

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

**Ehitustegevuse liigi täpsustus :** ehitise püstitamine

**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus	JÄRVA VALLAVALITSUS
Asutuse registrikood	77000335
Ametniku nimi	Heli Aade
Ametniku ametinimetus	Ehituse peaspetsialist

**Taotluse andmed:**

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Number	2111002/14741
Kuupäev	26.10.2021

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Koha-aadress:	Järva maakond, Järva vald, Mägede küla, Valgehobuse
Katastritunnus:	12901:001:0410
Maa sihtkasutusotstarve:	Üldkasutatav maa 100%
Katastriüksuse pindala:	13,71 ha
Olemasolevad ehitised:	Külastuskeskuse Peahoone (hoone, ehitisregistri kood 120295130) Suusasild (rajatis, ehitisregistri kood 220295136) Suusasild (rajatis, ehitisregistri kood 220295137) Metsa Sisene (rajatis, ehitisregistri kood 220295137) Palliväljakud (rajatis, ehitisregistri kood 220295139) Väliselektivõrk (Valgustus) (rajatis, ehitisregistri kood 220295187) Parkla (rajatis, ehitisregistri kood 220295221) Valgehobusemäe Tee (rajatis, ehitisregistri kood 220295226) Veekogu (rajatis, ehitisregistri kood 220561126) Vabaõhu Jõulinnak (rajatis, ehitisregistri kood 220561128) Lumerõngarada (rajatis, ehitisregistri kood 220561129) Tõstukirada (rajatis, ehitisregistri kood 220571374) Abihoone (hoone, ehitisregistri kood 120641617) Mäetõstuk (rajatis, ehitisregistri kood 220646560) Puurkaev-Pumpla (hoone, ehitisregistri kood 120686232) Vaateorn (rajatis, ehitisregistri kood 220719461) Põhinõlva Tõstuk (rajatis, ehitisregistri kood 220778729) Rannavolle Väljak (rajatis, ehitisregistri kood 220778964) Korvpalliväljak (rajatis, ehitisregistri kood 220778990) Laste Mänguväljak (rajatis, ehitisregistri kood 220779028)

Spordiinventari Ja - Tehnika Angaar  
(hoone, ehitisregistri kood 120848024)  
Spordiinventari Ja - Tehnika Angaar  
(hoone, ehitisregistri kood 120849568)  
Välitreening Seadmed (rajatis, ehitisregistri kood 220852092)  
Tervitustahvel (rajatis, ehitisregistri kood 220870592)  
Varjualune (rajatis, ehitisregistri kood 221288025)  
Kämping (hoone, ehitisregistri kood 121347563)  
Kämping 3 (hoone, ehitisregistri kood 121347565)  
Kämping 2 (hoone, ehitisregistri kood 121347564)  
Tandori Grillmaja (hoone, ehitisregistri kood 121358526)  
Puhkemaja 2 (hoone, ehitisregistri kood 121351660)  
Puhkemaja 1 (hoone, ehitisregistri kood 121351644)

Katastriüksuse kitsendused:

Kõrvemaa maastikukaitseala<sup>3</sup> Kõrvemaa piiranguvöönd  
Natura 2000. Linnuala, loodusala  
Valgehobuse tiigi VEE2020420 veekaitse-, ehituskeelu- ja  
piiranguvöönd

### **Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused:**

Käesolevad projekteerimistingimused antakse spordihalli ehitusprojekti koostamiseks.

#### **1. Üldnõuded ehitusprojektile**

- 1.1. Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimismõõtmega ning majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. a määrusega nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormide ja hea projekteerimistavaga ning standardi EVS 932 „Ehitusprojekt“ nõuetest.
- 1.2. Asendiplaan vormistada aktuaalsel geodeetilisel alusplaani. Asendiplaanile lisada hoone olulised tehnilised andmed ning kinnistu tehnilised näitajad, kajastada ehitatava hoone kaugused kinnistu piirist ja olemasolevatest hoonetest. Asendiplaanil näidata viihalliga seotud teed ja platsid ning liiklusskeem. Näidata välise tulekustutusvee asukoht.
- 1.3. Ehitusseadustiku § 24 lõike 2 punkti 2 kohaselt peab ehitusloakohustusliku ehitise ehitusprojekti koostava pädeva isiku kvalifikatsioon olema tõendatud.

#### **2. Ehituslikud nõuded**

- 2.1. Suurim lubatud kõrgus maapinnast hoonel kuni 8 m, ehitusalune pind kuni 600 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Ehitis peab sobituma piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Hoone välimus peab olema kaasaegne, visuaalselt nauditav ning sobima piirkonna miljööga.

### 2.3. Asukoht: ehitise asukoht on kinnistu põhjaosas.



Joonis 1. Hoonestusala asukoht. Tähistatud joonisel sinise raamjoonega.

### 3. Kooskõlastused

- 3.1. Projekt saata enne ehitusloa taotlemist Järva valla ehituse peaspetsialistile kooskõlastamiseks.
- 3.2. Projekt kooskõlastada tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.3. Päästeameti Lääne päästkeskusega kooskõlastatakse projekt pärast ehitusloa menetluse alustamist.

### 4. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatiselise menetlemine

Ehitusloa saamiseks esitada ehitusprojekt läbi ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) Järva Vallavalitsusele läbivaatamiseks ja kooskõlastamiseks koos ehitusloa taotlusega ja riigilõivu tasumist tõendava dokumendiga.

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimused koostas Heli Aade, ehituse peaspetsialist (tel 5301 3480, [heli.aade@jarva.ee](mailto:heli.aade@jarva.ee))

Karin Tenisson-Alev

Vallasekretär