

Hoonestustingimuste võrdlustabel - Paekivi tn 10, Lasnamäe LO

	Alus	Planeeritud	Paekivi tn 10	Paekivi tn 12
Katastri tunnus	DP	2+1 kinnistut	78403:301:0078	78403:301:1450
Sihtotsarve	DP, Lasnamäe ÜP	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%	Elamumaa 100%
Kinnistu pindala	EHR	683+917	917	683
Hoonestustihedus	Lasnamäe ÜP	1	1	1
Hoone kõrgus	DP	14	12 (hari)	11,5 (hari)
Täisehitus	DP, Lasnamäe ÜP	35%	35%	35%
Hajastus	Lasnamäe ÜP	20%	47%	38%
Korruseid	DP	3-4	2 + katusekorrus	2 + katusekorrus
Maa-alused korrused	-	-	-1	-1
Parkimisnorm	Tallinna parkimisnorm	1 koht / korter	1	1
Hoone brutopind	DP, Lasnamäe ÜP	-	963	717
Korterite arv	-	-	9	6

Alusdokumendid

- 1 Tallinna Linnavalikogu 23. märtsi 1995 otsusega nr 30 kehtestatud „Sikupilli ärikeskuse detailplaneering“ – DP000320.
- 2 Tallinna Linnavalikogu 21. oktoobri 2010 otsusega nr 238 kehtestatud „Lasnamäe elamualade üldplaneering“.
- 3 Tallinna Linnavalikogu 17.09.2020 otsusega nr 84 kinnitatud „Tallinna parkimiskohtade arvu normides“.
- 4 Eesti standardiga EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
- 5 ÜP p3.1.2 „Paekivi ja Katusepapi tänava vahelise miljööväärtusliku hoonestusala planeerimise ja ehitamise üldpõhimõtted“.