

SISUKORD:

1. Väljavõte maa-ameti lehelt
2. Väljavõte EHR-ist

A) SELETUSKIRI

1. Üldosa
2. Projekti tellija
3. Projekteerija
4. Hoone üldandmed
5. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus
6. Arhitektuurne lahendus
7. Konstruktsioonid
8. Siseviimistlus ja välisviimistlus
9. Veevarustus ja kanalisatsioon
10. Küte ja ventilatsioon
11. Elektrivarustus
12. Tuleohutuse abinõud

B) JOONISED

- AE-1 ASENDI PLAAN
- AE-2 VUNDAMENDI PLAAN JA VAHELAETALADE SKEEM
- AE-3 PÕHIPLAAN JA LÕIKED
- AE-4 VAATED
- AE-5 EVAKUATSIOONIPLAAN

Keila linn Tööstuse tn. 1 laohoone töökojaks ümberehituse projekti seletuskiri

Seletuskiri trükitud 14.07.2021.a. Seletuskiri on ettenähtud kasutada koos projekti graafilise osaga. Seletuskirja ja graafilise osa vasturääkivuse puhul pöörduda lahenduse saamiseks projekteerija poole.

1. ÜLDOSA.

Töö nr. 2105

Käesolev projekt on koostatud Keila linnas Tööstuse tn. 1 maaüksusel oleva amortiseerunud laohoone metallitööstuse töökojaks ümberehitamiseks.. Hoone on ehitatud 1980 aastal. Projektiga asendatakse olemasolevad puitkonstruktsioonid metallkonstruktsiooniga, laudvoodri asemele paigaldatakse sandwichpaneelid ja ehitatakse hoonesse kontoriruumid. Hoonet kasutatakse metallitööstushooneks.

2. Projekti tellija:

SIP AUTO OÜ

Keila linn Tööstuse tn. 1

Tel. 5190 1972

e-post: rainer.sippol@gmail.com

3. Projekteerija:

PAALAROOS PROJEKT OSAÜHING

Postiaadress: Saare 12, 76609 Keila

Tel. 5553 8596

e-post: paalaroos@gmail.com

4. Üldandmed

Maaüksuse katastri tunnus: 29601:011:0026

Maaüksuse pindala: 28034 m²

Töökoda reg. nr. 116006607

- Hoone kasutusotstarve: 12519 muu tööstushoone
- Töökoja projekteeritud kõrgus ulatub maapinnast 6,17 m. (olemasoleva kohta registris andmed puuduvad)
- Töökoja projekteeritud absoluutne kõrgus 35,99 m. (olemasoleva kohta registris andmed puuduvad)
- Töökoja projekteeritud pikkus 43,59 m . (olemasoleva kohta registris andmed puuduvad)
- Töökoja projekteeritud laius 17,19 m. (olemasoleva kohta registris andmed puuduvad)
- Töökoja põhiline kandekonstruktsioon: metallpostid; metallsõrestikud (olemasolevad konstruktsioonid on laudseinad)
- Töökojal on madalvundament
- Töökoja katuse tüüp: 8° katus (olemasoleva kohta registris andmed puuduvad)
- Katusekatte materjal: katuseplekk (olemasolev katus on kaetud laineliste eterniitplaatidega)
- Välisseinad: sändvitspaneelid (olemasolevad seinad on kaetud laudvoodriga)
- Töökoja projekteeritud ehitisealune pind: 749,3 m². (olemasolev ehitisealune pind 734 m².)
- Kütte liik: projekteeritud õhk-vesi põrandaküte (olemasoleval hoone küte puudub)
- Töökoja projekteeritud kasulik pind; mitteiluruumide pind: 710,6 m² (olemasolev kasulik pind on 710,8 m²)

- Töökoja projekteeritud köetav pind: 710,6 m² (olemasoleval hoonel köetav pind puudub)
- Korruselisus: 1 korrus

5. Asukoht ja asendiplaaniline lahendus

Hoone asub Keila linnas Tööstuse tänaval. Hoone juurde pääseb maaüksuse põhjaküljel asuvalt Tööstuse tänavalt. Hoone paikneb maaüksuse lõunaosas.

6. Arhitektuurne lahendus

Ümberehitatav töökoda on 8° katusekaldega metallpostidel ehitis. Katus kaetakse katuseplekiga. Hoones on töökoda, kontoriruumid ja saun pesemisruumidega. Olemasolev hoone on puitsõrestikseintega ja laudvoodriga kaetud eterniitkatusega üheruumiline hoone.

7. Konstruktsioonid

Vundamendid- hoonel on kivivundamendid.

Välisseinad- hoonel on nelikantorudest karkass. Karkassipostide peale paigaldatakse terasfermid. Fermid ja postid on eelnevalt konstruktsiooni projektiga dimensioneeritud. Välisseinad kaetakse väljastoolt sändvitspaneelidega.

Olemasolevad seinad on puitsõrestikul laudseinad, mis lammutatakse.

Põrandad- hoone põrand on altpoolt soojustatud betoonpõrand, mille sees on kütetorud. Olemasolev betoonpõrand lammutatakse

Katus- katus on kaetud sändvitspaneelidega ja katuseplekiga. Olemasolev puitsarikatega eterniitkatus lammutatakse.

8. Siseviimistlus ja välisviimistlus

Välisviimistlus- Hoone katus kaetakse halli katuseplekiga.

Kandekonstruktsiooniks on metallpostid. Välisseinad kaetakse hallide sändvitspaneelidega.

9. Veevarustus ja kanalisatsioon

Töökojal on veevarustus maaüksusel olevast puurkaevust ja kanalisatsioon on juhitud maaüksusel olevasse 10 m³ kogumismahutisse. Kogumismahuti asub maaüksuse sissepääsu vahetus läheduses. Perspektiivis on plaanitud liitumine Keila linna ÜVK trassidega.

10. Küte ja ventilatsioon

Töökoja kütte- ja ventilatsiooniosa projekteerimisel kasutatakse järgmisi normdokumente:

1. EVS-EN 15251:2007 Sisekeskkonna algandmed hoonete energiatohususe projekteerimiseks ja hindamiseks, lahtudes siseohu kvaliteedist, soojuslikust mugavusest, valgustusest ja akustikast.
2. EVS 916:2012 Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 15251:2007.
3. EVS 844:2016 Hoonete kütte projekteerimine.
4. EVS 812-2:2014 Ehitiste tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid.
5. EVS 812-3:2018 „Küttesüsteemid“,
6. EVS-EN ISO 6946:2017 Hoonete komponendid ja hoonekonstruktsioonid. Soojustakistus ja soojusjuhtivus. Arvutusmeetod.
7. EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
8. Hoone tehnosüsteemide RYL 2002. Ehitustoode üldised kvaliteedinouded, osa

Töökoda köetakse õhk-vesi soojuspumbaga. Soojuspumba välisosa paigaldatakse hoone põhjapoolsele küljele. 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ sätestatud normtasemetele: tehnoseadme müra piirväärtus elamualal päeval on

50dB ja öösel 40 dB. Hoone asub tootmismaal, mis piirneb elamumaaga. Soojuspump valitakse juhitud eelnimetatud määrusest. Juhul kui müra ületab normtasemeid, peab õhksoojuspumba omanik rakendama meetmeid müra vähendamiseks.

Ventilatsioon sundventilatsioon.
Töökoja küttesüsteemi ja ventilatsiooni kohta koostatakse projekt
Küttesüsteemide kasutusiga on 30 aastat.

11. Elektrivarustus

Töökojal on olemasolev elektrivarustus 3x120A. Hoone ümberehitamisega jääb elektrivarustus muurmata. Hoone elektrisüsteemi peakilp paigaldatakse hoones välisukse lähedusse olmeruumide osas.

12. Tulekaitse abinõud

Alusdokumendid

-Siseministri määrus nr 17, 03.12.2018 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ 1.03.2021 jõustunud redaktsioon.

-Majandus- ja taristuministri määrus nr 97, 17.07.2015 „Nõuded ehitusprojektile“ 1.03.2021 jõustunud redaktsioon.

Riigikogu poolt 05. mail 2010. a vastu võetud „Tuleohutuse seadus“

-EVS 932: 2017 Ehitusprojekt;

-EVS 812-4:2018 Tööstus- ja laohoonete ning garaazide tuleohutus;

-EVS 812-6:2012 + A2: 2017 Tuletõrje veevarustus;

-EVS 812-7:2018 Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded;

-EVS 919:2020 Suitsutõrje;

-EVS-EN 1838: 2013 Valgustehnika. Hädavalgustus.

Hoone kasutusotstarve ja tehnilised andmed

Hoone kasutusotstarve on muu tööstushoone kasuliku pinnaga 710,6 m². Hoone välispiirde on sändviitpaneelidest.

Tuleohutusklass – TP3 (tuldkartev).

Kasutusviis: VI – Hooned, mille ruumides midagi toodetakse ja/või ladustatakse. Hooned, mille ruumides remonditakse ja hooldatakse sõidukeid (elektronikat vms).

Korruselisus: 1 maapealne korrus.

Eripõlemiskoormus: alla 300 MJ/m², mille järgi kohaldatakse 1-se tuleohuklassi nõudeid.

Tulekaitsetase: Rakendatakse I-st tulekaitsetaset

Tuleohutuskuj: Tuleohutuskuj naaberehitiste ja –rajatistega, vähemalt 8 meetrit on tagatud.

Kandekonstruksioonid: TP3 hoones kandekonstruksioonidele tulepüsivusnõuet ei esitata.

Tuletõkkeseksioonid ja tuletõkkekonstruksioonid

Hoone saunaosa on omaette tuletõkkeseksioon. Saunaosa piirdekonstruksioonide tulepüsivus EI30. Hoone sauna seinte ja lagede tuletundlikkus D-s2, d2,

Konstruksioonide tuletundlikkus

Soojustussüsteemi tuletundlikkus: D,d0

Välisseina välispind: D,d2

Õhutuspiilu välispind: D,d2

Õhutuspiilu sisepind: nõue puudub

Kaablite tuletundlikkus: ehitises üldiselt Dca-s2,d2,a2, evakuatsiooniteel Cca-s1,d1,a2

Tuleohutuspaigaldised

- a) Automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem

Töökoja varustamiseks tulekahjusignalisatsiooniga puudub nõue, kuna erpõlemiskoormus on alla 300 MJ/m² ja seda ei nõua ka tuleohuklassist ja tuletõkkeseptsiooni piirpindalast tulenev I-tulekaitsetase.

b) Suitsueemaldus

Suitsueemaldus tagatakse hoone laiade avatäidete kaudu, mis on piisav väikese põlemiskoormusega hoones.

c) evakuatsioonivalgustus

Evakuatsioonialal tuleb tagada avariivalgustus normaal-elektritoite tõrke korral, milleks võib kasutada paanikavastase valgustuse valgusteid valgustihedusega 0,5 lx, mis mõeldud hoonesisese avatud ala (evakuatsiooniala) valgustamiseks toimivusajaga 1 tund.

Tulekustutid paigaldatakse hoonesse arvestusega üks 6 kg pulbrkustuti iga 200 m², kuid mitte vähem kui 2 korrusel. Tulekustutitele kohaldatakse tuleohutuspaigaldistele esitatavaid nõudeid.

Kütteseadmed ja sundventilatsiooniseadmed hoones puuduvad.

Töökoja evakuatsioon

Hoone arvutuslik ruumi pindala inimese kohta (ruutmeetrites) on 30. Evakuatsioonialalt tagatakse pääs kolme hajutatud pääsuni. Evakuatsioonitee pikkus ei ületa 45 meetrit.

Juurdepääsud

Päästetehnikale juurdepääs hoonele tagatakse varjualuse territooriumile sissesõidu kaudu, mis vastab nõuetele.

Tuletõrje veevarustus

Välise tulekustutusvee normvooluhulk nähakse töökojale ette VI kasutusviisi ja 1-se tuleohuklassi kohaselt 10 l/sek 2 tunni jooksul, mis tagatakse 255 meetri kaugusel edela suunas asuvastuletõrje veevõtukohast ja 500 meetri kaugusel kirde suunas asuvast Keila linna tuletõrjehüdrandist.

Koostas:

V. Paalaroos