

ARHITEKTUURINÕUETE TABEL:

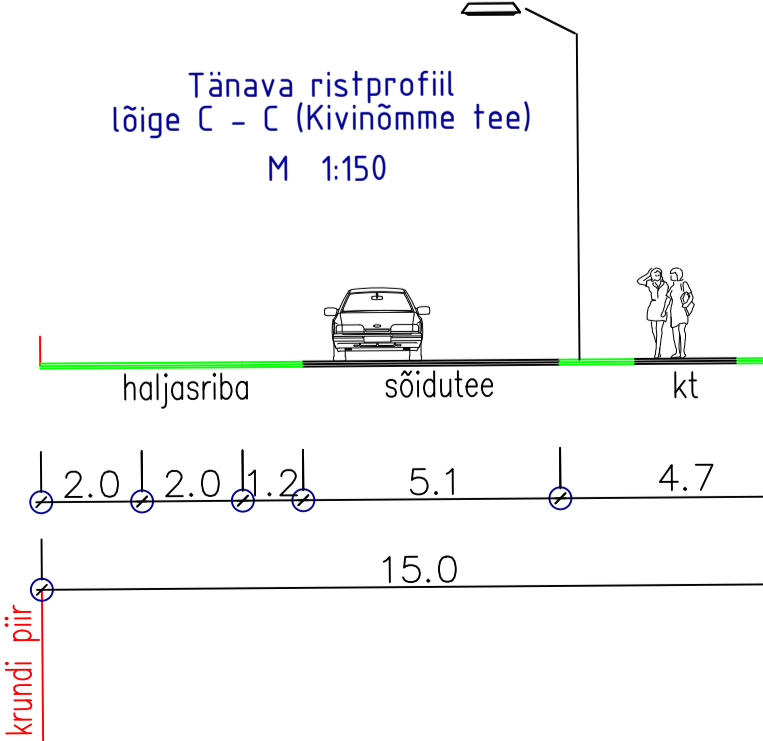
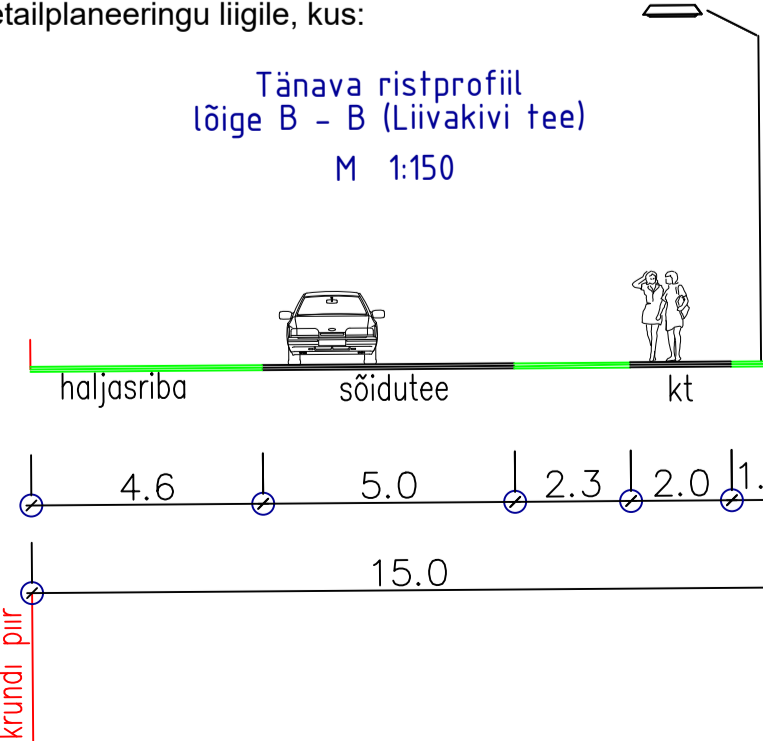
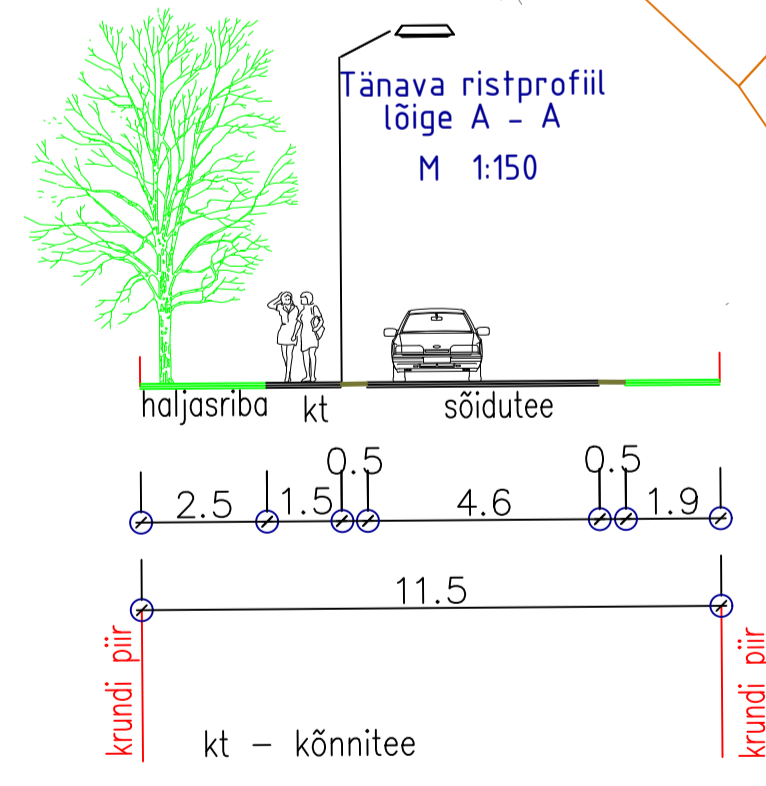
HOONETE MAKSIMAALNE KÕRGUS	9 m, abihoonel 6 m
HOONETE ARHITEKTUUR	Hoonete kavandamisel tuleb arvestada piirkonnas väljakujunenud ehituslaadiga
HOONETE KOHUSTUSLIK EHITUSJÕON	10 m tänavamaa piirist
LUBATUD VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	Kasutada puittaludist, kivi, krohvitud pinda, freesipalki või muud fassaadikattematerjali või eelnimetatud materjalide omavahelisi kombinatsioone.
KATUSETÜÜP	Kalle 0-45°. Arhitektuuriselt ühtsete asumite tekkimise tagamiseks ehitusloa menetlemisel konkreetsemate suuniste andmisega. Materjal: kivi, plekk, bituumen. Katuseharja suund: risti või paralleelne tänavaga.
PIIRDED	Piirdeadeid võib rajada teekatte servast minimaalselt 2 m kaugusele ja ei tohi rajada väljapoole krundi piire. Kõrgus kuni 1,5 m. Materjal: puit, kivi või keevsvõrk. Lubatud on ka haljaspiire ning erinevad kombinatsioonid. Tänavapoolsed piirdeaiad: horisontaalne laudis, puidu tooni, tiheduse minimaalne näitaja 80/20. Piirde sobivus otsustatakse hoonete ehitusprojektiaga.

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
- Olemasolev krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud põhihoone kohustuslik ehitusjõon
- Planeeritud hoone võimalik asukoht
- Naaberlale kehtestatud planeeringuga kavandatud hoone ja juurdepääs krundile
- Planeeritud sõidutee jooned
- Planeeritud kõnnitee
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Teekaitsevöönd (10 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- Projekteeritud Liivakivi tänava sõidutee (Road-Expert OÜ töö nr 20044-1)
- Projekteeritud Liivakivi tänava kõnnitee (Road-Expert OÜ töö nr 20044-1)
- Projekteeritud Tánassilma-Laagri läbimurde sõidutee jooned (Selektor Projekt OÜ töö nr P19023)
- Olemasolev kergliiklustee
- Planeeritud avalik haljasala
- Planeeritud isikliku kasutuse vajadus tehnoõrgu valdaja kasuks
- Planeeritud madalakasuline lehtpuu
- Planeeritud kõrgekasuline lehtpuu
- Olemasolev veetorstik
- Olemasolev kanalisatsioonitorstik
- Olemasolev drenaažitorstik
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev madalpinge kaabelliin
- Olemasolev kõrgepinge kaabelliin
- Riigikaitse ehitise (Männiku laskettüür) piiranguvööndi piir

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	Krundi täisehituse %	Hoonete arv krundil (põhihoone+ abihooned)	Suurim lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus m (põhihoone/ abihooned)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatriüksuse liikide kaupa)	Märkused
1	18185	3637	20	2+2	2	9/6	AH50/HP50	Üh50/Üm50	Planeeritav haljasala, lasteaed
2	2011	402	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
3	2027	405	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
4	2030	406	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
5	2008	402	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
6	1518	304	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
7	1500	300	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
8	1500	300	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
9	1501	300	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
10	4471	-	-	-	-	-	HP100	Üm100	Planeeritav haljasala
11	1324	-	-	-	-	-	LT100	L100	Planeeritav tänav
12	1505	301	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
13	1500	300	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
14	1500	300	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
15	1500	300	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
16	2014	403	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
17	2001	400	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
18	2001	400	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
19	2400	480	20	1+4	2	9/6	ER100	E100	
20	2401	480	20	1+4	2	9/6	ER100	E100	
21	2400	480	20	1+4	2	9/6	ER100	E100	
22	2402	480	20	1+4	2	9/6	ER100	E100	
23	2163	433	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
24	1535	307	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
25	1651	330	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
26	1606	321	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
27	1596	319	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
28	1680	332	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
29	1544	309	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
30	2178	436	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
31	2004	401	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
32	2006	401	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
33	2005	401	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
34	2402	480	20	1+4	2	9/6	ER100	E100	
35	1984	397	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
36	2062	412	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
37	2322	464	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
38	1756	351	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
39	1500	300	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
40	1501	300	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
41	1500	300	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
42	1506	301	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
43	2000	400	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
44	2001	400	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
45	2001	400	20	1+2	2	9/6	EP100	E100	
46	6870	-	-	-	-	-	LT100	L100	Planeeritav tänav



Märkused:
 1. Topogeodeetiline alusplaan on koostatud Aamos Atlas OÜ poolt (töö nr 289-G-21, 10.11.2021). Koordinaadid L-EST '97, kõrgus EH2000 süsteemis.
 2. Planeeritud teedelahenduse on üle vaadatud ja heaks kiitnud Meelis Kreevan (diplomeeritud teedeinsener, tase 7).

Harju Holding OÜ Reg nr 16053470 Tel: +372 504 7707	Töö nimetus: SAKU VALD, LIIVAKIVI, VÄLJATAGA, KIVINÕMME LIIVANÕMME JA VANA-VÄLJATAGA MÜ DETAILPLANEERING	Möötkava: 1:1000 Töö nr: DP-13/02 Kuupäev: 22.11.21 Joonise nr: 4
Huvitatud isik: Mait Unt	Objekti asukoht: Saku vald, Tánassilma küla	Joonise nimetus: PÕHIJONIS
Vastutav arhitekt: FIE Anne Kaarep	Planeerija: Triin Nurmsalu	