



## Saue Vallavalitsus

### KORRALDUS

Saue linn

19. jaanuar 2022 nr 77

### **Projekteerimistingimuste määramine Harku-Rannamõisa teega nr 11191 külgneva jalgratta- ja jalgteede rajamise ehitusprojekti koostamiseks**

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimistingimuste määramise Harku-Rannamõisa teega nr 11191 külgneva jalgratta- ja jalgteede rajamise ehitusprojekti koostamiseks.

Harku-Rannamõisa teega nr 11191 külgneva jalgratta- ja jalgteede rajamise näeb ette Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu 28.06.2021 otsusega nr 40), mille alusel on Harku-Rannamõisa teega nr 11191 külgneva jalgratta- ja jalgteede rajamine prioriteetne eesmärk valla arenguks ja liikuvuse tagamiseks. Samuti näeb nimetatud tee osa rajamise ette Saue valla 2021-2030 arengukava (VE 4.4.), mis sätestab: kergliiklusteed, parklad (koostööprojektid) alapunktis 5 p 4 "Harku-Rannamõisa tee äärsed kergliiklusteede rajamine (Hüüru-Tabasalu suunal)" VV koostöös Transpordiametiga. Harku-Rannamõisa jalgrattateede rajamine on ette nähtud ka Saue valla teehoiukavas 2022-2026, mis on kinnitatud Saue Vallavolikogu 30.09.2021 määrusega nr 19. Harku-Rannamõisa teega nr 11191 külgneva jalgratta- ja jalgteede lõigu ehitusaeg on vastavalt Saue valla 2022-2026 teehoiukavale (kinnitatud Saue Vallavolikogu 30.09.2021 määrusega nr 19) planeeritud ehitusaastaga 2023. Nimetatud tee on oluline osa Saue valla linnalähipiirkonna jalgratta- ja jalgteede võrgustikust, mis peab tagama kergliiklejate suurema ohutuse kiiresti kasvavate liikluskoormuste olukorras sõiduteedel. Kergtee on arvatud EAS linnalähimeetmest finantseeritavate teede reservnimekirja kui oluline võrgustikuobjekt.

Planeeritav jalgratta- ja jalgteede hakkab läbima järgmisi kinnistuid: 11191 Harku-Rannamõisa tee L8 (72601:001:1045), Tammi tee 51 (72601:001:1044), Harku-Rannamõisa kergliiklustee L1 (72701:001:0842), Põldmäe tee 1 (72701:001:0278), Hanso (72701:001:0279) Järvesilma (72601:001:1201), Karjavälja (72701:001:0050), Põlma (72701:001:0820), Vatsla tee L2 (72701:001:1872) ja Harku tee 1 (72701:001:0826).

Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõike 1 kohaselt on projekteerimistingimused nõutavad EhS lisa 1 nimetatud ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks, kui planeeringuga ei ole tee asukoht täpselt määratud. Ehitusluba on EhS lisa 1 kohaselt vaja avalikult kasutatava tee rajamiseks, ümberehitamiseks ja laiendamiseks. Planeeritav jalgratta- ja jalgteede saab olema avalikult kasutatav.

Kavandatav jalgratta- ja jalgteede jääb osaliselt järgmiste detailplaneeringute alale:

1. Harku 330/110 kn alajaama DP kehtestatud 18.12.2003;
2. Betooni kinnistu DP kehtestatud 16.01.2007
3. Antsu 1, Antsu 3, Antsu 6 ja Laabi 1 kinnistute ja lähiala DP kehtestatud 23.10.2012

Kõik eelpool nimetatud planeeringud on kehtestatud rohkem, kui 5 aastat tagasi. Üldplaneeringu täpsusaste ei määratle tee täpset asukohta vaid määratleb teekoridori. Tee täpne asukoht kavandatakse projekteerimise käigus. Nimetatud planeeringutest kolmandas on

ette nähtud maaeraldus kergliiklusteele ca 370 m ulatuses lääne pool Harku-Rannamõisa teed. Sama kätt jätkub kergtee maaeraldus alates Tammi teest Tabasalu suunas, mis on samuti käesoleva projekti osa. Seoses asjaoluga, et kõikide detailplaneeringute kehtestamisest on möödunud rohkem kui 5 aastat ja kergliiklustee võrgustik peab olema terviklik, on vajalik riigiteega ja detailplaneeringutega seenduvalt jalgratta- ja jalgteede kavandamine täpsustada tervel lõigul. EhS § 8 näeb ette, et ehitise kasutamine peab olema ohutu. Olukorras, kus jalakäijad või kergliiklejad on sunnitud liikumiseks kasutama sõiduteed koos mootorsõidukitega, ei ole tagatud liiklusohutus. Eesti Standardi EVS 843:2016 „Linnatänavad“ punktis 4.4 on rõhutatud, et liikluskorralduse peamiseks eesmärgiks võimalikult ohutu ja sujuva liikluse tagamine vastuvõetavate kulutuste läbi ning eesmärgi tagamiseks tuleb muuhulgas vähendada auto- ja kergliikluse vahelisi konflikte. Selliste konfliktide vähendamiseks on nõutav sõiduteede äärde ka jalakäijate ja kergliiklusteede kavandamine. Standardi punkti 4.5.4 kohaselt tuleb avalikus ruumis liikuvatele kergliiklejatele kavandada võimalikult mugavad, kiired ja ohutud teekonnad loomulikel liikumissuundadel, arvestades muuhulgas jalakäijate teekondadega sihtpunktidesse ja minimeerida teeületuskohti. Nimetatud teelõigul on sõidukite liiklussagedus suurusjärgus 4000 sõidukit ööpäevas, millest suure osa moodustab veokite transiitliiklus.

EhS § 27 lg 1 punkti 1 kohaselt võib pädev asutus detailplaneeringu olemasolu korral põhjendatud juhul anda olulise rajatise ehitusprojekti koostamiseks projekteerimistingimused kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud üle viie aasta. Käesoleval juhul on detailplaneeringute kehtestamisest möödunud rohkem kui 5 aastat. EhS § 27 lg 4 punkti 7 võimaldab projekteerimistingimustega täpsustada detailplaneeringus käsitletud liikluskorralduse põhimõtteid. Käesoleval juhul eraldatakse jalgratta- ja jalgteede sõiduteest, mitte ei rajata teed alale, kus detailplaneering seda varasemalt ette ei näinud. Saue Vallavalitsus leiab eeltoodust lähtuvalt, et jalgratta- ja jalgteede rajamiseks on võimalik väljastada projekteerimistingimused, kuna tegemist on detailplaneeringute täpsustamisega osas, kus planeeritav jalgratta- ja jalgteede jääb olemasoleva detailplaneeringu alale vastavalt EhS § 27 lg 4 punktile 7 ja uue detailplaneeringu menetluse algatamine nendes osades ei ole vajalik.

Projekteerimistingimuste väljastamine on kooskõlas Saue valla arengukava ja üldplaneeringuga, kus on planeeritav jalgratta- ja jalgteede on näidatud riigimaanteega külgnevalt ning ei ole vastuolus õigusaktide ega isikute õiguste või avaliku huviga.

Algatatud projekteerimine on planeeritud äralõigetena kinnistutest 11191 Harku-Rannamõisa tee L8 (72601:001:1045), Tammi tee 51 (72601:001:1044), Harku-Rannamõisa kergliiklustee L1 (72701:001:0842), Põldmäe tee 1 (72701:001:0278), Hanso (72701:001:0279) Järvesilma (72601:001:1201), Karjavälja (72701:001:0050), Põlma (72701:001:0820), Vatsla tee L2 (72701:001:1872) ja Harku tee 1 (72701:001:0826). Nimetatud maaomanikega on algatatud läbirääkimised vajaminevate maaribade omandamiseks.

Projekteerimistingimusi menetleti avatud menetlusena. Eelnõu avaldati 15. detsembril 2021. aastal valla kodulehel. Saue vallalehe Saue Valdur 2021. aasta detsembrikuu teises numbris avaldati teade projekteerimistingimuste menetluse ning avaliku arutelu toimimise kohta 5. jaanuaril kell 17:00. 22. detsembril 2021. aastal on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamus avaldamiseks projekteeritava tee kinnistu kõikidele piirinaabritele, mis on viidatud korralduse lisas 1 sh riigimaade osas Maa-ametile. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 2.01.2022, siis eeldab vallavalitsus ehitusseadustiku § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalgratta- ja jalgteede ehitamise projekteerimistingimuste väljastamisega. AS Harku Karjäär taotles vastamiseks lisatähtaja, milleks 5. jaanuaril 2022 toimunud projekteerimistingimuste avaliku arutelu koosolekul määrati 17. jaanuar 2022.

Saue Vallavalitsus koostas laekunud ettepanekutest eraldi tabeli, kuhu märkis tähtaegselt laekunud arvamused ja vallavalitsuse seisukohad, milliseid arvamusi arvestatakse ja milliseid mitte. Nimetatud tabelisse on lisatud ka ettepanekud ja arvamused, mis laekusid projekteerimistingimuste avaliku koosoleku käigus, mis toimus 5. jaanuaril 2021 TEAMS-i keskkonnas alates kella 17:00. Vastavas tabelis on kajastatud ka vallavalitsuse vastus tehtud ettepanekutele ja esitatud arvamustele. Igale arvamuse avaldajale antakse ka projekteerimistingimuste väljastamisel tagasiside, kas tema seisukohaga arvestati või mitte ning kui ei arvestatud, siis põhjendused miks ei arvestatud.

Ühe olulise arvamusena edastas AS Harku Karjäär oma kirja 17. jaanuaril 2022:

*„Kui saab selgeks, et projekteeritakse Juuliku-Tabasalu trassi Harku sõlmest, suunates liikluse olemasolevasse Harku tee 1+1 tee koridori ning jätkates olemasoleval tee trassil Juuliku-Tabasalu tee ehitamist 2+2 laiuses, siis suurtõenäosusega tuleb Harku tee ehk Harku Rannamõisa tee nr 11191 laiendada ning meie arvamusel ainult lääne poole ning mitte haarata Harku karjääri kaevandamise alasid, sh ka karjääri laiendamise alad“*

Saue Vallavalitsus ei nõustu esitatud arvamusega ning esitame arvamusega mitteamvestamise osas põhjendused: 1. Saue Vallavalitsusele on teada Transpordiameti seisukoht, et kuni 2+2 lahenduse ehituseni säilitatakse 1+1 lahendusena olemasolev Harku-Rannamõisa tee nr 11191 samas asukohas ja maanteed laiendamata ning selle tõenduseks on ka asjaolu, et Transpordiamet on kooskõlastanud planeeritava jalgratta- ja jalgteede asukohta maanteest lääne poolsel küljel (lisa 1) 2. Transpordiameti poolt tehtud varasemad 2+2 maantee eskiisiprojektid on jäänud Saue valla ulatuses tervenisti maantee idapoolsele küljele ja ka hetkel koostatava Roadplan OÜ „Riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku põhiprojektis“ lahendatakse kogu projekt olemasolevast maanteest ida pool küljes omamata mistahes kokkupuudet käesolevas projekteerimistingimustes hõlmatavast projektalast. 3. Põlma ja Karjavälja maaüksuste osas ei ole väljastatud Keskkonnaministeeriumi poolt uuringute ega ka kaevandamise luba. Samuti ei ulatu planeeritava jalgratta- ja jalgteede asukoht Põlma, Karjavälja ja ka Järvesilma maaüksustel võimalikule perspektiivsele kaevandusalale jäädes sellest tervenisti välja. 4. Järvesilma maaüksuse osas ei ole algatatud keskkonnamõju hindamist. Samas jääb tee kavandatava karjääriala piiridest tervenisti välja. Avalikes huvides tee rajamine ei takista karjääri rajamist ja ei tekita avaliku huviga olulisi kitsendusi ning seega ei rikuta ka mistahes kujul AS Harku Karjäär-i huvisid. Juhul, kui nimetatud kinnistutele peaks määramata tulevikus väljastatama kaevandusluba, tuleb keskkonnamõjusid tekitaval isikul (kaevandajal) seaduse kohaselt kompenseerida kaasnevad mõjud ja leevendusmeetmed. Ühtlasi, nagu eelnevalt märgitud, on planeeritav jalgratta- ja jalgteede kehtiva Saue valla üldplaneeringu kohane rajatis, mis on käesolevate projekteerimistingimuste andmise seisukohalt määrava tähtsusega, kuivõrd realiseeritakse valla üldplaneeringu kohast olulist avalikku huvi. Samuti mainime, et maanteega külgneva jalgratta- ja jalgteede rajamine on Harku valla üldplaneeringu kohane tegevus, seega realiseeritakse kahe Harjumaa valla üldplaneeringu kohast kergliiklejate ohutusrajatist piirkonna olulise arengu hüvanguks, millest tulenevalt ei saa maavarade kaevandamise huvi määramatus ajalises perspektiivis olla takistuseks nende eesmärkide elluviimisel lähitulevikus.

Samuti edastas projekteerija Landverk OÜ esindaja Aigar Reimann detsembris 2021 puudutatud isikutele ja asjasse puutuvatele piiratud asjaõiguste omanikele, trassivaldajatele (Elering AS, Gaasivõrk AS, Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Connecto Eesti AS, Kovek AS, Riigi Infokommunikatsiooni Sihtasutus, Esmar Gaas OÜ) sh ka külgneva maantee omanikule Transpordiametile tehniliste tingimuste taotluse koos käesoleva projekteerimistingimuste eelnõu asendiplaanidega. Kõik trassivaldajad on projekteerijale omapoolsed trasside kaitsmisega seonduvad tingimused edastanud. Samuti on ka Transpordiamet andnud projekteerimistingimuste PT lisa 1 osas täpsustavaid märkuseid ning Transpordiameti poolt esitatud kirjalik tagasiside, et planeeritava jalgratta- ja jalgteede asetus ja paiknevus on sobilik (ning muud detailsed muudatused võivad juba täpsustuda põhiprojekti faasis).

Võttes aluseks ehitusseadustiku<sup>1</sup> § 26 lg 3 p 1-4, lg 4 p 1, 3, 4, 6, lg 5; § 27 lg 1 p 1, lg 2 p 1-4, lg 3, lg 4 p 7, lg 5; § 28, § 99 lg 1 ja 2 Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

**korralduse:**

1. Määrata projekteerimistingimused 11191 Harku-Rannamõisa tee L8 (72601:001:1045), Tammi tee 51 (72601:001:1044), Harku-Rannamõisa kergliiklustee L1 (72701:001:0842), Põldmäe tee 1 (72701:001:0278), Hanso (72701:001:0279) Järvesilma (72601:001:1201), Karjavälja (72701:001:0050), Põlma (72701:001:0820), Vatsla tee L2 (72701:001:1872) ja Harku tee 1 (72701:001:0826) kinnistutele uue jalgratta- ja jalgteede rajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 19. jaanuar 2027.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar  
vallasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

**1. Ehitustegevuse liigi täpsustus:** jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt  
**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Brandmeister

Ametniku ametinimetuse: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 53407008; e-post [indrek.brandmeister@sauevald.ee](mailto:indrek.brandmeister@sauevald.ee)

**Taotluse andmed:**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

**2. Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

11191 Harku-Rannamõisa tee L8 (72601:001:1045), Tammi tee 51 (72601:001:1044), Harku-Rannamõisa kergliiklustee L1 (72701:001:0842), Põldmäe tee 1 (72701:001:0278), Hanso (72701:001:0279) Järvesilma (72601:001:1201), Karjavälja (72701:001:0050), Põlma (72701:001:0820), Vatsla tee L2 (72701:001:1872) ja Harku tee 1 (72701:001:0826)

**Tee nr 11191 Harku-Rannamõisa tee jalgratta- ja jalgte:**

- 2.1 Jalgratta- ja jalgte projekteerida vastavalt Landverk OÜ valminud töö "Harku-Rannamõisa riigiteega nr 11191 külgneva jalgratta- ja jalgte projekt" töö nr T2126 eskiisi asendiplaanidele sh krundijaotuskava asendiskeemidele sh arvestada Transpordiameti poolt väljastatud riigimaantee rekonstrueerimise täiendavaid tehnilisi tingimusi.
- 2.2 Projekteerida Vatsla külas jalgratta ja jalgte lõigul Vatsla tee kuni Tammi tee.
- 2.3 Katte laius 3m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkatend ac 8 surf (45% graniit).
- 2.4 Projektis lahendada ka jalgratta- ja jalgte valgustus ja suuremate teede ristumiskohtade erivalgustus.
- 2.5 Lahendada sadevete ärajuhtimine projekteeritava jalgratta- ja jalgteega ning maanteega seoses;
- 2.6 Jalgratta- ja jalgte kõrvale projekteerida puhkekohad (pingid ja prügikastid) sh linnamööbli valik kooskõlastada avaliku ruumi spetsialistiga.

**3 Üldised nõuded ehitusprojektile**

- 3.2 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanel m 1:500 (maa-ala plaan tehnovõrkude ja haljastusega);
- 3.3 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;
- 3.4 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;
- 3.5 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega;
- 3.6 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015. aasta määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele;

- 3.7 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;
- 3.8 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku1 § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 7)
- 3.9 Ehitusprojekt peab vastama kehtivale standardile EVS 843 “Linnatänavad”;

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar  
vallasekretär