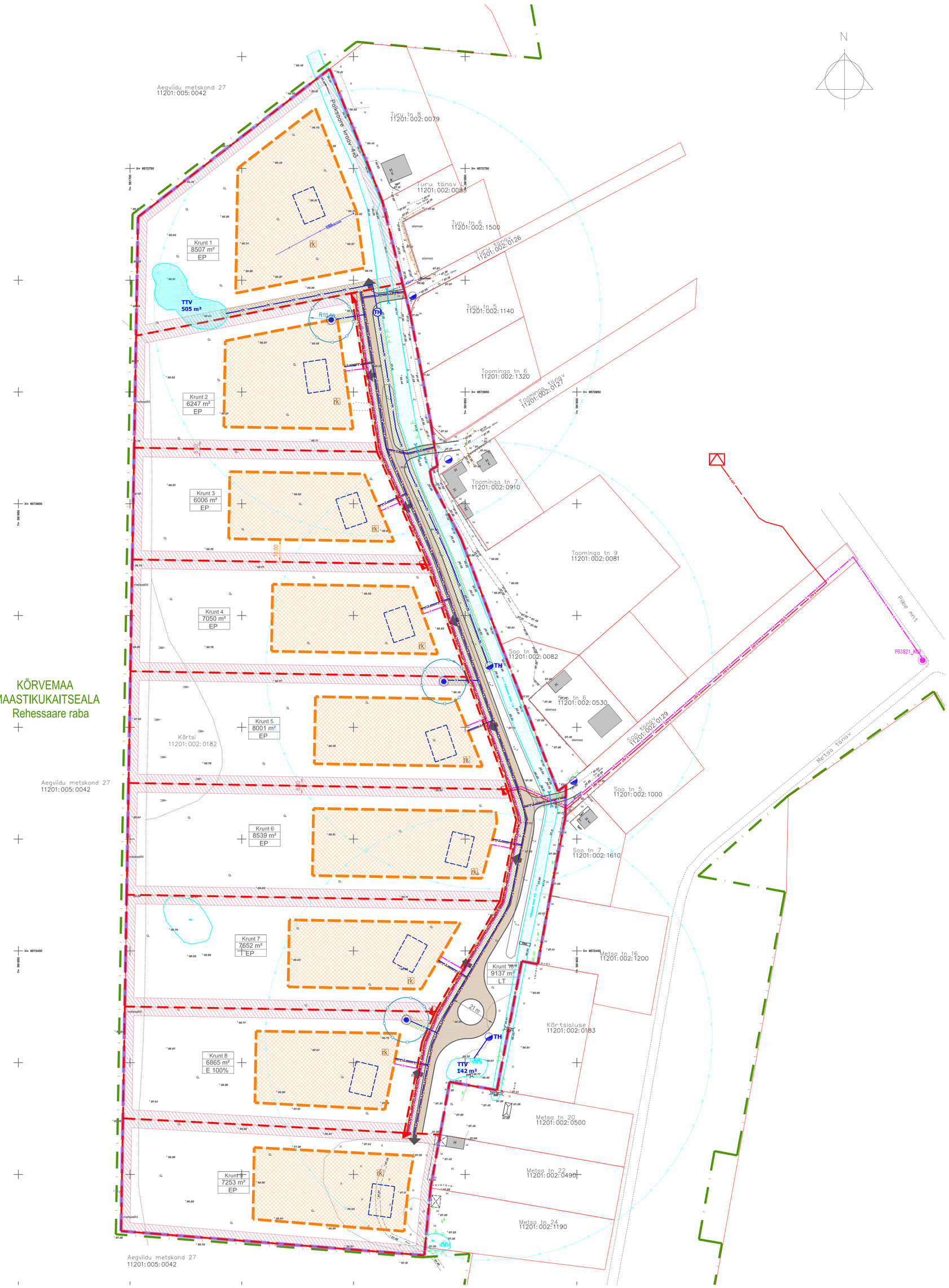
PLANEERINGUJOONIS



LEPPEMÄRGID:

- PLAN. ALA PIIR
- OLEMASOLEV PIIR
- KÕRVEMAA MAASTIKUKAITSEALA PIIR
- OLEMASOLEV VEEKOGU
- OLEMASOLEV ALAJAAM
- OLEMASOLEV SIDEKAEV
- ANIJA VALLA ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONI ARENDAMISE KAVAGA KAVANDATUD TULETÕRJEHÜDRANT (ASUKOHT ORIENTEERUV)
- TULETÕRJEKUJADEST PÕHJUSTATUD EHITUSPIIRANGUTEGA ALA
- PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELUHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT (KONFIGURATSIOON TINGLIK)
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUD JA PARKLAALAD
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TTV — PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUTIIK
- TH — PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUKAEV JA KUJA 100 M
- TV — PLANEERITUD TULETÕRJEVEETORUSTIK
- Krunt 9 — KRUNDI NIMI; 7253 m² — KRUNDI SUURUS; EP — KRUNDI SIHTOTSTARVE
- PLANEERITUD ELEKTRIKILP
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD PUURKAEV
- PLANEERITUD ÜHISVEEVÄRGITORUSTIK
- PLANEERITUD REOVEE KOGUMISKAEV
- PLANEERITUD ÜHISKANALISATSIOONI TORUSTIK
- PLANEERITUD 0,4 kV MAAKAABEL
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE KÕRGEPINGEKAABEL
- PLANEERITUD SIDEKANALISATSIOON
- PLANEERITAV SERVITUUDI VAJADUS TEHNORAJATISTELE
- PLANEERITUD PUURKAEVU HOOLDUSALA

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi nimetus	Planeeritud krundi pindala	Olemasolev katastriüksuse sihtotstarve	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Planeeritud krundi katastriüksuse sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusaluse pind	Suurim lubatud hoonete arv	Suurim lubatud kõrgus maapinnast	Kitsendused ja servituutide vajadus
1.	Krunt 1	8507 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	500 m²	4	elamu 10 m, kõrvalhooned 7 m	1. Krundile on planeeritud tuletõrjeveevõtu tiik ja veetorustik ja veetorustiku servituudiala.
2.	Krunt 2	6247 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	500 m²	4	elamu 10 m, kõrvalhooned 7 m	1. Krundile on planeeritud ühine puurkaev Krunt 1 ja Krunt 2, puurkaevu hooldusala 10 m
3.	Krunt 3	6006 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	500 m²	4	elamu 10 m, kõrvalhooned 7 m	
4.	Krunt 4	7050 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	500 m²	4	elamu 10 m, kõrvalhooned 7 m	1. Krundile on planeeritud puurkaevu hooldusala 10 m
5.	Krunt 5	8001 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	500 m²	4	elamu 10 m, kõrvalhooned 7 m	1. Krundile on planeeritud ühine puurkaev Krunt 4 ja Krunt 6' ga, puurkaevu hooldusala 10 m
6.	Krunt 6	8539 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	500 m²	4	elamu 10 m, kõrvalhooned 7 m	
7.	Krunt 7	7652 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	500 m²	4	elamu 10 m, kõrvalhooned 7 m	1. Krundile on planeeritud puurkaevu hooldusala 10 m
8.	Krunt 8	6865 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	500 m²	4	elamu 10 m, kõrvalhooned 7 m	1. Krundile on planeeritud ühine puurkaev Krunt 7 ja Krunt 9 ja puurkaevu hooldusala 10 m
9.	Krunt 9	7253 m²	Maatulundusmaa	Üksikelamu maa	Elamumaa	500 m²	4	elamu 10 m, kõrvalhooned 7 m	
10.	Krunt 10	9137 m²	Maatulundusmaa	Tee ja tänava maa-ala	Transpordimaa	-	-	-	1. Krundile on planeeritud avaliku kasutusega sõidutee 2. Krundile on planeeritud elektrirajatise servituudivajaduse ala. 3. Krundile on planeeritud veetorustiku servituudivajaduse ala. 4. Krundile on planeeritud kanalisatsioonitorustiku servituudivajaduse ala. Krundile on planeeritud siderajatise servituudi ala. 5. Krundile on planeeritud tuletõrjevee rajatise servituudi ala.

MÄRKUSED:
1. ALUSPLAANINA KASUTATUD KLOTOID OÜ POOLT SEPTEMBRIS 2019 MÕÕDISTATUD GEODEETILIST ALUSPLAANI, TÖÖ NR 106-19-G
2. JOONISEL KUJUTATUD RUUMILAHENDUS ON TINGLIK JA TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTIDEGA
3. JOONISTE JUURDE KUULUB LAHUTAMATU OSANA SELETUSKIRI
4. JOONISTE VÄLJATRÜKID ON VALGUS- JA NIISKUSTUNDLIKUD

Töö nr. 481020		Tellija: ANIJA VALLAVALITSUS				
PROJEKTIJUHT	I. HIMMIST	HARJU MAAKOND ANIJA VALD AEGVIIDU ALEV KÕRTSI MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	STAAD.	LEHT	LEHTI
			PLAN.	3	3
PLANEERIJA	P. HEIN		MKA tegevusluba E 203/2005-P MTR: EEP003326; ELK000027 EL10207096-0001; EP10207096-0001		
Kuupäev	17.03.2021		Klotoid OÜ Reg kood 10207096 Rohu 5, Kuressaare 93819 453 3723 / 508 4489 klotoid@klotoid.ee / www.klotoid.ee		
M 1:1000		PLANEERINGUJOONIS			