



# JÄRVA VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### Projekteerimistingimuste andmine

Teams

08.12.2021 nr 680

Korraldus antakse ehitusseadustiku § 26 lõike 1, § 28, § 31, § 33, Järva Vallavolikogu 25.01.2018 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna ülesannete täitmine Järva vallas“ § 3 punkti 1 alusel ning arvestades Albu valla üldplaneeringu määratud tingimusi.

Sihtasutus Valgehobusemäe Suusa- ja Puhkekeskus (90013615) esitas 26.10.2021 taotluse Mägede külas asuvale Valgehobuse kinnistule spordihalli ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimuste andmiseks. Taotlus on registreeritud ehitisregistris nr 2111002/14741 (menetlus nr 280521).

Albu valla üldplaneeringu kohaselt ei kuulu Valgehobuse kinnistu (registriosa 302936; katastritunnus 12901:001:0410; pindala 13.71 ha; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%; omanik Sihtasutus Valgehobusemäe Suusa- ja Puhkekeskus) detailplaneeringu kohustusega ala sisse. Seega ei ole detailplaneeringu algatamine kohustuslik ning võimaldab anda projekteerimistingimused olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks.

Valgehobuse katastriüksus asub Kõrvemaa maastikukaitseala Kõrvemaa piiranguvööndis, mis ühtlasi kuulub Kõrvemaa loodus- ja linnualana Natura 2000 võrgustikku. Kõrvemaa maastikukaitseala kaitsekord on sätestatud Vabariigi Valitsuse 05.05.2004 määruses nr 183 „Kõrvemaa maastikukaitseala kaitse-eeskiri“ (edaspidi *kaitse-eeskiri*). Kaitseala on moodustatud looduslike protsesside, maastiku ja elustiku mitmekesisuse, sealhulgas kaitsealuste liikide ning poollooduslike koosluste kaitsmiseks ja säilitamiseks. Kaitse-eeskirja § 14 lõike 2 kohaselt on Keskkonnaameti nõusolekul piiranguvööndis lubatud ehitiste püstitamine. Looduskaitseaduse § 14 lõike 1 kohaselt on Keskkonnaameti nõusolekuta keelatud anda projekteerimistingimusi ning ehitusluba.

Käesoleva korralduse eelnõu koos korralduse lisaks olevate projekteerimistingimustega saadeti tutvumiseks ning arvamuse avaldamiseks Keskkonnaametile. Keskkonnaamet andis 08.11.2021 kirjaga nr 7-9/21/23288-2 nõusoleku Valgehobuse kinnistule (katastritunnus 12901:001:0410) projekteerimistingimuste väljastamiseks spordihalli ehitamise projekteerimiseks.

1. Anda projekteerimistingimused Järvemaal Järva vallas Mägede külas asuvale Valgehobuse kinnistule (registriosa 302936; katastritunnus 12901:001:0410; pindala 13.71 ha; sihtotstarve üldkasutatav maa 100%) spordihalli ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavastegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Järva Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Toomas Tammik  
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)  
Karin Tenisson-Alev  
Vallasekretär