



JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

11. november 2021 nr 1053

Uusküla Hansu kinnistu tootmishoone laiendamiseks ehitusloa väljastamine

Jõelähtme Vallavalitsusele esitati 09.08.2021 projekteeija poolt ehitusloa taotlus ja ehitusprojekt tootmishoone laiendamiseks aadressil Uusküla Hansu kinnistu.

Ehitusprojekti (TT Arhitektuuribüroo OÜ töö nr 060521 „Tootmis-laohoone laiendusprojekt“) koostamise aluseks on Jõelähtme Vallavalitsuse 01.10.2020 korraldusega nr 820 kehtestatud Harjumaa, Jõelähtme vald, Uusküla, Kuri ja Hansu maatükkude detailplaneering.

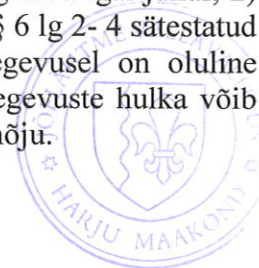
Projekti kohaselt olemasolev hoone säilib praegusel kujul. Hoone laiendus on kavandatud hoone edelaküljele kaldkatusega hooneploki püstitamiseks. Laiendus on olemasolevast hoonest eraldatud tulekindla seinaga. Kavandatud laienduse osas on laoruum.

Vallavalitsus kaasas 09.08.2021 ehitisregistri kaudu menetlusse Hansu kinnistu ja naaberkiinnistute Uusküla tee 5, Vana-Muuga põik 7, Vana-Muuga põik 10, Vana-Muuga tee 6, Kase tee 14, ja Kuri omanikud. Menetlusse kaasatud kiinnistute omanikud määratud tähtajaks oma arvamust avaldanud pole.

Maa-amet kooskõlastas projekti ehitisregistris 12.08.2021 ja Päästeameti Põhja päästekeskus 04.11.2021.

Vastavalt EhS § 42 lg 2 peab pädev asutus ehitusloa menetluse käigus otsustama keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse üle. Pädevaks asutuseks võib lugeda tegevusloa andjat. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 9 nimetab tegevusloa andjat otsustajaks. Tegevusloa võib olla KeHJS § 7 tähenduses muuhulgas ehitusloa või ehitise kasutusloa. Keskkonnamõju hindamise algatamise või mittealgatamise otsustab otsustaja vastavalt KeHJS § 11 lg 2.

Keskkonnamõju algatamise või mittealgatamise üle otsustamist tegevusloa menetluses võib jagada põhimõtteliselt kolmeks: 1) kui planeeritav tegevus kuulub KeHJS § 6 lg 1 sätestatud kohustuslike tegevuste alla, siis tuleb keskkonnamõju hindamine (KMH) algatada igal juhul; 2) kui planeeritav tegevus ei kuulu eelnimetatud sätte alla, kuid kuulub KeHJS § 6 lg 2-4 sätestatud tegevuste hulka, peab otsustaja andma eelhindangu, kas planeeritaval tegevusel on oluline keskkonnamõju või mitte; 3) kui tegevus ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka võib suure tõenäosusega väita, et planeeritaval tegevusel ei ole olulist keskkonnamõju.



Antud tegevused ei kuulu KeHJS § 6 sätestatud tegevuste hulka, mistõttu kavandataval tegevusel eeldatavalt puudub oluline keskkonnamõju. Juhul, kui kasutusloa menetluses selgub, et oluline keskkonnamõju võib tekkida, tuleb algatada KMH menetlus.

Eeltoodust tulenevalt, võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 2, ehitusseadustiku § 38 lg 2, § 39 lg 1, § 42 lg 2, Jõelähtme Vallavolikogu 15.01.2015 määruse nr 36 "Jõelähtme valla ehitusmäärus" § 3 lg 5 p 4, annab Jõelähtme Vallavalitsus

k o r r a l d u s e:

1. Väljastada ehitusluba Uusküla Hansu kinnistul asuva tootmishoone (ehitisregistri kood 116044913) laiendamiseks.
2. Jätta algatamata keskkonnamõju hindamine.
3. Korralduse peale võib esitada Jõelähtme Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul, arvates korralduse teatavakstegemisest.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andrus Umboja
vallavanem



Leho Kure
vallasekretär