



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

23. november 2021 nr 1699

Ehitusloa väljastamine Lehmja külas Sinikivi tee 16 äri- ja tootmishoone laiendamiseks

Lähtudes ehitusseadustiku § 38 lõigetest 1 ja 2, § 39 lõikest 1, § 43 lõikest 1 ja § 45 lõikest 1; Rae Vallavolikogu 08.03.2005 otsusega nr 373 kehtestatud Lehmja küla Sinikivi kinnistu detailplaneeringust; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1 ning taotleja 07.04.2021 ehitusloa taotlusest, mis on ehitisregistris registreeritud nr 2111271/04938 all (menetlus 254973), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Väljastada ehitusluba äri- ja tootmishoone (ehitisregistri kood 120530413) laiendamiseks Harjumaal Rae vallas Lehmja külas asuval Sinikivi tee 16 kinnistul (registriosa 10281302; katastritunnus 65301:002:0738; pindala 7074 m²; sihtotstarve ärimaa 50%, tootmismaa 50%).
2. Vähemalt kolm päeva enne ehitamisega alustamist tuleb Rae Vallavalitsusele läbi ehitisregistri esitada vormikohane teatis ehitamise alustamise kohta.
3. Ehitusluba kehtib viis aastat. Kui ehitamisega on alustatud, kehtib ehitusluba kuni seitse aastat ehitusloa kehtima hakkamisest.
4. Hoone valmimisel tuleb hoonele taotleda kasutusluba.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Madis Sarik
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär