



KESKKONNAAMET

Üllar Loper
Põhja-Sakala Vallavalitsus
info@põhja-sakala.ee

Teie 15.11.2021 nr 282482

Meie 23.11.2021 nr 7-9/21/23927-2

Projekteerimistingimuste andmisest Karuskose kinnistule

Esitasite Keskkonnaametile¹ projekteerimistingimused nr 2111802/09409 (eelnõu, 15.11.2021) koolituskeskuse projekteerimiseks Põhja-Sakala vallas Sandra külas Karuskose kinnistule.²

Karuskose kinnistu on hoonestatud. Kinnistu jääb Soomaa rahvuspargi³ Raudna sihtkaitsevööndisse, kus säilitatakse maastiku üldilmet, kaitstakse ja taastatakse lamminiitude, lammi-lodumetsade, jõgede ja ojade elupaigatüüpe ning kaitsealuste liikide kasvukohti ja elupaiku⁴. Projekteerimistingimuste andmine on rahvuspargis lubatud Keskkonnaameti nõusolekul⁵.

Kinnistu jääb ka kaitsealade võrgustikku Natura 2000 Soomaa linnu- ja loodusala⁶. Natura 2000 on üleeuroopaline kaitstavate alade võrgustik, mis koosneb loodusaladest ja linnualadest ning mille eesmärk on tagada haruldaste või ohustatud lindude, loomade ja taimede ning nende elupaikade ja kasvukohtade kaitse.

Sihtkaitsevööndis on keelatud uute ehitiste püstitamine, välja arvatud rahvuspargi valitseja nõusolekul tee, tehnovõrgu rajatiste või tootmisotstarbeta ehitiste püstitamine rahvuspargis paikneva kinnistu või rahvuspargi tarbeks, endiste talukohtade hoonestuse taastamine on Keskkonnaameti nõusolekul lubatud⁷.

Soomaa piirkonna teemaplaneeringu alusel on elanike lahkumisega seonduvalt maha jäetud talusid, metsavahimajasid, millest paljud on hävinenud, kuid omavad taastamise potentsiaali elamise või ettevõtluse jaoks. Üheks taastamist väärivaks kohaks on teemaplaneeringu järgi Kuusekäära ajalooline talukoht jõe paremal kaldal Ingatsi matkaraja parkla läheduses⁸. Maa-ameti x-gis ajalooliste kaartide alusel on 2016. aasta põhikaardil tuvastatavad kolme hoone vundamendid millest ühe asukohale soovitakse projekteerida koolituskeskus. Käesoleval juhul

¹ ehtisregistri menetlus 282482, registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 15.11.2021 kirjana 7-9/21/23927

² katastritunnus 75801:001:0049

³ keskkonnaregistri kood KLO1000269

⁴ Vabariigi Valitsuse 22.04.2005 määrusega nr 85 „Soomaa rahvuspargi kaitse-eeskiri“ (edaspidi kaitse-eeskiri) § 14 lg 3

⁵ kaitse-eeskiri § 5 lg 2 p 7

⁶ Vabariigi Valitsuse 05.08.2004 määrus nr 615 „Euroopa Komisjonile esitatav Natura 2000 võrgustiku alade nimekiri“ keskkonnaregistri koodid vastavalt RAH0000082 ja RAH0000550

⁷ kaitse-eeskiri § 11 lg 1 p 3 ja § 12 lg 2 p 3

⁸ Rahandusministeeriumi (riigihalduse ministri) 09.12.2018 käskkiri nr 1.1-4/182 „Soomaa piirkonna teemaplaneeringu kehtestamine“ (edaspidi teemaplaneering) ptk 5.3.1 tabel 3

on tegemist ettevõtluse arendamiseks rajatava hoonega ajaloolisele talukohale valdavalt rahvuspargi tarbeks, seega on hoone ehitamine lubatav. Soomaa teemaplaneeringus toodud soovitude kohaselt peab hoonestuse taastamisel arvestama asukohale sobivat mahtu, arhitektuurselt lahenduselt peaks hoone piirkonda väärtustama ja traditsioone toetama. Lahendus peab täiendama olemasolevat keskkonda, kuid samas võib olla loodusesse sobivalt ka ajastut kajastav⁹.

Asendiplaanil näidatud ehitusala on kohatiste puude- ja põõsagruppidega rohumaal, põhikaardi alusel looduslik lage. Keskkonnaregistri andmetel jääb asendiplaanil näidatud ehitusalale III kaitsekategooriasse kuuluva rukkiräa ja sookure elu- ja toitumiskoht, samuti kasvab alal hajusalt künnapuu¹⁰. Liikide levila on registreeritud kinnistuga piirnevatel ulatuslikel Raudna jõeäärsetel hooldatavatel luhtadel, seega ei mõjuta hoone ehitamine oluliselt kaitstavate liikide elupaiganõudlusi ega nende populatsiooni soodsat seisundit.

Eeltoodu alusel nõustub Keskkonnaamet projekteerimistingimuste nr 2111802/09409 andmisega koolituskeskuse projekteerimiseks Põhja-Sakala vallas Sandra külas Karuskose kinnistule asendiplaanil näidatud asukohale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Märt Holtsmann
juhtivspetsialist
looduskasutuse osakond

Hille Lapp 510 1507
hille.lapp@keskkonnaamet.ee

⁹ teemaplaneering ptk 5.3.3

¹⁰ *Crex crex* keskkonnaregistri kood KLO9121058, *Grus grus* KLO9121189, *Ulmus laevis* KLO9337288