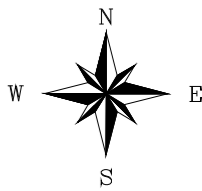
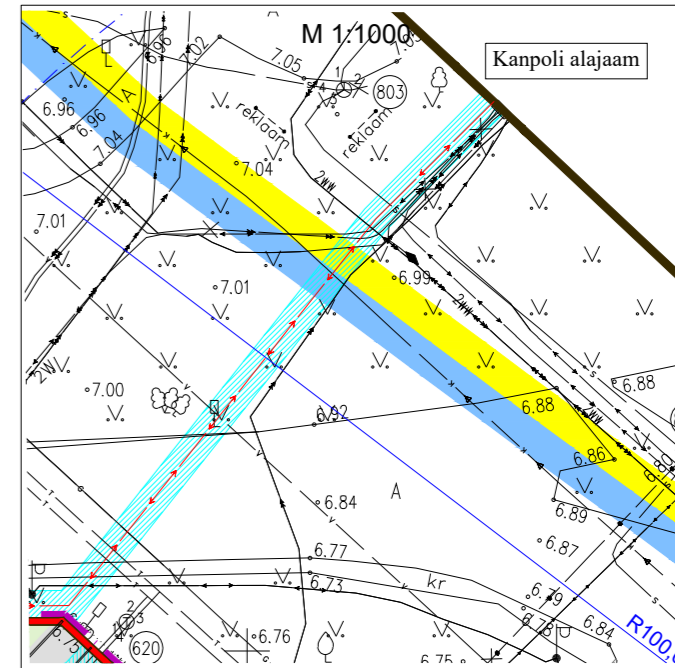


KRUNDI POS 2 LIITUMISKILBI TOIDE  
KANPOLI ALAJAAMAST



TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- HOONE
- SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
- KAEVUDE NUMBRID
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHT
- SIDEKAABEL
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- SURVEKANALISATSIOONITORU
- SAJUVEETORU
- 0,4KV MAAKAABEL
- 1-20 KV MAAKAABEL
- HÜDRANDI TÕÖRAADIUS
- ELEKTRIAUTODE LAADIMISEKS
- VAJALIK ALA LAADIMISTARISTUGA

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA (MAAPEALNE / MAA-ALUNE)
- KRUNDI PIIR
- SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
- 5-6 KORRUSELINE MAAPEALNE HOONEOSA
- 4-5 KORRUSELINE MAAPEALNE HOONEOSA
- 1-3 KORRUSELINE MAAPEALNE HOONEOSA
- 1-2 KORRUSELINE MAAPEALNE HOONEOSA
- 2-3 KORRUSELINE HOONEOSA
- 2-4 KORRUSELINE HOONEOSA
- LUBATUD ALA KATUSETERRASSI RAJAMISEKS
- SÕIDUTEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- RAMP (KALLE 12%)
- TUGIMÜÜR
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PARKIMISKOHT
- HALJASALA
- LIITUMISKILP
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI (VÕI PRÜGIMAJA) ASUKOHT
- SOOVITUSLIK JALGRATTAPARKLA ASUKOHT
- UUS PIIRIPUNKT TÄHISEGA
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- 0,4 KV MAAKAABELIIN
- SIDELIIN
- KAUGKÜTTETORUSTIK
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- MURUKIVI
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- ELEKTRIAUTODE LAADIMISEKS
- VAJALIK ALA LAADIMISTARISTUGA

UUTE PIIRIPUNKTIDE KOORDINAADID:

A	X=6470479.517	Y=531729.359
B	X=6470420.774	Y=531792.354

PLANEERITAVA KRUNDI EHTISÜBIGUS:

1	2	3
1	3	6
4	7	

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHTISEALUNE PINDALA: MAAPEALNE / MAA-ALUNE (m²)
- 4 - TÄISEHTITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PÕHIHOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

KRUNDIDE EHTISÜBIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind (m²): maaalune / maaalune	Lubatud täisehituse osakaal: maaalune / maa-alune	max.korruselisus: maaalune / maa-alune	hoonestusala suurus: maaalune / maa-alune	hoone maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m)	hoone maksimaalne kõrgus olemasolevast maapinnast (m abs)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katasir-üksuse liide kaupa)	planeeritav üld-planeeringu juhtotstarve parkimiskohtade arv normaltiivne / kavandatud	piirangud
1	5319	1200 / -	23% / -	4 / -	1863 / -	14	20,85	2	ÄK 0-100%, ÄB 0-100%, ÄV 0-100%	100% Ä;	Ä	54 / 89 1* 2*
2	3487	1350 / 2238	39% / 64%	6 / 1	1359 / 2238	24,3	31,0	1	ÄK 0-100%, ÄB 0-100%, ÄV 0-100%	100% Ä;	Ä	67 / 99 1* 2*

1) Lubatud välisviimistlusmaterjalid  
Pos 1:  
- olemasolev büroohoone (3k): krohv  
- olemasolev büroohoone (4k): naturaalne betoon, sandwich paneel kaetuna kangaga  
Pos 2:  
- planeeritav hoone: puit, tellis, krohv, naturaalne betoon, fassaadiplaadid, sandwich paneel kangaga kaetuna, klaas jms.  
2) Katusekate:  
Pos 1:  
- olemasolev büroohoone (3k): plekk-kate  
- olemasolev büroohoone (4k): nullmaterjal  
Pos 2:  
- planeeritav hoone: nullmaterjal. Täpne materjal ning katusekate toon lahendatakse ehitusprojekti.  
3) Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.  
4) Pirdaeadu ei rajata.  
5) Hoone ±0.00;  
Pos 1:  
- olemasolev büroohoone (3k): ±0.00= 0,5-0,7 m olemasolevast maapinnast.  
- olemasolev büroohoone (4k): ±0.00= 0,2-0,5 m olemasolevast maapinnast.  
Pos 2:  
- planeeritav hoone: ±0.00= 0-0,3 m olemasolevast maapinnast (täpsustatakse ehitusprojekti)  
6) Katusekalle:  
Pos 1:  
- olemasolev büroohoone (3k): 35...45°  
- olemasolev büroohoone (4k): 0...3°  
Pos 2:  
- planeeritav hoone: 0...5°

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katasir-üksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate / lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katasir-üksuse liik)
1	Suur-Jõe tn 63	Ä	3487	Riia mnt 92 // Suur-Jõe tn 63 kinnistu nr: 1925805	-3487	Ä
2	Riia mnt 92	Ä	5319		-5319	Ä

Piirangud:  
1\* Elektri maakaabeliin 1-20 kv kaitsevöönd 1m mõlemal pool liini telge;  
2\* Labipääsu servituit  
Krundi kasutamise sihtotstarve Rahandusministeeriumi leppemärkide juhendmaterjali alusel:  
ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa  
ÄB - büroohoone maa  
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa.

AB ARTES TERRAE OÜ 09.07.2021 KOOSTATUD SUUR-JÕE TÄNAVAGA JALGRATTA- JA JALGTEE ESKIISPROJEKTIST:

- PROJEKTEERITUD JALGRATTATEE ALA
- PROJEKTEERITUD JALGTEE ALA

Märkused:  
Koordinaadid riikliku L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
Katastrüksuse piirid on saadud Maa-ameti digitaalse katastrikaardi väljavõtelt seisuga 21.01.2021. Kihil "PIIR" olevad piirijooned asukohad on informatiivsed.

Objekt: Riia mnt 92 // Suur-Jõe tn 63	
Joonis: MAA-ALA PLAAN KOOS TEHNOVÕRGDEGA	Mõõtkava: 1:500
Lohi / Idid: 1 / 1	
Asutus / asukoht: Kesklinna linnaosa, Pärnu linn, Pärnu maakond	Tõlge: Riia 92 KÜ
Mõeldas: 1. märts 2021	Raiko Kimmel
Plani koostas: 13. märts 2021	Triin Toode
Vastutab: Indrek Sauvali	
Töö nr: 2021TG050	Kaardid: Riia mnt 92_S1_63_ga.dwg
Fai: 2021TG050_Riia mnt 92_S1_63_ga.dwg	

Märkused:  
1) Detailplaneeringus on esitatud tehnoorkude põhimõtteline lahendus, täpne trasside asukoht selgub projekteerimisel.

**FERRY SAN**  
Ferryman OÜ  
Muskadi 14  
76506 Saue linn  
Saue vald, Harjumaa  
Tel. +372 522 1744  
MTR reg nr: EEP002230

Huvitatud isik: Osahing Riia 92	
Töö nimetus ja aadress: Pärnu linnas Riia mnt 92 // Suur-Jõe tn 63 kinnistu detailplaneering Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond	
Joonise nimetus: PÕHILJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA	Stadium: DP
Kuupäev: 30.11.2021 a.	Mööd: 1:500
Töö nr: DP 6-21	Joonis: 3
Jooniseid: 3	

Arhitektid:  
Janika Jürgenson  
Britt Vaher