.

Pos nr 1 krundile jääb sidekaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole.

Pos nr 1 krundil on vaja seada servituutid järgmistehnovõrkude kasutamiseks, hoidamiseks ja paigaldamiseks tehnovõrguvaldaja kasuks:

- planeeritud KP-elektrikaabitele (kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole);
- planeeritud sidekaabitele (kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole);
- Planeeritud reoveekanalisatsiooni torustikule (kaitsevöönd 2 m toru teljegaonest mölemale poole).

Pos nr 1 krundil on vaja seada servituut kraavi kasutamiseks, hoidamiseks ja rajamiseks pos nr 1 ja 3 kasuks.

Pos nr 2 krundile jääb KP elekrikaabli kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole.

Pos nr 2 krundil on vaja seada servituut kraavi kasutamiseks, hoidamiseks ja rajamiseks pos nr 1 ja 3 kasuks.

Pos nr 3 krundil on vaja seada servituut järgmistehnovõrkude kasutamiseks, hoidamiseks ja paigaldamiseks tehnovõrguvaldaja kasuks:

- planeeritud KP-elektrikaabitele (kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole);
- planeeritud kaugkütetorustikule (kaitsevöönd 2 m torustiku teljegaonest mölemale poole).

Pos nr 3 krundil on vaja seada servituut kraavi kasutamiseks, hoidamiseks ja rajamiseks pos nr 1 ja 2 kasuks.

Pos nr 4 krundil on vaja seada servituutid järgmistehnovõrkude kasutamiseks, hoidamiseks ja paigaldamiseks tehnovõrguvaldaja kasuks:

- planeeritud KP-elektrikaabitele (kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole);
- planeeritud MP-elektrikaabitele (kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole);
- planeeritud liitumiskilpidele;
- planeeritud sidekaabitele (kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole);
- Planeeritud reoveekanalisatsiooni torustikule (kaitsevöönd 2 m toru teljegaonest mölemale poole);
- planeeritud veetorudele (kaitsevöönd 2 m toru teljegaonest mölemale poole);
- planeeritud gaasitrassile (kaitsevöönd 1 m trassi teljegaonest mölemale poole).

Kallaku tn 2 (44601:001:0712) kinnistule on vaja seada servituutid järgmistehnovõrkude kasutamiseks, hoidamiseks ja paigaldamiseks tehnovõrguvaldaja kasuks:

- planeeritud MP-elektrikaabitele (kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole).

Orumetsa tn 9a (44601:001:0973) kinnistule on vaja seada servituutid järgmistehnovõrkude kasutamiseks, hoidamiseks ja paigaldamiseks tehnovõrguvaldaja kasuks:

- planeeritud KP-elektrikaabitele (kaitsevöönd 1 m kaabli teljegaonest mölemale poole);
- planeeritud kaugkütetorustikule (kaitsevöönd 2 m torustiku teljegaonest mölemale poole).

Kallasmaa tn 9 (44603:002:0136) kinnistule on vaja seada servituut järgmistehnovõrgu kasutamiseks, hoidamiseks ja paigaldamiseks tehnovõrguvaldaja kasuks:

- planeeritud kaugkütetorustikule (kaitsevöönd 2 m torustiku teljegaonest mölemale poole).

Pos nr 4 krundil on vaja seada servituut planeeritud trubi kasutamiseks, hoidamiseks ja rajamiseks pos nr 1, 2 ja 3 kasuks.

LEGEND

- PLAN. ALA PIIIR
- PLAN. KRUNDI PIIIR
- OLEMASOLEV MAAÜKSUSE PIIIR
- PLAN. POS NR
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS
- OLEMASOLEV HOONE
- PLAN. JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. JUURDEPÄÄS HOONESSE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLAN. SÕIDUTEE
- PERSPEKTIIVNE SÕIDUTEE
- PLAN. PARKIMIS- JA MANÖÖVERDUSALA VÕIMALIK ASUKOHT
- PLAN. LIIKLUSSUUND
- OLEMASOLEV KÕNNITEE
- PLAN. JALG- JA JALGRATTATEE
- PERSPEKTIIVNE JALG- JA JALGRATTATEE
- PLAN. HALJASTUS
- P22 PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV
- PLAN. LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OLEMASOLEV KRAAV
- PLAN. KRAAV
- PLAN. TRUUP
- PLAN. TEHNOVÕRGUSERVITUUD VAJADUSEGA ALA
- OLEMASOLEV SÄILIV TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV AED
- OLEMASOLEV KP-ÖHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKTRIPOST
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTI
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU

TL 80%	ÄV 10% TT10%	krundi sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)
15m	2000m²	hoonete arv
3/-	2	hoone suurim lubatud ehitisealune pind (m²)
5321m²		krundi suurus (m²)
34		parkimiskohtade arv
hoone suurim lubatud maapealsete/maa-aluste korruste arv		
hoone suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)		

MÄRKUSED:

Topo-geodeetilise mõõdistamise teostas OÜ Geoterra, 2021. aastal, töö nr 552-2019. Koordinaadi L-Est 97 süsteemis, Kõrgused EH2000 süsteemis. Teede ja parkimise lahendus on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti käigus.

RUUM JA MAASTIK OÜ

VÄIKE-AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL: 6615645 REG.KOOD: 11038715 info@ruumjamaastik.ee

Tellija:	Projekt:	ORUMETSA TN 9A KINNISTU NING LÄHIALA DETAILPLANEERING
Projektbüroo OÜ	Joonis:	Põhijoonis
Projekti juht:	Töö nr:	06/20
Maarja Zingel	Mõõtkava:	1:500
Planeerija:	Joonise nr:	4
Maarja Zingel	Koostatud/trükitud:	07.09.2021/
Kerti Saega		

