

Projekteerimistingimused nr 2211802/00657

Kuupäev 27.01.2022

Projekteerimistingimuste andja

Haapsalu Linnavalitsus 75012802
Posti 34, 90504 HAAPSALU
Telefon +372 472 5300 , e-post hlv@haapsalulv.ee

HELEN RAMMU Aselinnapea

Seotud dokumendi andmed

Liik	Projekteerimistingimuste taotlus
Number	2111002/16773
Kuupäev	29.12.2021

Projekteerimistingimuste sisu ja põhjendused

1. Projekteeritava hoone kasutamise otstarve: tööstus- ja laohoone (kood 12500) vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51.

2. Üldandmed: 9406 m² suuruse pindalaga tootmismaa sihtotstarbega Lihula mnt 19a (katastritunnus 18301:019:0015) kinnistu on hoonestatud. Ehitisregistri andmete põhjal asub kinnistul laohoone (ehr kood 120676295). Krunt asub Tööstuse tänava tootmistsoonis ning külgneb teiste tootmismaa kruntidega. Käesolevad projekteerimistingimused antakse välja ühe hoone (PVC-hall) ehitusprojekti koostamiseks. Projekteerimistingimuste koostamisel on lähtutud Planeerimisseaduse § 125 lg 5 p 1. Projekteeritav hoone peab sobituma mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Haapsalu linna üldplaneeringu (kehtestatud Haapsalu Linnavolikogu 24.11.2006 otsusega nr 84) alusel on maa kasutamise juhtfunktsioon tootmishoonete maa. Projekteeritava hoone kasutusotstarve on kooskõlas üldplaneeringuga.

3. Hoonestusala: hoonestusala kauguseks kinnistupiiridest arvestada 4 meetrit. Hoone kavandamine naaberkrundi piirile lähemale kui 4 meetrit eeldab naaberkrundi omaniku kirjalikku nõusolekut ja piiripoolse seina ehitamist vastavalt ehitisele esitatavatele tuleohutusnõuetele. Arvestada kinnistul olemasolevate tehnovõrkudega, vajadusel kooskõlastada tehnovõrkude ümberehitamine võrguvaldajaga.

4. Krundi ehitusõigus:

- krundi kasutusotstarve – tootmismaa;
- hoonete lubatud suurim arv – 2 (tootmis- ja laohooned);
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind – kuni 2000 m²;
- hoonete suurim kõrgus olemasolevast maapinnast – 9,5 m.

5. Arhitektuursed ja ehituslikud tingimused:

- projekteeritavad hooned peavad sobituma mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi;
- korruselisus – üks;
- katusetüüp – lamekatuse või madalakaldeline viil- või kaldkatuse;
- katusekalle 0-35 kraadi;
- katusekate – projekteerija valikul;
- välisviimistlusmaterjalid: seinad – kivi, metall, sandwich paneel, PVC-kate; katus – plekk, rullmaterjal jne; välisviimistluse värvitoonid määrata projektiga;
- määrata hoone +/-0.00 kõrgus;
- elektriliitumine – vajadusel taotleda võrguvaldajalt täiendavad tehnilised tingimused;
- veevarustus ja kanalisatsioon – vastavalt Haapsalu Veevärk AS tehnilistele tingimustele;
- lahendada sademevete hoonest eemale juhtimine, sademevett ei ole lubatud lasta valguda naaberkiinnistutele;
- küte ja ventilatsioon projekteerija lahendada.

6. Haljastus ja heakord: projekteeritava hoone lähiümbruse heakord lahendada projektiga (krundisiseste teede-platside asukohad, pinnakatted, haljastus jms); lahendada olemprügi ja muude jäätmete kogumine.

7. Piirded: lubatud kuni 2,0 meetri kõrgune võrk- või puitpiire.

8. Liikluskorraldus ja parkimine: kinnistule on olemasolev juurdepääs Lihula maanteelt; täiendava juurdepääsu kavandamisel Tööstuse tänava lõigult 4 täpsustada asukoht projektis; parkimine lahendada omal kinnistul. Parkimiskohtade arvu määramisel lähtuda linnatänavate standardis toodud parkimismääratist

9. Ehitusuuringud: koostada ehitusgeodeetiline uurimustöö (topo-geodeetiline alusplaan).

Vastavalt Haapsalu Linnavalitsuse 26.01.2022 korralduse nr 83 punktile 4.

Ehitise andmed

Ehitise nimetus	PVC-Hall
Ehitise liik	hoone
Ehitustegevus	Ehitise püstitamine või rajamine

Ehitise asukoht

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
18301:019:0015	Lääne maakond, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lihula mnt 19a

Ehitise asukoha kirjeldus

PVC-Hall on plaanis ehitada krundi lääne poolsesse otsa põhja-lõuna suunas.

Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
	Projekteerimistin gimuste_taoetus _Nr_2111002/16 773_Koondvaad e.pdf			27.01.2022		
Projekteerimistin gimused	Projekteerimistin gimuste_andmin e_toostus- _ja_laohoone_e hitusprojekti_ko ostamiseks_(Lih ula_mnt_19a_H aapsalu_linn_Ha apsalu_linn).asic e	Muu lisa		26.01.2022	Haapsalu Linnavalitsus	
	Projekteerimistin gimuste andmine tööstus- ja laohoone ehitusprojekti koostamiseks (Lihula mnt 19a, Haapsalu linn, Haapsalu linn).rtf	Fail konteinerist		26.01.2022	Haapsalu Linnavalitsus	
Asukoht kaardil	Projekteerimistin gimused tööstus- ja laohoone ehitusprojekti koostamiseks Lihula mnt 19a, Haapsalu linn, Haapsalu linn.pdf	Fail konteinerist		26.01.2022	Haapsalu Linnavalitsus	
	kaart.png	Muu lisa		29.12.2021		