

# PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHTUSÕIGUS

KRUNT NR.1  
TALLINNA MNT.42 \_\_\_\_\_ KRUNDI NIMI, ADDRESS VÕI NUMBER

OBJEKTI ID	BT 35% EK 65%			JUHTOTSTARVE VASTAVALT	
POS NR	1	2/9,6	136m <sup>2</sup>	1 / 0	DET.PLANEERINGULE
		722m <sup>2</sup>			HOONETE ARV KRUNDIL
					PÕHIHOONE/KÕRVALHOONE
					KRUNDI PINDALA
					MAX EHTUSALUNE PINDALA
					SUURIM KORRUSSELISUS/ MAX KÕRGUS (m)

BT - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA  
EK - KORTERELAMU MAA

**parkimiskoht hoone välisseinast min 4m,  
parkimiskoha laius 2,7m, pikkus 5m  
parkimismatiiv 3-toal korter  
linnakeskuses 1,1kohta/korter,  
korruselamute alal 1,5kohta/korter**

## LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAV ALA  
(NÄIDATUD TINGLIKULT 8m VÄLJAPOOLE)
- PLANEERINGUALA PIIR  
(PLANEERINGUALA PINDALA 1748m<sup>2</sup>)
- PLANEERITAVATE KINNISTUTE PIIRID
- NAABERKINNISTUTE PIIRID
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV KÖNNITEE
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD TEED JA PLATSID (ASFALTKATE)
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- OLEMASOLEV JA PLANEERITUD MURUKATE
- P-7 PARKIMISKOHAD SÕIDUAUTODELE
- ➔ JUURDEPÄÄS PLANEERITAVATELE KINNISTUTELE
- ▲ SISSEPÄÄSUD HOONETESSE
- PK PLANEERITUD JÄÄTMEKONTEINERID
- ↔ LIIKLUSSUUNAD

Krunt nr.1 peaks säilitama aadressi Tallinna mnt.42, kas  
krundile nr.2 oleks sobiv aadress Tammemäe tn 2a?  
Tallinna mnt 42a oleks vast väga eksitav.

hoone 12x20=240m<sup>2</sup>, mis minu hinnangul  
peaks mahutama kahel korrusel kokku neli  
kaasagset 3- toalist korterit nagu tellija  
soov oli

EK 100%			
2	2/9	300m <sup>2</sup>	1 / 0
1026m <sup>2</sup>			

Tammemäe tn 2  
67001:004:0019

Tallinna mnt 40  
67001:004:0008

X=6540450  
Y=545450

6692065 Tammemäe tn 1  
66901:001:0214

veetrassist min 2m

Tunnus 67001:004:0018  
Aadress Tallinna mnt 42  
Sihtnumber 79512  
Asustusüksus Rapla linn  
Omavalitsus Rapla vald  
Maakond Rapla maakond  
Registreerimise aeg 21. mai 2007. a.  
Muudatuste registreerimise aeg 16. detsember 2021. a.  
Sihtotstarve 1 Elumaa 65%  
Sihtotstarve 2 Ärimaa 35%  
Sihtotstarve 3 -  
Pindala 1748 m<sup>2</sup>

ilmselt oleks mõistlik kunagi siia mingi  
könnitee rajada

## VAR 20.01.22

### EKSPLIKATSIOON

- ① OLEMASOLEV ÄRIHOONE (BÜROO) /  
KORTERELAMU (1 KORTER)
- ② PLANEERITUD NELJA KORTERIGA KORTERELAMU
- ③ OLEMASOLEV KUUE KORTERIGA KORTERELAMU
- ④ OLEMASOLEV ÄRIHOONE / KORTERELAMU

### KEHTIVAD KITSENDUSED

- 27 RAPLA-JÄRVAKANDI-KERGU TEE KAITSEVÖÖND 20m ÄÄRMISE  
SÕIDURAJA TELJEST (MAA-AMETI KITSENDUSTE KAARDILT)
- SIDE-JA ELEKTRIKAABLITE KAITSEVÖÖND 1m LIINI TELJEST

PROJEKTEERIJAJA	KAEREPERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoo@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003	OBJEKTI NIMETUS JA ADRRESS TALLINNA MNT.42 (67001:004:0018) KINNISTU DETAILPLANEERING RAPLA LINNAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS	DET.PLAN. KORRALDAJA RAPLA VALLAVALITSUS
OÜ VALTU PROJEKT			HUVITATUD ISIK ELESTOS OÜ
JUHATAJA	T.KURISOO	JOONISE NIMI	PLAN ID XXX
ARHITEKT	J.TRUUSA	PÕHIJONISE ESKIIS	TÖÖ NR. 21-14
PROJEKTEERIJAJA	Ü.KRAIS		JOONISE NR. DP-3
			MÖÖT M 1:500
			KUUPÄEV 20.01.2022