



## RAASIKU VALLAVALITSUS

### KORRALDUSE

Aruküla

10. jaanuar 2022. a nr 19

#### **Projekteerimistingimuste määramine Silla tee jalakäijate silla rekonstrueerimisprojekti koostamiseks Raasiku alevikus Silla tee katastriüksusel**

Raasiku valla üldplaneering määrab Raasiku aleviku maakasutuse arengusuunad, kusjuures Tallinn-Tapa raudtee, Jõelähtme jõe ja Aruvalla-Jägala maatee (riigi kõrvalmaantee nr 11310) vaheline ala on ette nähtud elamupiirkonna arendamiseks. Ca 28 ha suuruses piirkonnas on praegu:

- ~4 hektaril 15 hoonestatud krunti (14 üksikelamut ja 1 küün, neist üks on ajaloolise kõrtsi/postijaama hoone ning teine arvatavasti postijaama kõrvalhoone);
- ~4 ha on üldplaneeringuga määratud haljasaladele (jõeäärne puhkeala ja raudtee-äärne kaitsehaljastuse vöönd);
- ~2 ha hõlmavad tänavad (Vana-Postijaama, Jõe, Silla, Jõe põik);
- ~18 ha moodustavad hoonestamata, valdavalt maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud.

Arvestades hoonestamata 18 hektarist 2/3 elamukruntidele ja üldplaneeringus määratud krundi minimaalse suurusega (üksik- ja kaksikelamul 1200 m<sup>2</sup>, korter- ja ridaelamul 3000 m<sup>2</sup>) võib piirkonda lisanduda maksimaalselt 100 üksik- või kaksikelamukrunti või 40 korter- või ridaelamukrunti või nende kombinatsioon. Lisaks kehtib Raasiku aleviku edelapiiri taga Tõhelgi külas Kivisilla I detailplaneering 48 elamukrundi rajamiseks (kehtestati 2009. a, ellu viima pole veel asutud).

Raasiku aleviku keskus asub teisel pool Jõelähtme jõge. Üle jõe seob tulevast elamupiirkonda aleviku keskusega Silla tee sild.

Raasiku valla üldplaneeringu kohaselt on jõeäärne maastik (kuulub vallale) sinivõrgustiku osa ja kavandatud puhkeotstarbeliseks kasutuseks. Silla juures on välja kujunenud ujumiskoht. Sild on haaratud aleviku kergliiklusteede võrku.

Üldplaneeringu ja Kivisilla I detailplaneeringu elluviimisel suureneb silla kasutuskoormus oluliselt, kuna raudteejaam, kool, lasteaed, rahvamaja ning äri- ja teenindusettevõtted asuvad teisel pool jõge.

Vallaelanike tervise ja globaalsete kliimamuutuste huvides on soodustada kergliikluse osakaalu tõusu. Samuti on valla ja Raasiku aleviku vaatamisväärsustega oodatud tutvuma turistid, matkajad ja palverännaku teel käijad.

Eelnevast lähtudes on selge, et ka tänapäeval on Silla tee sillal oluline roll igapäevaste liikumisteede lühendajana kui ka rekreatsioonialade ühendajana.

Nõukogude Liidu ajal rajatud jalakäijate sild on ajaloolise tee piidepostide vahelisest alast oluliselt kitsam. Silda kannavad valtsprofiiliga terastalad. Sillasambad ja nõlvad on osaliselt varisenud ning talade toetamise kohtades osaliselt ümber ehitatud (lisatud tüüpsed betoonplokid).

2021. a novembris koostas OÜ Estkonsult Raasiku Vallavalitsuse tellimusel „Silla ehituskonstruksioonide auditi“, töö nr 21-19, november 2021 (lisatud käesolevale korraldusele).

Auditi andmetel pole kaheavalise silla üks osa täiskoormuse rakendumisel piisava kandevõimega. Teisel osal tekib täiskoormuse rakendumisel ebamugav võnkumine. Silla käigutee laiendamiseks tuleb talakonstruktsioone tugevdada.

Igal juhul tuleb ka sillasammaste konstruktsioone tugevdada ning kaitsta nõlvu võimaliku erosiooni eest.

Linnatänavate standardi EVS 843:2016 erandlikust projekteerimistasemest lähtudes peaks liikluskoosseisude „2 jalakäijat“ või „2 jalgratturit,“ puhul olema kergliiklustee laius vähemalt 1,5 m. „3 jalakäijale“ on vaja 2 m, „1 jalakäijale ja 2 jalgratturile“ või „2 jalakäijale ja 1 jalgratturile“ 2,5 m laiust teed.

Audit pakub lahendust silla laiendamiseni kuni 2 m.

Projekteerimistingimuste eesmärk on silla kordategemine, kandekonstruktsioonide kindlustamine või asendamine, silla käigutee laiendamine. Projektiga käsitletav maa-ala on näidatud korralduse lisas.

Silla rekonstrueerimise põhimõtted:

Säilitada ja korrastada maakivist koonilised sillasambad, juurdepääsuteede betoonist piirdepostid ja sillani viivad munakiviteed. Säilitada silla ja juurdepääsuteede kaarjas pikilõige ja keskest ahenev plaanilahendus.

Silla tekk ja külgsiirded olgu kaasaegsed, lihtsa välisilmega, turvalised ja mugavad (sh liikumispuudega inimesele). Silla käigutee laius peaks olema vähemalt 2 m. Sillakonstruktsioonide ümbrus tuleb puhastada võsast ja ohtlikest puudest. Sild tuleb valgustada.

Silla ümbruses kehtivad järgmised piirangud:

Jõelähtme jõe (üle 25 km<sup>2</sup> valgalaga) kalda:

- piiranguvöönd 100 m veepiirist vastavalt looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 37 lõike 1 punktile 2;
- ehituskeeluvöönd 50 m veepiirist (LKS § 37 lg 1 p 2). Kalda ehituskeeluvööndis on uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud (käesoleval juhul on tegemist rekonstrueerimisega). Ehituskeeld ei laiene kalda kindlustusrajatisele, piirdeaedadele, maakaabelliinile (LKS § 38 lg 3 ja lg 4 p 2, 6 ja 8). Tehnovõrgu rajamiseks tuleb koostada detailplaneering (LKS § 38 lg 5 p 8) (mõjutab valgustuse lahendust);
- veekaitsevöönd 10 m veepiirist vastavalt veeseaduse (edaspidi VeeS) § 118 lõike 2 punktile 2. Veekaitsevööndis on keelatud puu- ja põõsarinde raie Keskkonnaameti nõusolekuta ning ehitamine, pinnase kahjustamine ja muu tegevus, mis põhjustab veekogu kalda erosiooni või hajuheidet (vt täpsemalt VeeS § 119);
- kallasrada 4 m arvestades lamekalda veepiirist või kõrgkalda nõlva ülemisest servast vastavalt keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (edaspidi KeÜS) § 38 lõikele 2.

Jõelähtme jõe kui maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd on 7 m veepiirist vastavalt maaeluministri 10.12.2018 määruse nr 64 „Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“ §-ile 3. Maaparandusseaduse § 48 lõike 3 kohaselt tohib eesvoolu kaitsevööndis ehitada muud ehitist, mis ei ole maaparandussüsteemi hoone ega rajatis, üksnes juhul, kui selle ehitamine on ehitusloa menetluse või ehitusteatise esitamise käigus Põllumajandus- ja Toiduametiga kooskõlastatud. Kui muu ehitise ehitamine ei eelda ehitusloa olemasolu ega ehitusteatise esitamist, võib muu ehitise ehitada üksnes Põllumajandus- ja Toiduameti loal. Vastavalt Ehitusseadustiku (edaspidi EhS) lisale 1 on silla ja avalikult kasutatava tee ümberehitamiseks ja laiendamiseks nõutav ehitusluba.

Silla tee katastriüksust läbib OÜ Elektrilevi 0,4 kV õhuliin, millel on kaitsevöönd 2 m liini teljest vastavalt majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõike 1 punktile 1. Kaitsevööndis on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist, sealhulgas eemaldada ning kuhjata pinnast, samuti ladustada jäätmeid, materjale ja aineid, teha laadimistöid, istutada ning langetada puid, sõita masinate ja mehhanismidega, mille üldkõrgus

maapinnast koos veosega või ilma selleta on üle 4,5 meetri. Kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda kaitsevööndiga ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust. (vt täpsemalt EhS § 70 ja 77).

Käsitletaval alal ei ole kultuurimälestisi ega looduskaitseobjekte.

EhS § 26 kohaselt on projekteerimistingimused vajalikud olulise avaliku huviga rajatise ehitusprojekti koostamiseks, kui puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lg 1 p 3, ehitusseadustiku § 26 lg 1, lg 2 p 1 ja lg 3 ja lg 4, § 28, § 31 ja § 33 lg 1, Raasiku Vallavolikogu 13. veebruari 2018. a otsuse nr 13 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse volitamine Raasiku Vallavalitsusele“,

Raasiku Vallavalitsus annab korralduse:

1. Määrata Raasiku alevikus Silla tee katastriüksusel projekteerimistingimused alljärgnevalt:

1.1.katastritunnus:

Silla tee (65101:007:0246)

vajadusel osaliselt Kopratammi (65101:001:0069)

vajadusel osaliselt Hundinuia (65101:001:0068)

1.2. katastriüksuse suurus:

Silla tee 472 m<sup>2</sup>

Kopratammi 39293 m<sup>2</sup>

Hundinuia 9828 m<sup>2</sup>

Projektala maksimumsuurus on eeldatavasti 900 m<sup>2</sup>

1.3. kinnistute omanik: Raasiku vald

1.4. ehitise kasutamise otstarve: kergliikluse sild ja sellele juurdepääsuteed

1.5. ehituse iseloom: rekonstrueerimine

1.6. Krundi planeeringu nõuded:

1.6.1. Valla üldplaneeringu järgi asub ehituskrunt tiheasustusosalal, krundil puudub kehtiv detailplaneering;

1.6.2. Olemasolev maakasutuse sihtotstarve: Silla tee – 100% transpordimaa; Kopratammi – 90% üldkasutatav maa, 10% veekogude maa; Hundinuia – 90 % üldkasutatav maa, 10% veekogude maa. Projekteeritav sihtotstarve: sihtotstarbeid ei muudeta. Vajadusel korrigeeritakse Silla tee katastriüksuse piire nii, et sild koos kõigi oluliste osadega jääks ühele katastriüksusele.

1.6.3. Krundi planeeringul lähtuda kehtivast üldplaneeringust, keskkonnakaitse, tervisekaitse, tuletõrje ja teistest kehtivatest õigusaktidest;

1.6.4. Kavandada sillakonstruktsioonide ümbruse võsast ja ohtlikest puudest puhastamine. Vajadusel näha ette säilitatavate puude tagasilõikus. Sillasamba kooniline ja rekonstrueeritav osa peaks võimaldama jõe ääres pisiimetajate liikumist, kuid KeÜS § 38 kohast kallasrada silla alla mitte projekteerida. Sillast möödumiseks piki jõge näha ette trepid.

1.7. Arhitektuursed nõuded:

1.7.1. Säilitada ja korrastada maakivist koonilised sillasambad, juurdepääsuteede betoonist piirdepostid ja sillani viivad munakiviteed. Säilitada silla-juurdepääsuteede kaarjas pikilõige ja keskelt ahenev plaanilahendus.

1.7.2 Silla tekk ja külgsiirded, nende kandekonstruktsioon olgu kaasaegsed, lihtsa välisilmega, turvalised ja mugavad (sh liikumispuudega inimesele), ilmastikukindlad, esteetilised ning maastikku sobivad. Silla käigutee laius peaks olema vähemalt 2 m.

1.7.3. Silla lahendus peab olema vandaalikindel.

1.8. Nõuded konstruktsioonidele:

1.8.1. Konstruktsioonid peavad tagama inimeste ohutuse ning silla püsimise 50 aastat.

1.8.2. Projekteerimisel võtta aluseks esitatud audit. Vajadusel teha täiendavad insener-tehnilised uuringud. Projekteerija vastutab projekteerimiseks piisava uurimistööde mahu eest, arvestades projektlahenduste erinevate variantidega.

1.8.3. Tagada jõekallaste kindlustus silla ärauhumise vältimiseks ja püsivuse tagamiseks.

1.8.3. Pöörata tähelepanu silla sademevee ärajuhtimise süsteemile.

1.9. Tehniline varustatus ja insener-tehnilised võrgud:

1.9.1. Projekteerida sillavalgustus. Eskiislahendus esitada kooskõlastamiseks Raasiku Vallavalitsusele;

1.9.2. Tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt (OÜ Elektrilevi ja/või tänavavalgustuse valdaja) tellib projekteerija ja esitab need koos vastavate kooskõlastustega ehitusprojekti koosseisus.

1.10. Nõuded projektile:

1.10.1. Projekt peab vastama kehtivatele tervisekaitse, keskkonnakaitse ja teistele õigusaktidele ning valla üldplaneeringule;

1.10.2. Projekti peab koostama kehtivat kutsetunnistust omav pädev projekteerija;

1.10.3. Projekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ nõuetele.

1.10.4. Eskiislahendus esitada kooskõlastamiseks Raasiku Vallavalitsusele.

1.11. Ehitusloa taotlemisel esitatava ehitusprojekti osadeks on:

1.11.1. asendiplaan (pdf ja dwg);

1.11.2. arhitektuur, sealhulgas maastikuarhitektuur;

1.11.3. konstruktsioonid;

1.11.4. elektripaigaldis;

1.11.5. sademevee ärajuhtimine;

1.11.6 muud ehitiste eripärast tulenevad olulised osad või süsteemid;

1.11.7. kasutus ja hooldusjuhend.

1.12. Ehitusprojekti koosseis:

1.12.1. seletuskiri;

1.12.2. situatsiooniskeem;

1.12.3. asendiplaan kehtival geodeetilisel alusplaani (M 1:500), millele on kantud kinnistupiirid, aadressid, katastritunnused, piiranguvööndid, olemasolevad ja projekteeritavad rajatised, tehnilised näitajad, tehnovõrkude ühendused;

1.12.4. plaanid, vaated, vajalikud lõiked. Joonistel näidata asjakohased mõõdud ja asjakohased kõrguslikud sidumised EH2000 süsteemis.

1.13. Projekteerija kooskõlastab projekti võrguvaldajaga enne ehitusloa taotlemist.

1.14. Ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitada vallavalitsusele elektrooniliselt ehitisregistri (EHR) kaudu. EHRi kaudu kooskõlastatakse projekt Keskkonnaameti ning Põllumajandus- ja Toiduametiga.

2. Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat.

3. Korraldus jõustub teatavastegemisest. Informeerida projekteerimistingimuste väljastamisest Keskkonnaameti ning Põllumajandus- ja Toiduameti.

4. Korralduse peale on võimalik esitada vaie Raasiku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebus Tallinna Halduskohtule (Pärnu mnt 7, Tallinn) 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest arvates.

(allkirjastatud digitaalselt)

Raul Siem  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Nuuma  
vallasekretär